



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas X@gruppoveritas in gruppoveritas Gruppoveritas

Rif. LLPP 92-25/SP

Mestre, 28 agosto 2025

AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA

Lavori di bonifica dei suoli con misure di messa in sicurezza ex Cave Casarin – aree residenziali III Stralcio Lotto 2 conclusivo - in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 2 Componente 4 – Investimento 3.4 – Bonifica del “suolo siti orfani”. Codice CIG B80F3E36F3. Codice CUP F74D22003440006. RIF. LLPP 92-25/SP.

Il Direttore Generale, Dott. Andrea Razzini, competente in base a quanto disposto nella procura conferita dal Consiglio di Amministrazione di Veritas Spa,

Preso atto che

- Il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, e successive modificazioni, relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, ha assegnato (Tabella A) al Ministero della transizione ecologica 500.000.000,00 euro per la bonifica dei siti orfani, nell'ambito della misura M2C4 - Investimento 3.4 Bonifica dei siti orfani - del PNRR e ne definisce la ripartizione (Tabella B) sulla base dei relativi obiettivi e traguardi;
- il decreto ministeriale del 4 agosto 2022, successivamente modificato con il DM 07/05/2024, recante “Piano d’Azione per la riqualificazione dei siti orfani in attuazione della misura Missione 2, Componente 4, Investimento 3.4, del PNRR” ha assegnato alla Regione del Veneto risorse per complessivi € 31.363.466,01 destinati alla realizzazione degli interventi per i siti elencati nella tabella in Allegato 2 del medesimo D.M. 4 agosto 2022;
- la Deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 1055 del 29 agosto 2023 ha approvato l'elenco degli interventi di bonifica dei siti contaminati qualificati “siti orfani” ai sensi del DM 4.08.2022 e individuati come prioritari;
- In particolare, sono state assegnate risorse per il Comune di Venezia complessivamente € 9.809.900,00 (importo comprensivo di oneri ed IVA), per la bonifica dei siti orfani ricadenti nel territorio comunale, per quanto qui interessa: € 2.503.300,00 di cui all'Allegato 2 al D.M. 4.08.2022 per l'esecuzione dell'intervento di bonifica dei suoli dell'area denominata “ex Cave Casarin” (superficie 6.000 mq) Conclusione T4/2025 cup F74D22003440006 – NO23127;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 91 del 8 ottobre 2024 ha approvato l'Accordo di programma per la realizzazione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti orfani ricadenti nel territorio della Regione Veneto, sottoscritto in data 1 ottobre



2024 tra Ministero, Regione Veneto e vari Comuni ammessi al finanziamento, tra cui, il Comune di Venezia;

- Il Comune di Venezia, in qualità di Soggetto Attuatore esterno, risulta destinatario dei fondi del PNRR - Missione 2 Componente 4 – Investimento 3.4 – Bonifica del “suolo siti orfani”, che mira a ripristinare i “terreni dei siti orfani”, riducendo l’impatto ambientale e promuovendo l’economia circolare, utilizzando le migliori tecnologie innovative di indagine disponibili per identificare le reali necessità di bonifica e consentire lo sviluppo di tali aree, anche per quanto riguarda l’edilizia abitativa, prevedendo, entro il 31 marzo 2026, la riqualificazione di almeno il 70% della superficie del “suolo dei siti orfani” (target EU M2C4-25);
- Con deliberazione della Giunta Comunale di Venezia n. 177 del 12/09/2024 è stato disposto di approvare la spesa complessiva di € 2.503.300,00 - CUP F74D22003440006 – NO23127 relativa alla esecuzione dell’intervento di bonifica dell’area l’area “Ex Cave Casarin” a valere sul Cap.34122 art. 305 NO 23127 e di dare mandato al Direttore dell’Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di approvare tutti gli atti conseguenti volti ad attuare gli interventi a valere sulla misura M2C4 I3.4, tra cui la convenzione con Veritas S.p.A., in qualità di soggetto realizzatore;
- Che in data 12/03/2025, il progetto esecutivo è stato validato dal Direttore dell’Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile del Comune di Venezia in qualità di RUP nominato dal Comune di Venezia;
- Che in data 11/07/2025 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Venezia e Veritas, individuata quest’ultima come soggetto realizzatore esterno delle opere in parola;
- Che Veritas ha nominato il responsabile del progetto, ing. Franzoi Cristiano, il quale a sua volta ha validato, in data 27/08/2025 il progetto in parola;

