



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas X@gruppoveritas in gruppoveritas Gruppoveritas

Rif. LLPP 141-25/MM

Mestre, 29/01/2026

AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE

Affidamento dei lavori di allaccio fognario, idrico ed elettrico di fabbricati presso Forte Marghera a Mestre-Venezia (VE) relativamente alla commessa NO25104 "Allacci a Forte Marghera" mediante accordo quadro. Codice CIG padre B9E17BE839. Codice CUP F79I25001330004. RIF. LLPP 141-25/MM.

Il Dirigente della Direzione Appalti e Approvvigionamenti, competente in base a quanto disposto nella procura conferita dal Direttore Generale della Società,

Considerato che

- Si rende necessario, ai sensi dell'art. 59 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., viste le esigenze di programmazione dei molteplici interventi di allaccio fognario, idrico ed elettrico da eseguirsi presso i fabbricati di Forte Marghera a Mestre-Venezia, procedere all'esecuzione dei suddetti lavori, come da richiesta del RUP Arch. Riccardo Cianchetti e relativa RDA n. 10292049 del 04/12/2025;
- L'importo complessivo stimato dell'accordo quadro è pari ad € 149.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per opere in economia non soggette a ribasso, che trova copertura nei fondi del Comune di Venezia stanziati con determinazione DD. n. 1925 del 18/09/2025;
- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- L'appalto in oggetto non presenta aspetti di interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 poiché non si riscontra la presenza sul territorio di imprese straniere interessate a svolgere lavori analoghi;
- In base alla procedura aziendale IO ACQ 06 Richiesta di preventivo rev00 del 24/01/2024, il RUP, al fine di concludere l'accordo quadro con un unico operatore economico, ha monitorato il mercato mediante la piattaforma telematica di negoziazione certificata in uso a Veritas richiedendo un preventivo a n. 3 fornitori in possesso di comprovate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;
- In data 07/11/2025 mediante la piattaforma telematica è stata formalmente inoltrata la richiesta

di preventivo rif. Tender_2672 Rfq_3070 ai seguenti operatori economici:

- Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl C.F. e P.IVA 04176180273;
 - E.C.I.S. Srl C.F. e P.IVA 00681560272;
 - Milani Sergio C.F. MLNSRG65D12C111N e P.IVA 01831300262.
- Entro il termine assegnato dal RUP la piattaforma acquisti ha registrato n. 3 preventivi, agli atti della Scrivente;

Visto che

- L'impresa Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl con sede in Venezia (VE), Via dell'Acetosella n. 16, C.F. e P.IVA 04176180273, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori presentando il preventivo con il prezzo più basso, valutato congruo dal Responsabile del Procedimento;
- Sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive da parte del suddetto operatore economico circa il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale mediante accesso all'Albo Fornitori aziendale, all'interno della Piattaforma acquisti di Veritas;
- Veritas ha verificato il possesso da parte dell'operatore economico di attestazione SOA in corso di validità in categoria e classifica adeguata ai lavori da svolgere accedendo al sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- Veritas spa ha verificato altresì, tenuto conto del disposto dell'art. 27 comma 15 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. "Sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi tramite crediti", che l'operatore economico è in possesso di attestazione di qualificazione SOA in OG2 in classifica IV-bis;
- Il RUP ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla Stazione Appaltante;

Di dare atto che

- Il CCNL nazionale di riferimento per i lavori in oggetto è Edilizia Industria (codice CNEL F012);
- Il codice ATECO di riferimento per i lavori in oggetto è 41.00.00, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT;

Approva

Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, l'affidamento mediante accordo quadro della durata pari a 24 mesi, dei lavori di allaccio fognario, idrico ed elettrico di fabbricati presso Forte Marghera a Mestre-Venezia, all'impresa Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl con sede in Venezia (VE), Via dell'Acetosella n. 16, C.F. e P.IVA 04176180273, per un importo complessivo stimato pari ad €. 149.000,00 di cui €. 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 10.000,00 per opere in economia non soggette a ribasso, come da preventivo datato 20/11/2025 Tender_2672 e Rfq_3070; i lavori oggetto del presente affidamento mediante accordo quadro devono intendersi contabilizzati interamente a misura;

Dispone

- Che l'accordo quadro, così come i futuri contratti applicativi, sia definito per corrispondenza secondo l'uso del commercio e si perfezioni nel momento in cui Veritas verrà a conoscenza dell'accettazione dell'altra parte ai sensi dell'art. 1326 del c.c.;
- Che non venga richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del presente affidamento, in considerazione delle motivazioni del RUP sopra evidenziate;
- Che sulla base della Disposizione di servizio adottata in data 13/01/2026 dal Direttore Appalti e Approvvigionamenti, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 siano avviate le verifiche ivi previste in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, dichiarati dall'impresa affidataria e che qualora tali verifiche diano esito negativo si proceda con le azioni previste nella Disposizione di servizio suddetta.

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI
Dott.ssa Laura Meggiorato

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.