Firmato da Laura Meggiorato
Data: 17/07/2025 14:24:14 CEST

Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - *PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it*
info@gruppoveritas.it **www.gruppoveritas.it** gruppoveritas @gruppoveritas gruppoveritas

Rif LLPP 25-23/RR/sub Mestre, 17 Luglio 2025

DETERMINA AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO

IMPRESA FREZZA GROUP SRL

Lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica Ex Casermetta Napoleonica (Edificio 9) Forte Marghera, Mestre (Ve) - C.I. 15008. Codice Cig 9689357657. Codice Cup F75F21000840001. Rif LLPP25-23/RR - RFQ_1487.

Il Responsabile della Direzione Appalti e Approvvigionamenti, delegato dal Consiglio di Amministrazione di Veritas Spa nella seduta del 14/07/2022,

Premesso che

- Il Comune di Venezia risulta destinatario dei fondi del PNRR - missione 5, componente 2, investimento/subinvestimento 2.1 ”Rigenerazione Urbana”, per la riqualificazione del tessuto sociale e ambientale delle città, promuovendo iniziative socio-culturali e sportive per i giovani, per “Casermette Forte Marghera – via San Giuliano, 2 – Mestre”, attraverso il completamento e il restauro delle strutture edilizie definite “caserme” – CUP F75F21000840001.
- L’operazione Rigenerazione Urbana PNRR M5C2.1 “Casermette Forte Marghera” risulta finanziata con Decreto del Ministero dell’Interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 04/04/2022, per un importo pari a euro 3.000.000,00, coi quali il Comune di Venezia, in qualità di soggetto attuatore nonché proprietario dell’immobile, ha garantito parziale copertura finanziaria del quadro economico dell’intervento in oggetto C.I. 15008, finanziato altresì con contributo dello Stato POC Metro 2014-2020 Ambito IV, per euro 800.000,00, e con avanzo di Amministrazione non vincolato, per euro 300.000,00.
- Per tale intervento è stato sottoscritto Atto d’Obbligo da parte del Comune di Venezia e lo stesso è risultato conforme ai requisiti richiesti da parte del Ministero dell’interno con nota 0077913 del 29/04/2022.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale di Venezia n. 66 del 30/11/2022 Bilancio di previsione 2022 – 2024 Variazione, Allegato 1 – Tabella A, in seguito a modifica delle fonti di finanziamento, l’intervento C.I. 15008 risulta finanziato con contributo dello Stato PNRR / Rigenerazione Urbana per euro 3.000.000,00, con contributo dello Stato POC Metro per euro 800.000,00, con avanzo di Amministrazione non vincolato per euro 300.000,00, e assume denominazione “C.I. 15008 – POC_VE_IV.2.1.b - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EX CASERMETTA NAPOLEONICA A FORTE MARGHERA”.

- Con Determina del Dirigente n. 2852 del 29/12/2022 la Direzione Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia ha impegnato la spesa di euro 4.100.000,00 a favore di Veritas S.p.A., società individuata quale Soggetto Attuatore per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto.
- In data 01/03/2023 il RUP Ing. Andrea Ruggero validava e approvava il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica Ex Casermetta Napoleonica a Forte Marghera (Edificio 9), prima identificato come "Lotto 2 / Stralcio 2" (casermetta 9) di: MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 FORTEZZA MARGHERA - RECUPERO MUSEALE NELL'AREA DI CRISI AMBIENTALE C.I. 15008 – CUP F75F21000840001", per un importo complessivo di euro 3.097.091,81;
- In data 14/07/2022 e successivamente in data 16/03/2023 il Consiglio di amministrazione di Veritas SpA approvava il progetto a base di gara e l'indizione della procedura di gara per l'individuazione del contraente;
- In data 16/03/2023 il Consiglio di Amministrazione prendeva atto e approvava il nuovo quadro economico di progetto risultante dalla Determina Comunale del 29/12/2022 n. 2852;
- con atto del 17/03/2023 prot. n. 25217/23 del 17/03/2023 il Responsabile della Direzione Appalti e Approvvigionamenti autorizzava l'indizione di una Procedura negoziata senza bando per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare l'esecuzione dell'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica Ex Casermetta Napoleonica a Forte Marghera (Edificio 9)", prima identificato come "Lotto 2 / Stralcio 2" (casermetta 9) di: MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 FORTEZZA MARGHERA - RECUPERO MUSEALE NELL'AREA DI CRISI AMBIENTALE C.I. 15008 – CUP F75F21000840001", ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) di del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 11 settembre 2020 n. 120 e modificato con Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito con legge 29 luglio 2021 n. 108, per un importo a base di gara di € 3.097.091,81 di cui € 2.864.009,05 per lavori soggetti a ribasso, € 30.000,00 per opere in economia ed € 203.082,76 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante offerta economicamente più vantaggiosa;
- con atto del 23/06/2023 prot. n. 54664/23 si approvavano le risultanze delle operazioni di gara e si disponeva l'aggiudicazione definitiva dei Lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica Ex Casermetta Napoleonica (Edificio 9) Forte Marghera, Mestre (Ve) - C.I. 15008 all'impresa Coge Renovatio Srl, con sede in Parma (PR), Via G. P. Sardi n. 14/B C.F. 02905710345 che risultava

essere l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio di 97,673 su 100 per un importo complessivo di € 2.896.611,18, avendo offerto il ribasso del 7%;

