

Rif LLPP 25-23/RR

Mestre, 7 Maggio 2025

PRESA D'ATTO MODIFICA CONTRATTUALE

Lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica Ex Casermetta Napoleonica (Edificio 9) Forte Marghera, Mestre (Ve) - C.I. 15008. Codice Cig 9689357657. Codice Cup F75F21000840001. Rif LLPP25-23/RR - RFQ_1487.

Il Responsabile della Direzione Appalti e Approvvigionamenti, delegato dal Consiglio di Amministrazione di Veritas Spa nella seduta del 14/07/2022,

Premesso che

- Il Comune di Venezia risulta destinatario dei fondi del PNRR - missione 5, componente 2, investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", per la riqualificazione del tessuto sociale e ambientale delle città, promuovendo iniziative socio-culturali e sportive per i giovani, per "Casermette Forte Marghera – via San Giuliano, 2 – Mestre", attraverso il completamento e il restauro delle strutture edilizie definite "caserme" – CUP F75F21000840001.
- L'operazione Rigenerazione Urbana PNRR M5C2.1 "Casermette Forte Marghera" risulta finanziata con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 04/04/2022, per un importo pari a euro 3.000.000,00, coi quali il Comune di Venezia, in qualità di soggetto attuatore nonché proprietario dell'immobile, ha garantito parziale copertura finanziaria del quadro economico dell'intervento in oggetto C.I. 15008, finanziato altresì con contributo dello Stato POC Metro 2014-2020 Ambito IV, per euro 800.000,00, e con avanzo di Amministrazione non vincolato, per euro 300.000,00.
- Per tale intervento è stato sottoscritto Atto d'Obbligo da parte del Comune di Venezia e lo stesso è risultato conforme ai requisiti richiesti da parte del Ministero dell'interno con nota 0077913 del 29/04/2022.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale di Venezia n. 66 del 30/11/2022 Bilancio di previsione 2022 – 2024 Variazione, Allegato 1 – Tabella A, in seguito a modifica delle fonti di finanziamento, l'intervento C.I. 15008 risulta finanziato con contributo dello Stato PNRR / Rigenerazione Urbana per euro 3.000.000,00, con contributo dello Stato POC Metro per euro 800.000,00, con avanzo di Amministrazione non vincolato per euro 300.000,00, e assume denominazione "C.I. 15008 – POC_VE_IV.2.1.b - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EX CASERMETTA NAPOLEONICA A FORTE MARGHERA".

- Con Determina del Dirigente n. 2852 del 29/12/2022 la Direzione Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia ha impegnato la spesa di euro 4.100.000,00 a favore di Veritas S.p.A., società individuata quale Soggetto Attuatore per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto.
- In data 01/03/2023 il RUP Ing. Andrea Ruggero validava e approvava il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica Ex Casermetta Napoleonica a Forte Marghera (Edificio 9), prima identificato come "Lotto 2 / Stralcio 2" (casermetta 9) di: MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 FORTEZZA MARGHERA - RECUPERO MUSEALE NELL'AREA DI CRISI AMBIENTALE C.I. 15008 – CUP F75F21000840001", per un importo complessivo di euro 3.097.091,81;
- In data 14/07/2022 e successivamente in data 16/03/2023 il Consiglio di amministrazione di Veritas SpA approvava il progetto a base di gara e l'indizione della procedura di gara per l'individuazione del contraente;
- In data 16/03/2023 il Consiglio di Amministrazione prendeva atto e approvava il nuovo quadro economico di progetto risultante dalla Determina Comunale del 29/12/2022 n. 2852;
- con atto del 17/03/2023 prot. n. 25217/23 del 17/03/2023 il Responsabile della Direzione Appalti e Approvvigionamenti autorizzava l'indizione di una Procedura negoziata senza bando per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare l'esecuzione dell'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica Ex Casermetta Napoleonica a Forte Marghera (Edificio 9)", prima identificato come "Lotto 2 / Stralcio 2" (casermetta 9) di: MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 FORTEZZA MARGHERA - RECUPERO MUSEALE NELL'AREA DI CRISI AMBIENTALE C.I. 15008 – CUP F75F21000840001", ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) di del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 11 settembre 2020 n. 120 e modificato con Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito con legge 29 luglio 2021 n. 108, per un importo a base di gara di € 3.097.091,81 di cui € 2.864.009,05 per lavori soggetti a ribasso, € 30.000,00 per opere in economia ed € 203.082,76 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante offerta economicamente più vantaggiosa;
- con atto del 23/06/2023 prot. n. 54664/23 si approvavano le risultanze delle operazioni di gara e si disponeva l'aggiudicazione definitiva dei Lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica Ex Casermetta Napoleonica (Edificio 9) Forte Marghera, Mestre (Ve) - C.I. 15008 all'impresa Coge Renovatio Srl, con sede in Parma (PR), Via G. P. Sardi n. 14/B C.F. 02905710345 che risultava

