

Riferimento procedura: VE 16-26/AG

### AVVISO PER EVENTUALE ALIENAZIONE

per singoli lotti di aree rientranti nell'ambito del Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato "Area Sirma-Boschetto" nel Comune di Venezia in via della Meccanica - Porto Marghera (Malcontenta- Venezia).

VERITAS S.P.A. - Veneziana Energia Risorse Idriche Territorio Ambiente Servizi S.P.A. (di seguito per brevità anche VERITAS S.P.A.), con sede legale in Santa Croce, 489 30135 Venezia VE - tel. +39 0417291111, C.F. - P. IVA e N. iscrizione R.I. di Venezia: 03341820276 — Direzione Energia e Patrimonio Aziendale — Patrimonio Aziendale — PEC: [protocollo@cert.gruppoveritas.it](mailto:protocollo@cert.gruppoveritas.it) - sito internet: [www.gruppoveritas.it](http://www.gruppoveritas.it) è proprietaria di alcuni terreni, suddivisi in lotti e siti a Venezia Porto Marghera VE, rientranti nell'ambito del Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato "Area Sirma-Boschetto" in via della Meccanica - Porto Marghera VE, approvato con Delibera del Commissario Straordinario del Comune di Venezia, con i poteri della Giunta Comunale, n. 154 del 30 aprile 2015, Deliberazione n.107 del 16 aprile 2018 della GIUNTA COMUNALE e successiva Variante adottata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 25 febbraio 2020 (di seguito Piano di Recupero), e da ultimo Deliberazione n. 217 del 29 settembre 2022 della GIUNTA COMUNALE, Variante al piano di recupero di iniziativa pubblica denominato "Area Sirma-Boschetto" in via della Meccanica - Porto Marghera. Presa d'atto di non pervenute osservazioni ed approvazione.

Il Piano di Recupero ha lo scopo di dare nuova conformazione all'area denominata "Sirma-Boschetto", prevedendo nuovi lotti edificatori ed una serie di opere di urbanizzazione necessarie all'insediamento delle future attività produttive.

L'area denominata Sirma-Boschetto rientra nella ZLS (Zona Logistica Semplificata Porto di Venezia – Rodigino) istituita con DPCM 6 ottobre 2022 e disciplinata con successivo DCPM 4 marzo 2024, n. 40.

In particolare, con riferimento a quanto sopra, VERITAS S.P.A. ha la proprietà dei terreni di seguito individuati:

- Catasto Terreni Comune di Venezia Foglio 192 - Mappali 1996, 1948 per complessivi mq 6.689 (Lotto n.4)
- Catasto Terreni Comune di Venezia Foglio 192 - Mappale 1993, di mq 8.357 (Lotto n. 5);
- Catasto Terreni Comune di Venezia Foglio 192 - Mappale 1995 di mq 6.027 (Lotto n. 6);
- Catasto Terreni Comune di Venezia Foglio 192 - Mappale 1994 di mq 7.058 (Lotto n. 7).

#### Rende noto e avvisa

per quanto possa occorrere, che con riferimento ai terreni individuati nei **lotti n. 4, 5, 6 e 7** di cui sopra, intende procedere all'alienazione, al prezzo di minimo **€ 150,13** (Euro centocinquanta virgola

tredici) **al metro quadro**, non inclusivo dei costi delle opere di urbanizzazione di cui al *Piano di Recupero (obbligatori)*.

Tali costi, che saranno addebitati al compratore, non superano € 25,00 al mq (Euro venticinque virgola zero zero al metro quadrato).

Il presente avviso non vincola in alcun modo VERITAS S.P.A., alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'alienazione, per convenienza, opportunità, offerta ritenuta non congrua e/o appropriata, o per qualsiasi altro motivo, nessuno escluso.

#### Rende altresì noto e avvisa

che l'alienazione dei lotti di cui sopra si potrà concludere autonomamente per ogni lotto dopo la scadenza del termine di pubblicazione del presente avviso stabilito in **30 giorni dalla pubblicazione** dello stesso nel sito web di VERITAS S.P.A.

Per informazioni è possibile rivolgersi al seguente indirizzo PEC: [protocollo@cert.gruppoveritas.it](mailto:protocollo@cert.gruppoveritas.it) - Direzione Energia e Patrimonio Aziendale — Patrimonio Aziendale, citando il riferimento della procedura: VE 16-26/AG. Il referente per la procedura è il dott. Mauro Barbieri

#### Si allegano al presente avviso:

- Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 154 del 30 aprile 2015 - Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato "Area Sirma -Boschetto" in via della Meccanica - Porto Marghera. Adozione;
- Deliberazione n. 107 del 16 aprile 2018 della GIUNTA COMUNALE- Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato "Area Sirma -Boschetto" in via della Meccanica - Porto Marghera. Presa d'atto di non pervenute osservazioni ed approvazione;
- Deliberazione n.76 del 25 febbraio 2020 della GIUNTA COMUNALE - Variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato "Area Sirma-Boschetto" in via della Meccanica - Porto Marghera. Adozione;
- Deliberazione n. 217 della GIUNTA COMUNALE del 29 settembre 2022 - Variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato "Area Sirma-Boschetto" in via della Meccanica - Porto Marghera. Presa d'atto di non pervenute osservazioni ed approvazione;
- Tavola C 1 - Planimetria di Progetto - Variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica Area "Sirma-Boschetto", scala 1:1000;
- Estratto di mappa Area "Sirma-Boschetto" scala 1:4000.

Venezia, 06 luglio 2026

**VERITAS S.P.A.**  
**Il Direttore Generale**  
Dott. Andrea Giovanni Razzini

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; la data del documento coincide con la data della sottoscrizione.