- la predetta aggiudicazione diveniva efficace in data 24/07/2023 con provvedimento del Responsabile Direzione Appalti e Approvvigionamenti prot. n. 63037/23;
- in data 27/07/2023 veniva stipulato il contratto d'appalto Rep. 64003/23 per i lavori in oggetto con l'impresa Coge Renovatio Srl;
- per quanto attiene le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS18-A l'appaltatore, essendo privo dei relativi requisiti di qualificazione richiesti, deve necessariamente avvalersi di subappalto a favore di impresa che risulti in possesso del relativo requisito di qualificazione.
- l'appaltatore in data 24/06/2025 ha inoltrato la documentazione per affidare in subappalto le opere di protezione al fuoco con vernice intumescente di strutture in acciaio all'impresa Frezza Group Srl con sede in Spinea (Ve) via della Costituzione n 123 C.F. e P. IVA 04696250275 per un importo di € 16.500,00 di cui € 500,00 per oneri per la sicurezza inclusi, IVA esclusa.
- L'appaltatore in fase di offerta aveva dichiarato di voler subappaltare i lavori relativi alla Categoria SOA scorporabile OS18-A per componenti strutturali in acciaio, inerenti l'oggetto dell'appalto, entro i limiti stabiliti dalla normativa vigente;
- che le opere oggetto dell'istanza di autorizzazione al subappalto trasmessa a Veritas SpA in data 24/06/2025 corrispondono a quelle individuate dall'appaltatore in sede di offerta;
- Che la prevalente esecuzione delle lavorazioni oggetto della categoria prevalente OG2 resta affidata all'appaltatore ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.lgs. 50/2016 s.m.i;

atteso che

- tra l'appaltatore e il subappaltatore non sussistono forme di collegamento o controllo a norma dell'articolo 2359 del codice civile;
- l'appaltatore ha prodotto la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come prescritto dall'art. 105, comma 4, del D.Lgs 50/2016, nonché dichiarazione attestante il possesso dei requisiti speciali di cui agli artt. 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare ha prodotto la certificazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione richiesti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata;
- l'appaltatore ha prodotto la dichiarazione del subappaltatore con cui assume gli obblighi previsti dall'art. 105 comma 14 primo periodo del D.Lgs. 50/16;

- l'appaltatore ha prodotto la dichiarazione del subappaltatore resa ai sensi dell'art. 14 D.Lgs 81/2008;
- Ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231 è stata acquisita la dichiarazione per l'identificazione del titolare effettivo dell'impresa subappaltatrice;
- è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte dell'impresa subappaltatrice;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato il possesso, da parte dell'impresa subappaltatrice, dei requisiti di cui all'art. 90, comma 9 lettere a) e b) del D.Lgs. 81/2008;
- ai sensi dell'art. 105, comma 14, del D.lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha verificato che i costi della sicurezza e della manodopera sono corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso;
- il Responsabile del Procedimento ha altresì verificato che i prezzi relativi al contratto di subappalto garantiscono gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto;
- l'Appaltatore, tramite la Piattaforma Acquisti, ha provveduto al deposito del contratto di subappalto e della documentazione propedeutica inerente l'impresa Frezza Group Srl di Spinea (Ve) in data 24/06/2025 e successivamente in data 02-14-17/07/2025;
- è stato acquisito il certificato DURC dell'impresa subappaltatrice che risulta regolare;
- sono state avviate presso gli enti competenti le verifiche sulle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti generali rese dal subappaltatore che sono risultate regolari;
- Veritas Spa ha verificato altresì che il subappaltatore non è tenuto al possesso della patente di cui all'art. 27 del D. Lgs. 81/2008 essendo in possesso di un'attestazione di qualificazione SOA in classifica III°;

Considerato che

l'impresa proposta come subappaltatrice risulta pertanto in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale;

Autorizza

- l'appaltatore ad affidare in subappalto all'impresa Frezza Group Srl con sede in Spinea (Ve) via della Costituzione n 123 C.F. e P. IVA 04696250275 le opere di protezione al fuoco con vernice intumescente di strutture in acciaio per un importo di € 16.500,00 di cui € 500,00 per oneri per la sicurezza inclusi, IVA esclusa, opere riconducibili alla categoria scorporabile OS18-A, così come meglio descritte nel contratto di subappalto del 10/07/2025 che qui si richiama integralmente,

precisando quanto segue:

- l'appaltatore è obbligato al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 anche per i pagamenti corrisposti ai subappaltatori e subfornitori e che tutti i relativi pagamenti dovranno riportare nella causale il codice CIG 9689357657 e il Codice Cup F75F21000840001.

- ai sensi dell'art. 105 comma 14 ultimo periodo D. Lgs. 50/2016 l'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

- si procederà al pagamento diretto del subappaltatore trattandosi di piccola impresa;

- prima dell'inizio dei lavori l'appaltatore deve integrare la tabella di cantiere con il nominativo del subappaltatore, in ossequio a quanto previsto dall'art. 105, comma 15 del D.Lgs. 50/2016;

- il subappaltatore, tramite l'appaltatore, è tenuto a trasmettere all'ufficio di Direzione Lavori la documentazione di avvenuta denunzia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali inclusa la Cassa Edile ove presente, assicurativi e antinfortunistici;

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. u) del D. Lgs. 81/08 l'appaltatore è tenuto a munire i lavoratori di apposita tessera di riconoscimento, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. In ottemperanza all'art. 5 della L. 136/2010 la tessera di riconoscimento, inoltre, deve contenere anche la data di assunzione e gli estremi dell'autorizzazione al subappalto;

- A procedere alle pubblicazioni ai fini della trasparenza disposte dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI
Dott.ssa Laura Meggiorato
Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i

Data di pubblicazione sul profilo del committente: la medesima data del protocollo indicata prima dell'intestazione del presente provvedimento