Comune di Venezia
Direzione Sviluppo del Territorio
Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale degli Insediamenti produttivi

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO
di iniziativa pubblica
Area "Sirma - Boschetto"

VERITAS

TAVOLA

C 1

Planimetria di Progetto (PDR in Variante)

SCALA 1:1000

COMMITTENTE
Veritas S.p.a.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO COMUNE DI VENEZIA
arch. Danilo Geroto

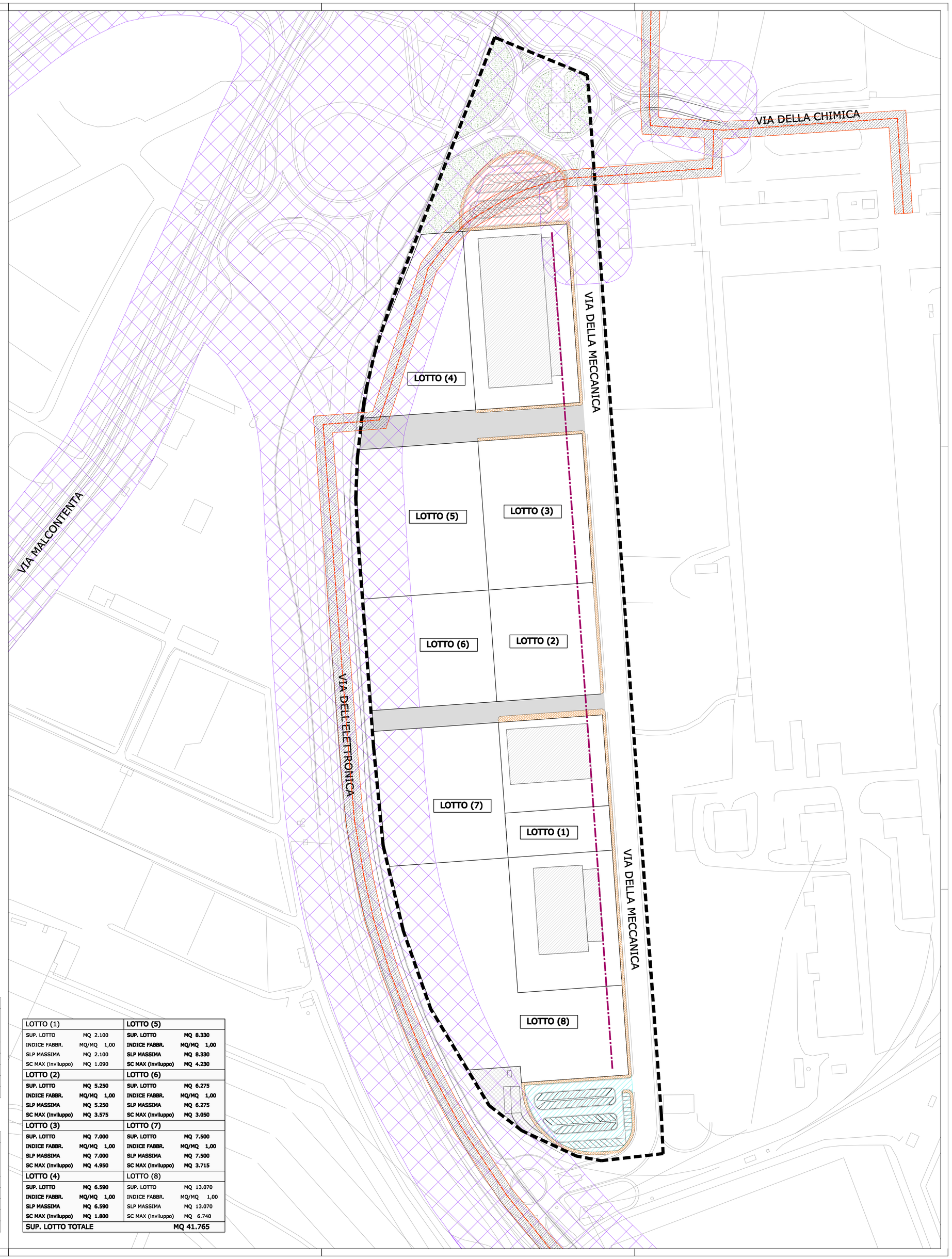
PROGETTISTA
arch. Nicola Svalduz

Adozione con delibera G.C. n. del Esecutiva il

Approvazione con Delibera G.C. n. del Esecutiva il

LEGENDA

- Perimetro Piano di Recupero
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto rete SNAM
- Linea ferroviaria esistente
- Allineamento del fronte edificato
- Edifici esistenti
- Nuova viabilità di progetto
- Viabilità pedonale (Marciapiedi)
- Parcheggio pubblico esistente
- Parcheggio pubblico di progetto
- Verde di arredo stradale di progetto
- Superficie area di servizio impianto tecnologico
- Superficie area di servizio antenna radio



P.d.R. (VIGENTE)

Sup. territoriale del P.d.R.	108.856 mq
Sup. lotti edificabili 33.369 mq lotti già assegnati 35.143 mq lotti di nuova previsione (da assegnare)	68.512 mq
Sup. parcheggio pubblico esistente	2.864 mq
Sup. parcheggio pubblico di progetto	3.800 mq
Sup. viabilità, verde di arredo stradale e marciapiedi	32.110 mq
Sup. area servizio impianto tecnologico	1.018 mq
Sup. area servizio antenna radio	552 mq