essere l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio di 97,673 su 100 per un importo complessivo di € 2.896.611,18, avendo offerto il ribasso del 7%;

- la predetta aggiudicazione diveniva efficace in data 24/07/2023 con provvedimento del Responsabile Direzione Appalti e Approvvigionamenti prot. n. 63037/23;
- in data 27/07/2023 veniva stipulato il contratto d'appalto Rep. 64003/23 per i lavori in oggetto con l'impresa Coge Renovatio Srl;

Considerato che

- in corso d'opera sono occorse alcune variazioni, in aumento o in diminuzione, di quantità di lavorazioni già previste dal contratto d'appalto e si sono rese necessarie alcune attività e lavorazioni non previste in contratto, analiticamente descritte negli atti di perizia a cui si rinvia, determinate da circostanze impreviste e imprevedibili o determinate da prescrizioni dell'Ente preposto alla tutela del manufatto storico su cui vige il vincolo monumentale che hanno interessato in particolar modo la copertura, il restauro di superfici e feritoie e le pavimentazioni del manufatto;
- in ragione di ciò il Direttore Lavori, Arch. Riccardo Cianchetti, ha ravvisato in data 26/03/2025 la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante che descrive e quantifica le opere in variante;
- a seguito della perizia suppletiva e di variante, in data 07/05/2025 il Rup Ing Andrea Ruggero, di concerto con il Direttore Servizi Cimiteriali di Veritas SpA, Ing Adriano Fontanel, ha approvato sotto il profilo tecnico economico e giuridico una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 che comporta un aumento dell'importo contrattuale pari a € 398.000,27 di cui € 388.000,27 per lavori a misura, al netto del ribasso d'asta del 7%, ed € 10.000,00 per lavori in economia per un importo complessivo che viene rideterminato in € 3.294.611,45;
- in data 31/03/2025 l'impresa Coge Renovatio Srl ha sottoscritto l'atto di sottomissione accettando l'esecuzione delle opere aggiuntive;
- l'impresa Coge Renovatio Srl risulta in possesso di attestazione SOA in corso di validità in categoria e classifica adeguata;
- trattandosi di una modifica intervenuta nel corso del periodo di efficacia contrattuale disciplinata dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, alla medesima viene assegnato il medesimo CIG assegnato al contratto principale ovvero 9689357657;

Visto e richiamato

La perizia della D.L., la relazione del RUP che approva la modifica contrattuale, il verbale di concordamento nuovi prezzi del 14/02/2025 e l'atto di sottomissione agli atti della pratica;

Prende atto

dell'intervenuta modifica contrattuale ricorrendo i presupposti dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

e dispone

- Di procedere all'integrazione del contratto LLPP25-23/RR prot. n. 64003/23 del 27/07/2023 stipulato con l'impresa Coge Renovatio Srl, con sede in Parma (PR), Via G. P. Sardi n. 14/B C.F. 02905710345, comunicando all'impresa l'intervenuta modifica contrattuale e gli adempimenti inerenti e conseguenti per corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- Di demandare al RUP la comunicazione all'ANAC dell'avvenuta modifica contrattuale come previsto dall'art. 106 comma 8 del D.lgs. 50/2016.
- Di pubblicare l'avviso relativo a tale modifica come disposto dall'art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Dott.ssa Laura Meggiolato

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i

Data di pubblicazione sul profilo del committente: la medesima data del protocollo indicata prima dell'intestazione del presente provvedimento