



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas X@gruppoveritas in gruppoveritas Gruppoveritas

Direzione Appalti e Approvvigionamenti

Oggetto: Procedura con avviso pubblico per l'appalto di pulizia a ridotto impianto ambientale delle sedi e pertinenze di Veritas SpA.

Riferimento: BS 249-26/BZ – tender 2944 rfq 3377

RISPOSTA QUESITI

Con la presente comunicazione si rende pubblica la risposta di Veritas relativamente ai quesiti avanzati da un soggetto interessato a partecipare alla procedura in oggetto.

QUESITO C

Si chiede di indicare se esiste un'ipotesi di decorrenza del servizio

RISPOSTA

Si prevede di iniziare il servizio nel gennaio 2027.

QUESITO D

In riferimento al "02.1 ALLEGATO A CSA", che descrive le richieste prestazionali sugli immobili oggetto dell'appalto, si nota che sono indicate, con una determinata frequenza, anche le attività che, da Disciplinare, viene indicato che saranno pagate a misura entro il plafond delle Somme a disposizione, nella fattispecie:

- o Sgrassatura/deceratura dei pavimenti trattati con cere di qualsiasi tipo, oli, ecc
- o Ceratura dei pavimenti dopo intervento deceratura:
- o Aspirazione delle tende a bandelle;
- o Pulizia delle superfici vetrate Interne/Esterne:
- o Pulizie straordinarie su richiesta

Si chiede di precisare se tali attività siano quindi da considerare tra i servizi a canone e, quindi, nell'importo soggetto a ribasso o se saranno da eseguire SOLO in caso di richiesta da parte della Stazione Appaltante.

RISPOSTA

Solo in caso di richiesta da parte della Stazione Appaltante;

QUESITO E

In riferimento all'allegato "02.2 ALLEGATO B CSA", si chiede di confermare che le ore necessarie alla pulizia dei vetri, le quali metrature sono indicate nell'allegato stesso, sono già comprese nella stima delle ore di servizio indicate.

RISPOSTA

Le superfici dei vetri sono state indicate nell'Allegato B per consentire il calcolo del corrispettivo a mq nel momento in cui vengono richieste ma non sono comprese nelle ore stimate indicate nell'allegato stesso.



QUESITO F

Con riferimento all'Art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto, si chiede di chiarire se le figure di coordinamento ivi richiamate debbano intendersi ricomprese tra il personale soggetto a clausola sociale ai sensi dell'Art. 4 del CCNL Multiservizi e se le stesse risultino incluse nell'elenco del personale attualmente impiegato di cui all'Allegato 10/documentazione di gara. Si chiede inoltre di confermare se, tali figure di coordinamento, coincidano sotto il profilo funzionale e organizzativo con le figure di "Responsabile di Area" previste nell'ambito del criterio 2.2 dell'offerta tecnica e richiamate all'Art. 13 del Disciplinare, ovvero se debbano essere considerate figure di staff/struttura organizzativa dell'offerente non necessariamente dedicate in via continuativa all'appalto.

RISPOSTA

Le figure di coordinamento attualmente impiegate nell'appalto sono contenute nell'elenco del personale pubblicato tra i documenti di gara. Esse non coincidono sotto il profilo funzionale e organizzativo con le figure di responsabile di area e rientrano nell'applicazione della clausola sociale. Fermo restando quanto indicato nel CSA l'operatore economico potrà valorizzare nell'offerta tecnica tale tipo di figure.

QUESITO G

In riferimento al "02.2 ALLEGATO B CSA" si chiede di chiarire se il monte ore settimanale indicato ("ORE SETT." Ed "ORE SETT. PERIODICI"), sia da considerarsi quale monte ore minimo richiesto per lo svolgimento dei servizi o meno.

RISPOSTA

Le ore indicate sono quelle minime per effettuare il servizio; non possono essere inferiori.

QUESITO H

In riferimento al "02.2 ALLEGATO B CSA", si chiede di chiarire il motivo per cui, il monte ore settimanale relativo a varie attività richieste con frequenza, per esempio, "2/ANNO" o "1/ANNO", sia indicato nella colonna delle "ORE SETT." E non in quella delle "ORE SETT. PERIODICI", come dovrebbe essere a rigor di logica data la loro frequenza.

RISPOSTA

La tabella è stata pensata così ritenendo che fosse chiara.

QUESITO I

In riferimento all'allegato "02.2 ALLEGATO B CSA", si chiede di confermare che le ore necessarie alla pulizia dei vetri, le cui metrature sono indicate nell'allegato stesso, sono già comprese nella stima delle ore di servizio indicate.



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas X@gruppoveritas in gruppoveritas Gruppoveritas

RISPOSTA

Vedi risposta quesito E.

QUESITO J

In riferimento al CSA, si chiede di confermare che, la pulizia di fondo iniziale, sia da effettuare esclusivamente nelle sedi Veritas indicate nel "02.2 ALLEGATO B CSA", mentre per le altre società del gruppo, per le quali potrebbe essere attivato il servizio oggetto d'appalto, la pulizia di fondo iniziale sarà trattata come attività straordinaria e remunerata come tale, vista la mancanza di informazioni circa i mq relativi alle altre società del gruppo.

In alternativa, si chiede di indicare la stima totale dei mq relativi alle società del gruppo per le quali potrebbe essere attivato il servizio.

RISPOSTA

Sì solo nelle sedi Veritas.

Per quanto riguarda le società del gruppo, premesso che al momento ha manifestato interesse in via informale solamente la Società Eco+Eco di Marghera. Le modalità per l'attivazione degli eventuali contratti con le società del gruppo sono analoghe a quelle che ci sono per Veritas. Modalità di esecuzione più dettagliate verranno definite con le società stesse. I prezzi dovranno essere gli stessi che vengono applicati a Veritas

QUESITO K

Al fine di consentire una corretta pianificazione del servizio, si chiede cortesemente di indicare la città o località in cui sono ubicati i seguenti siti, oggetto del servizio di pulizia e riportati nell'Allegato B al CSA.

RISPOSTA

Energy Store è a Venezia
la Centrale di rilancio "La Mara" è a Pellestrina

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Dott.ssa Laura Meggiorato



Firmato da: LAURA MEGGIORATO il
13/07/2026 16:52:39

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; la data del documento coincide con la data della sottoscrizione.

La data di pubblicazione sul profilo del committente è rilevabile direttamente dal sito in quanto la stessa compare sotto l'intestazione del presente file nella pagina web essendo elaborata dal sistema al momento dell'inserimento del provvedimento stesso.

