



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas @gruppoveritas gruppoveritas

Rif LLPP 89-23/GB

Mestre, 09 settembre 2025

**DETERMINA AUTORIZZAZIONE INTEGRAZIONE SUBAPPALTO
IMPRESA CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL**

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di manutenzione edile, ordinaria e straordinaria, delle sedi Veritas Spa, centro storico ed isole, delle società collegate e pertinenze del Comune di Venezia Codice CIG 99021096D8 RIF. LLPP 89-23/GB.

Il Responsabile Appalti e Approvvigionamenti, competente in base a quanto disposto nella procura conferita dal Direttore Generale della Società,

Richiamato

Il provvedimento del 20/12/2023 rif prot n. 103538 con cui si autorizzava l'appaltatore, SIVI Srl, ad affidare in subappalto all'impresa Conte Francesco Costruzioni e Restauri srl di Venezia (VE) Sestiere Cannaregio 6356 per un importo di € 40.000,00 di cui 800,00 euro per oneri per la sicurezza, IVA esclusa, lavori di manutenzione edile rientranti nella categoria OG1;

Premesso che

- in data 29/08/2025 l'appaltatore ha presentato istanza di integrare l'importo del subappalto precedentemente autorizzato in data 20/12/2023;
- le opere supplementari oggetto dell'integrazione sono le medesime autorizzate in data 20/12/2023 e corrispondono a quelle individuate dall'appaltatore in sede di offerta;
- la prevalente esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto resta affidata all'appaltatore ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;

Atteso che

- il Responsabile del Procedimento ha verificato la congruità dei prezzi indicati nel contratto di subappalto ai sensi dell'art. 105, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- il Responsabile del Procedimento ha altresì verificato la congruità dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso, ai sensi dell'art. 105, comma 14 del D. Lgs. 50/2016;
- l'impresa subappaltatrice ha prodotto la dichiarazione attestante il mantenimento del possesso dei requisiti richiesti dal Codice e dalla normativa vigente in relazione alla prestazione subappaltata e risulta in possesso dell'attestazione SOA in Categoria OG1 Classifica III-bis;
- l'Appaltatore ha provveduto al deposito dell'atto aggiuntivo del contratto di subappalto e della documentazione inerente la ditta Conte Francesco Costruzioni e Restauri srl;
- è stato acquisito il certificato DURC dell'impresa subappaltatrice che risulta regolare;



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it  [gruppoveritas](#)  [@gruppoveritas](#)  [gruppoveritas](#)

- sono state avviate presso gli enti competenti le verifiche sulle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti generali rese dal subappaltatore che sono risultate regolari;

Autorizza

- l'integrazione del subappalto delle opere riconducibili alla categoria prevalente OG1, ovvero nello specifico ulteriori opere di manutenzione edile da eseguirsi presso le sedi Veritas Spa, del centro storico ed isole, le società collegate e pertinenze del Comune di Venezia, così come meglio descritte nell'atto aggiuntivo del contratto di subappalto del 29/08/2025 che qui si richiama integralmente, all'impresa Conte Francesco Costruzioni e Restauri srl (VE) Sestiere Cannaregio 6356 per un importo di € 44.000,00 (euro quarantaquattromila/00) oneri fiscali esclusi di cui euro 880,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo ora pari a € 84.000,00 (euro ottantaquattromila/00) di cui € 1.680,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- a procedere alle pubblicazioni ai fini della trasparenza disposte dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Dott.ssa Laura Meggiorato

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.

Data di pubblicazione sul profilo del committente: la medesima data del protocollo indicata prima dell'intestazione del presente provvedimento

