



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas X@gruppoveritas in gruppoveritas Gruppoveritas

Rif. LLPP 15-26/CT

Mestre, 18/02/2026

AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE

Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di fabbricati - opere edili e da marmista, impianti elettrici e impianti idrico sanitari - del patrimonio immobiliare nei cimiteri della Terraferma del Comune di Venezia gestiti da Veritas S.p.A. per il biennio 2026 - 2027. Codice CIG BA5DD1D68D. RIF. LLPP 15-26/CT

Il Dirigente della Direzione Appalti e Approvvigionamenti, competente in base a quanto disposto nella procura conferita dal Direttore Generale della Società,

Considerato che

- Si rende necessario, procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di fabbricati - opere edili e da marmista, impianti elettrici e impianti idrico sanitari - del patrimonio immobiliare nei cimiteri della terraferma del comune di Venezia gestiti da Veritas come da richiesta del RUP Arch. Riccardo G. F. Cianchetti e relativa RDA n. 10293879 del 15/01/2026;
- L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 149.000,00, di cui € 10.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, che trova copertura con fondi di bilancio di Veritas S.p.A;
- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- L'appalto in oggetto non presenta aspetti di interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 poiché non si riscontra la presenza sul territorio di imprese straniere interessate a svolgere lavori analoghi;
- In base alla procedura aziendale IO ACQ 06 Richiesta di preventivo rev00 del 24/01/2024 il RUP ha monitorato il mercato mediante la piattaforma telematica di negoziazione certificata in uso in Veritas richiedendo offerta a n. 11 fornitori in possesso di comprovate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;
- In data 17/12/2025 mediante la piattaforma telematica è stata formalmente inoltrata la richiesta di preventivo, rif. RFQ_3128 ai seguenti operatori economici:

- COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL;





Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it [gruppoveritas](#) [@gruppoveritas](#) [in gruppoveritas](#) [Gruppoveritas](#)

- COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.;
- COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN S.R.L.;
- E.C.I.S. S.R.L.;
- FREGONESE LUIGI S.R.L. RESTAURI E COSTRUZIONI;
- IMPRESA FACCHETTI ADOLFO & FIGLI - IFAF – SPA;
- LASA F.LLI NATA SRL;
- MILANI SERGIO;
- R.G. IMPIANTI S.R.L.;
- RAGAZZO S.R.L.;
- VOLPATO COSTRUZIONI SRL.

- Entro il termine assegnato dal RUP la piattaforma acquisti ha registrato n. 6 preventivi, agli atti della Scrivente.

Visto che

- L'impresa Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l., C.f./P.IVA 03027260268, con sede in via dell'Industria 8, 31033 Castelfranco Veneto (TV), si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori presentando il preventivo con il prezzo più basso, valutato congruo dal Responsabile del Procedimento;
- L'operatore economico suddetto ha prodotto in data 13/02/2026 le dichiarazioni sostitutive circa il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale;
- Veritas ha verificato il possesso da parte dell'operatore economico di attestazione SOA in corso di validità in categoria e classifica adeguata ai lavori da svolgere accedendo al sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Di dare atto che

- Il CCNL nazionale di riferimento per i lavori in oggetto è Edile artigiano;
- Il codice ATECO di riferimento per i lavori in oggetto è 41.00.00, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT.

Approva

Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, l'affidamento dei lavori di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di fabbricati - opere edili e da marmista, impianti elettrici e impianti idrico sanitari - del patrimonio immobiliare nei cimiteri della terraferma del comune di Venezia gestiti da Veritas, all'impresa COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN S.R.L.





Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it [gruppoveritas](#) [@gruppoveritas](#) [in gruppoveritas](#) [Gruppoveritas](#)

C.f./P.IVA 03027260268, con sede in via dell'Industria 8, 31033 Castelfranco Veneto (TV), per un importo di € 149.000,00, di cui € 10.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, come da preventivo del 08/01/2026 rif. RFQ_3128, i lavori oggetto del presente affidamento devono intendersi contabilizzati interamente a misura.

Dispone

- Che il contratto sia definito per corrispondenza secondo l'uso del commercio e si perfezioni nel momento in cui Veritas verrà a conoscenza dell'accettazione dell'altra parte ai sensi dell'art. 1326 del c.c.
- Che sulla base della Disposizione di servizio adottata in data 13/01/2026 dal Direttore Appalti e Approvvigionamenti, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 siano avviate le verifiche ivi previste in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, dichiarati dall'impresa affidataria e che qualora tali verifiche diano esito negativo si proceda con le azioni previste nella Disposizione di servizio suddetta.

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI
Dott.ssa Laura Meggiorato

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.

