



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110  
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it  
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas X@gruppoveritas in gruppoveritas Gruppoveritas

Rif. LLPP 73-25/AG

Mestre, 29 Luglio 2025

### AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA

**Lavori di realizzazione della rete antincendio di Venezia IV lotto IV stralcio C.I. 14520.  
Codice CIG B7CDA60155 - Codice CUP F76B19004960001.**

**RIF. LLPP 73-25/AG. Tender\_2527 – RFQ\_2917**

Il Responsabile della Direzione Appalti e Approvvigionamenti, delegato dal Consiglio di Amministrazione di Veritas SpA nella seduta del 14/04/2022;

#### Considerato che

- Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) con rda n. 10282470 ha richiesto l'avvio di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 155 comma 3 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, al fine di individuare un operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori di realizzazione della rete antincendio di Venezia IV lotto IV stralcio C.I. 14520 per un importo a base di gara di € 2.200.000,00, di cui per oneri per la sicurezza € 152.092,40 ed € 9.013,80 per lavori in economia; ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non ribassabili ammontano ad € 395.450,18;
- L'appalto rientra tra quelli disciplinati dal Libro III del D. Lgs. 36/2023 – appalti nei settori speciali; si applicheranno inoltre le norme del settore ordinario espressamente richiamate;
- Il progetto esecutivo originario è stato verificato in data 31/03/2022, validato dal RUP in data 07/04/2022 ed approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 14/04/2022 argomento 10;
- A seguito della rivisitazione del progetto esecutivo con revisione dei prezzi e stralcio di alcuni interventi, in data 24/09/2024 è stato redatto l'aggiornamento del rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo, a seguito del quale il Responsabile del Progetto in data 25/09/2024 ha validato la revisione del progetto esecutivo ed in pari data approvata dal Direttore Generale di Veritas SpA;
- Il Responsabile del Progetto ha richiesto altresì di prevedere nei documenti di gara che Veritas possa avvalersi dell'opzione di modifica contrattuale di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (c.d. "quinto d'obbligo"), nonché della facoltà, ai sensi dell'art. 158 comma 2 lett. f) del D.Lgs. 36/2023, di affidare lavori complementari alle condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto; pertanto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il valore complessivo dell'appalto ammonta ad € 3.960.000,00;

#### Richiamato

- La delibera del Consiglio di Amministrazione di Veritas spa del 14/04/2022 che approva il quadro economico e il progetto esecutivo non soggetto, *tempus regis actum*, all'applicazione

dell'art. 43 del D.Lgs. 36/2023;

- L'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la determina a contrarre con la quale si individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### Dispone

- L'indizione, ai sensi dell'art. 155 del D. Lgs. 36/2023 e del Regolamento per la gestione degli appalti di lavori e servizi di ingegneria e architettura costituito ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D. Lgs. 36/2023 di una procedura di gara aperta per l'individuazione del contraente cui affidare i lavori in premessa citati per un importo complessivo di € 2.200.000,00 così suddiviso:
  - ✓ € 2.038.893,80 a base di gara per lavori a misura, comprensivo di € 395.450,18 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
  - ✓ € 152.092,40 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - ✓ € 9.013,80 per lavori in economia non soggetti a ribasso;
- Che Veritas possa riservarsi la facoltà di imporre all'appaltatore, qualora si renda necessario in corso di esecuzione, l'aumento o la diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art.120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, previa approvazione da parte della Stazione Appaltante secondo quanto previsto dal suo Ordinamento;
- Che Veritas possa altresì riservarsi la facoltà prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto di affidare lavori complementari ai sensi dell'art. 158 comma 2 lett. f) del D.Lgs. 36/2023 nel limite del sessanta per cento del valore del contratto iniziale e comunque entro tre anni dalla stipula del contratto originario, previa approvazione da parte della Stazione Appaltante secondo quanto previsto dal suo Ordinamento;
- Che ai fini dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 il valore complessivo massimo stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni sopra descritte, sia pari ad € 3.960.000,00;
- Che la procedura di gara sia espletata con il supporto di strumenti elettronici ai sensi dell'art. 25 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 all'interno della Piattaforma Acquisti di Veritas mediante lo strumento della Richiesta d'Offerta in busta chiusa digitale (RdO on line);
- Che la procedura di gara sia aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50 comma 4 e 5 e art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 mediante offerta a prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a 5;
- Che ai sensi dell'art. 50 e dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs 36/2023 per la determinazione della soglia di anomalia si adotti il metodo A di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023;



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110  
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it  
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas X@gruppoveritas in gruppoveritas Gruppoveritas

- Che qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, l'appalto sia aggiudicato al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso riservandosi di valutare la congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, qualora appaia anormalmente bassa;
- Di mettere a disposizione degli operatori economici, che devono rendere le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti previsti negli atti di gara, apposita modulistica integrativa del DGUE in formato elettronico coerente con la nuova richiamata normativa;
- Di assegnare ai sensi dell'art. 71 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il termine di almeno 30 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara per la presentazione delle offerte;

#### **Approva**

- Il bando di gara, il disciplinare di gara, il DGUE ed i Modelli integrativi al DGUE in esso richiamati per le dichiarazioni sostitutive dei concorrenti;

#### **Dà atto che**

- L'intervento trova copertura con finanziamento del Comune di Venezia, rif. Delibera Giunta Comunale n. 346 del 29/12/2021;
- La durata massima della procedura in oggetto è fissata in 5 mesi, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara in BDNCP; in conformità a quanto disposto dall'allegato I.3 del D. Lgs. 36/2023, il termine potrà essere prorogato per il periodo massimo di un mese qualora si debba ricorrere alla procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta e/o fino ad un massimo di tre mesi se ricorrono i presupposti indicati dal comma 5 dell'allegato succitato;
- Il contratto ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori di che trattasi;
- Il CCNL nazionale di riferimento per i lavori della categoria prevalente è Edile Industria;
- Il codice ATECO di riferimento per le attività oggetto d'appalto è 42.21.00, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT;
- La modalità di determinazione del corrispettivo è interamente a misura;
- Il contratto sia stipulato mediante scrittura privata con spese a carico della ditta appaltatrice e registrazione solo in caso d'uso;
- Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il codice CIG assegnato alla presente procedura di gara è il n. B7CDA60155 e il codice CUP è F76B19004960001.

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI  
Dott.ssa Laura Meggiorato

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.