Richiamati

- L’art. 5 del D.M. 4 agosto 2022 (Piano d’azione per la riqualificazione dei siti orfani in attuazione della M 2 C4 I 3.4 PNRR), successivamente modificato con il DM 07/05/2024, in base al quale è stata definita la milestone e i target (EU M2C4-25) connessi al finanziamento PNRR, ovvero il raggiungimento entro il 31/03/2026 del recupero del 70% della superficie del suolo interessato dall’intervento di bonifica con misure di messa in sicurezza;
- Gli articoli 9 e 17 del regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 che definiscono gli obiettivi ambientali e il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do not significant harm”) e la comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno

significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

- L'art. 57 comma 1 lettere a) e b) del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii. e all'art. 47 D.L. 77/2021 con le quali sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate a garantire rispettivamente:

- a) La pari opportunità generazionali e di genere;
- b) L'inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate e la Stabilità occupazionale del personale impiegato;
- c) L'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità con l'articolo 11 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che

- Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) di Veritas ha richiesto l'avvio di una procedura di gara al fine di individuare un operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori di bonifica dei suoli con misure di messa in sicurezza ex Cave Casarin per un importo a base di gara di euro 999.537,67 di cui € 42.392,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non ribassabili ammontano a € 245.805,41;
- Ai sensi dell'art 58 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 le opere oggetto dell'appalto non possono essere suddivise in lotti in quanto, l'intervento rappresenta di per sé il lotto 2 conclusivo pari a 6.000 mq facenti parte dell'intervento complessivo delle aree residenziali delle Ex Cave Casarin pari a circa un ettaro;
- Il Responsabile del Procedimento ha richiesto altresì di prevedere nei documenti di gara che Veritas possa imporre all'appaltatore, qualora si renda necessario in corso di esecuzione, l'aumento o la diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art.120 comma 9 del Codice Appalti, pertanto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il valore complessivo dell'appalto ammonta ad euro 1.199.445,20;
- L'appalto in oggetto non presenta aspetti di interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 considerato il valore dell'appalto, il luogo di esecuzione dei lavori, le caratteristiche tecniche dell'appalto, l'esistenza di denunce e presenza di frontiere che attraversano centri urbani;
- Veritas dispone di un elenco aperto di operatori economici qualificati nella Categoria e Classifica coerente con i requisiti di qualificazione previsti dal progetto, cui attingere per le procedure negoziate senza bando;

Visto

- L'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la determina a contrarre con la quale si individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36/2023 che prevede il ricorso alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 1.000.000,00 e fino alle soglie di cui all'articolo 14 previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici o mediante indagini di mercato;

Dispone

- L'indizione, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36/2023 di una procedura negoziata senza bando per l'individuazione del contraente cui affidare i lavori in premessa citati per un importo complessivo di € 999.537,67 così suddiviso:
 - ✓ base di gara di € 957.145,28 comprensivo di € 245.805,41 di costo della manodopera non soggetto a ribasso;
 - ✓ € 42.392,39 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che si proceda alla pubblicazione sul sito aziendale di un avviso relativo all'avvio della procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 2-bis del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- Che Veritas possa riservarsi la facoltà di imporre all'appaltatore, qualora si renda necessario in corso di esecuzione, l'aumento o la diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art.120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023;
- Che ai fini dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 il valore complessivo massimo stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni sopra descritte, sia pari ad € 1.199.445,20;
- Che nella lettera d'invito sia previsto un premio di accelerazione in caso di ultimazione dei lavori anticipata ai sensi dell'art.126 comma 2 del D.Lgs.36/2023;
- Che l'operatore economico sia tenuto a impegnarsi al pieno rispetto delle specifiche clausole sociali previste dalla Stazione Appaltante ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 57 comma 1 lettere a) e b) del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii. e all'art. 47 D.L. 77/2021;
- Che la procedura di gara sia espletata con il supporto di strumenti elettronici ai sensi dell'art. 25 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 all'interno della Piattaforma Acquisti di Veritas mediante lo strumento della Richiesta d'Offerta in busta chiusa digitale (RdO on line);
- Che l'invito sia rivolto a tutti gli operatori economici qualificati che hanno richiesto di essere iscritti all'elenco operatori economici di Veritas in categoria OG12 classifica III[^];
- Che la procedura di gara sia aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50

e 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a 5.