P.d.R. (PROGETTO DI VARIANTE)

Sup. territoriale del P.d.R.	108.856 mq
Sup. lotti edificabili 33.369 mq lotti già assegnati 41.765 mq lotti di nuova previsione (da assegnare)	75.134 mq
Sup. parcheggio pubblico esistente	2.864 mq
Sup. parcheggio pubblico di progetto	3.048 mq
Sup. viabilità, verde di arredo stradale e marciapiedi	26.240 mq
Sup. area servizio impianto tecnologico	1.018 mq
Sup. area servizio antenna radio	552 mq

LOTTO (1)		**LOTTO (5)**	
SUP. LOTTO	MQ 2.100	**SUP. LOTTO**	**MQ 8.330**
INDICE FABBR.	MQ/MQ 1,00	**INDICE FABBR.**	**MQ/MQ 1,00**
SLP MASSIMA	MQ 2.100	**SLP MASSIMA**	**MQ 8.330**
SC MAX (inviluppo)	MQ 1.090	**SC MAX (inviluppo)**	**MQ 4.230**
LOTTO (2)		**LOTTO (6)**	
SUP. LOTTO	**MQ 5.250**	**SUP. LOTTO**	**MQ 6.275**
INDICE FABBR.	**MQ/MQ 1,00**	**INDICE FABBR.**	**MQ/MQ 1,00**
SLP MASSIMA	**MQ 5.250**	**SLP MASSIMA**	**MQ 6.275**
SC MAX (inviluppo)	**MQ 3.575**	**SC MAX (inviluppo)**	**MQ 3.050**
LOTTO (3)		**LOTTO (7)**	
SUP. LOTTO	**MQ 7.000**	**SUP. LOTTO**	**MQ 7.500**
INDICE FABBR.	**MQ/MQ 1,00**	**INDICE FABBR.**	**MQ/MQ 1,00**
SLP MASSIMA	**MQ 7.000**	**SLP MASSIMA**	**MQ 7.500**
SC MAX (inviluppo)	**MQ 4.950**	**SC MAX (inviluppo)**	**MQ 3.715**
LOTTO (4)		LOTTO (8)	
SUP. LOTTO	**MQ 6.590**	SUP. LOTTO	MQ 13.070
INDICE FABBR.	**MQ/MQ 1,00**	INDICE FABBR.	MQ/MQ 1,00
SLP MASSIMA	**MQ 6.590**	SLP MASSIMA	MQ 13.070
SC MAX (inviluppo)	**MQ 1.800**	SC MAX (inviluppo)	MQ 6.740
SUP. LOTTO TOTALE			**MQ 41.765**