- Che ai sensi dell'art 50 e 54 comma 2 del D. Lgs 36/2023 per la determinazione della soglia di anomalia si adotti il metodo A di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023;
- Che qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, l'appalto sia aggiudicato al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso riservandosi di valutare la congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, qualora appaia anormalmente bassa;
- Che, in considerazione del fatto che una quota parte delle attività relative alla Categoria OS24, per un importo pari a € 177.759,37, costituisce una lavorazione di bonifica esplicitamente approvata all'interno del P.O.B. (Progetto Operativo di Bonifica), l'impresa mandante in caso di concorrente in ATI verticale o il subappaltatore che eseguirà i lavori rientranti nella categoria scorporabile OS24 dovrà essere iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali in Categoria 9 almeno in Classe E;
- Di mettere a disposizione degli operatori economici, che devono rendere le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti previsti negli atti di gara, apposita modulistica integrativa del DGUE in formato elettronico coerente con la nuova richiamata normativa;
- Che con successivo provvedimento si dia evidenza delle risultanze della procedura di gara esperita;
- Di dare mandato al Dirigente del Settore Appalti e Approvvigionamenti per ogni atto e adempimento inerente e conseguente al presente provvedimento, dall'avvio della procedura sino alla stipula del contratto, compresa l'eventuale autorizzazione al subappalto e la presa d'atto delle eventuali modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 del Codice;

Approva

- La lettera di invito, il DGUE ed i Modelli integrativi al DGUE in essa richiamati per le dichiarazioni sostitutive dei concorrenti;
- La lista degli operatori economici da invitare alla procedura di gara allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dà atto che

- L'intervento è finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – Misura M2C4 - Inv.3.4 del PNRR - DM 4/08/22 M2, C4, Investimento 3.4 assegnati alla Regione Veneto come Soggetto attuatore e in disponibilità al Comune di Venezia come Soggetto attuatore esterno - Delibera di

Giunta Regione Veneto n. 384 del 09.04.2024 e Delibera Giunta Comune di Venezia n. 177 del 12/09/2024;

- Il contratto ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori di che trattasi;
- Il CCNL nazionale di riferimento per i lavori della categoria prevalente è Edile Industria;
- Il codice ATECO di riferimento per le attività oggetto d'appalto è 43.12.09, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT;
- La modalità di determinazione del corrispettivo è interamente a misura;
- Il contratto sia stipulato mediante scrittura privata con spese a carico della ditta appaltatrice e registrazione solo in caso d'uso.
- Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari alla presente procedura di gara sono assegnati il codice CIG B80F3E36F3 e il codice CUP F74D22003440006;
- La pubblicazione della presente determina sarà differita dopo il termine di presentazione delle offerte, al fine di garantire la riservatezza dell'elenco dei soggetti invitati alla procedura di gara.

- dott. Andrea Razzini –
DIRETTORE GENERALE

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.

Fornitori Invitati

Procedura di gara	tender_2576
Descrizione Procedura di gara	LLPP92-25/SP lavori di bonifica dei suoli con misure di messa in sicurezza del sito "ex Cave Casarin - Stralcio 3 Lotto 2 conclusivo" - finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – Misura M2C4 - Inv.3.4 del PNRR
Protocollo Procedura di gara	92-25/SP
RDO - Richiesta di offerta	rfq_2964
Titolo	LLPP92-25/SP lavori di bonifica dei suoli con misure di messa in sicurezza del sito "ex Cave Casarin - Stralcio 3 Lotto 2 conclusivo" – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – Misura M2C4 - Inv.3.4 del PNRR

	Fornitori	Comune	Codice Fiscale	Partita IVA	Indirizzo	CAP	Provincia
1	Adriatica Strade Costruzioni Generali Srl	Castelfranco Veneto	03738520265	03738520265	via Circonvallazione est, 5	31033	Treviso
2	ANESE SRL	CONCORDIA SAGITTARIA	01848780274	01848780274	VIA CAVANELLA 771	30023	Venezia
3	Baldan Recupero e Trattamenti Srl	Campagna Lupia	02830710279	02830710279	Via Marzabotto 28	30010	Venezia
4	Battistella S.p.A.	Pasiano di Pordenone	00080970932	00080970932	Via Demetrio Moras 11	33087	Pordenone
5	BONDINI S.R.L.	OZIERI	01996190540	01996190540	ZONA INDUSTRIALE CHILIVANI - STRADA 11 SNC	06063	Sassari
6	C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.	Porto Viro	00569180292	00569180292	Via Cieco Grotto n. 18	45014	Rovigo
7	C.T.M. TERMODECO S.P.A.	MAGENTA	04028380964	04028380964	VIA MURRI 12	20013	Milano
8	CAZZARO SPA	ZERO BRANCO	00284420262	00284420262	VIA RIZZANTI, 3	31059	Treviso
9	CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - SRL	MOLITERNO	07363840583	00996120762	Via Martin Luther King, sn	85047	Potenza
10	Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a r.l.	Vigonza	05035680288	05035680288	Via V. Bachelet n° 8	35010	Padova
11	COOPERATIVA LAGORAI	BORGO VALSUGANA	01216100220	01216100220	VIA PUISLE, 35	38051	Trento
12	COSTRUZIONI GENERALI POSTUMIA S.R.L.	Castelfranco Veneto	02103180267	02103180267	VIA PER SALVATRONDA 37	31033	Treviso
13	DEPURACQUE SERVIZI SRL	SALZANO	02261620278	02261620278	VIA ROMA, 145	30030	Venezia
14	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	BOLOGNA	03533141200	03533141200	GALLERIA UGO BASSI N. 1	40121	Bologna
15	FRIULANA COSTRUZIONI SRL - SEDEGLIANO	SEDEGLIANO	02101950307	02101950307	VIA DIEGO DI NATALE 20/22	33039	Udine
16	GESTECO Spa	POVOLETTO	01523580304	01523580304	VIA PRAMOLLO, 6	33040	Udine
17	Gruppo Itq Srl	Spresiano	04961910264	04961910264	VIA DELLA LIBERTÀ	31027	Treviso
18	HEXA GREEN S.r.l.	NOALE	04610960272	04610960272	VIA MESTRINA 46/X	30033	Venezia
19	I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L.	RONCHI DEI LEGIONARI	00162760318	00162760318	VIA SREBERNIC N. 17	34077	Gorizia
20	IDEA – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	CAMPAGNA LUPIA	01956410276	01956410276	VIA MARZABOTTO 18	30010	Venezia
21	IMPRESA COLETTI SRL	SAN BIAGIO DI CALLALTA	00198480261	00198480261	VIA E. TOTI 73 - FRAZ. SANT'ANDREA DI BARBARANA	31048	Treviso
22	INTEGRA S.r.l.	Vicenza	06613181004	06613181004	Viale Dell'industria 42	36100	Vicenza
23	IREOS SpA	GENOVA	01111510101	01111510101	Via Stefeano Turr 165, cap 16147	16147	Genova
24	ISAM SRL	Roma	11665510159	11665510159	via dei Tamarindi, 21	00134	Roma
25	KOSTRUTTIVA S.C.P.A.	MARGHERA / VENEZIA	00228840278	00228840278	VIA SERTORIO ORSATO N.3/D	30175	Venezia
26	LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L.	VENEZIA MALCONTENTA	00282630276	00282630276	Via Moranzani n. 74	30176	Venezia
27	MARINI ERMENEGILDO S.P.A.	RUBANO	00973180284	00973180284	VIA DELLA PROVVIDENZA N. 145	35030	Padova
28	Nuova Saimar Srl	Ravenna	01270010398	01270010398	via B. Ricasoli, 10	48123	Ravenna
29	PROGEST S.p.A.	Gricignano di Aversa	05645620633	02563041215	Via Della Stazione - Zona ASI Aversa Nord, snc	81030	Caserta

30	RIGATO SERVIZI SRL A SOCIO UNICO	VENEZIA	04663870279	04663870279	VIA DELLE MACCHINE 13	30175	Venezia
31	RISANAMENTO FOGNATURE S.P.A.	SALGAREDA	00859210262	00859210262	VIA PROVINCIALE OVEST, 9/1	31040	Treviso
32	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	Marcon	02813030273	02813030273	Via E.Mattei n.1/C	30020	Venezia
33	Sadeco Srl	VENEZIA	02904950272	02904950272	VIALE ANCONA 17 MESTRE VE	30173	Venezia
34	SERVECO SRL	MONTEMESOLA	00788970739	00788970739	ZONA P.I.P. VIALE DELLE IMPRESE, 3	74020	Taranto
35	SOCIETA' E.CO SRL	BOSISIO PARINI	02337730135	02337730135	VIA ALLA CHIESA n. 4	23842	Lecco
36	TB TESECO BONIFICHE Sas	Pisa	01903760476	01903760476	Via Stanislao Cannizzaro 5	56121	Pisa
37	TRANS GHIAIA S.R.L.	Valvasone Arzene	00609360268	01165240936	Via Grava 28	33098	Pordenone
38	VPS Srl	CODEVIGO	04098950282	04098950282	Via Morandina n. 3	35020	Padova