MINISTERO DELLA CULTURA
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL VENETO

CITTA' DI VENEZIA

VERITAS

Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - *PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it*
info@gruppoveritas.it **www.gruppoveritas.it** gruppoveritas @gruppoveritas gruppoveritas Gruppoveritas

MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali", annualità 2017 - 2018 - FORTEZZA MARGHERA - RECUPERO MUSEALE NELL'AREA DI CRISI AMBIENTALE - LOTTO 2 STRALCIO 1 CASERMETTA 8 - CUP F79J17000220001 - C.I. 14249/2

codice commessa Veritas ADX.7022742.2118

finanziamento: MIBAC - PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" D.M. 556 del 2/12/2016

importo del finanziamento (complessivo, lotto I e Lotto II): Euro 7.000.000,00

ente beneficiario e pagatore: MiC (prima MIBAC) Segretariato Regionale per il Veneto

soggetto attuatore: Comune di Venezia

stazione appaltante: VERITAS spa

Rif LLPP 64-22/RR/sub Mestre, 14 Ottobre 2026

DETERMINA AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO

IMPRESA ARCART SRL

Intervento denominato "MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 - Fortezza Marghera - Recupero museale nell'area di crisi ambientale - Lotto 2 Stralcio 1 casermetta 8 C.I. 14249/2". CUP F79J17000220001. Codice CIG 92000422D5. LLPP64-22/RR.

Il Responsabile della Direzione Appalti e Approvvigionamenti, delegato dal Consiglio di Amministrazione di Veritas Spa nella seduta del 24 marzo 2022,

Premesso che

- con atto del 02 maggio 2022 prot. n. 37001/22 del 03 maggio 2022 il Dirigente del Settore Appalti e Approvvigionamenti di Veritas SpA autorizzava l'indizione di una Procedura negoziata senza bando per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare l'esecuzione dell'intervento denominato "MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 - Fortezza Marghera - Recupero museale nell'area di crisi ambientale - Lotto 2 Stralcio 1 casermetta 8 C.I. 14249/2", ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) di del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 11 settembre 2020 n. 120 e modificato con Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito con legge 29 luglio 2021 n. 108, per un importo a base di gara di € 3.791.701,10 di cui € 3.604.465,52 per lavori soggetti a ribasso ed € 187.235,58 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante offerta economicamente più vantaggiosa;
- con atto del 12 settembre 2022 prot. n. 78325/22 del 13 settembre 2022 si approvavano le risultanze delle operazioni di gara e si disponeva l'aggiudicazione definitiva dell'intervento

Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - *PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it*
info@gruppoveritas.it **www.gruppoveritas.it** gruppoveritas @gruppoveritas gruppoveritas Gruppoveritas

denominato “MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 - Fortezza Marghera - Recupero museale nell'area di crisi ambientale - Lotto 2 Stralcio 1 casermetta 8 C.I. 14249/2” all’impresa Coge Renovatio Srl, con sede in Parma (PR), Via G. P. Sardi n. 14/B C.F. 02905710345 che risultava essere l’offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio di 98,5 su 100 per un importo complessivo di € 3.503.343,86, avendo offerto il ribasso del 8%;

- la predetta aggiudicazione diveniva efficace in data 21 ottobre 2022 con provvedimento n. 91022/22 del 24 ottobre 2022;
- ai sensi dell’art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 così come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e modificato con D.L. 77 del 31/05/2021, nelle more della formale stipulazione del contratto d’appalto, in data 24 ottobre 2022 Veritas e l’appaltatore sottoscrivevano il verbale di consegna dei lavori in via d’urgenza, efficace a partire dal giorno 2 novembre 2022;
- con protocollo n. 94480/22 del 04 novembre 2022 veniva stipulato il contratto d’appalto per i lavori in oggetto con l’impresa Coge Renovatio Srl;
- per quanto attiene le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS2-A l’appaltatore, essendo privo dei relativi requisiti di qualificazione richiesti, deve necessariamente avvalersi di subappalto a favore di impresa che risulti in possesso del relativo requisito di qualificazione.
- a seguito di perizia suppletiva e di variante in data 27/06/2024 il Rup approvava sotto il profilo tecnico economico e giuridico una modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 che comportava un aumento dell’importo contrattuale pari a € 383.046,90 di cui € 298.408,59 per lavori a misura al netto del ribasso d’asta di 8%, € 33.874,44 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 50.763,87 per lavori in economia per un importo complessivo che veniva rideterminato in € 3.886.390,76;
- con provvedimento del 24/07/2024 prot. n. 60468/24 del 26/07/2024 il Responsabile della Direzione Appalti e Approvvigionamenti prendeva atto dell’intervenuta modifica contrattuale ricorrendo i presupposti dell’art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e disponeva di procedere all’integrazione del contratto LLPP prot. n 94480/22 64-22/RR del 04 novembre 2022 stipulato con l’impresa Coge Renovatio Srl;
- l’appaltatore in data 18/09/2026 inoltrava la documentazione per affidare le opere relative alle superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale all’impresa ARCART SRL, con sede in Altavilla Vicentina (Vi) Viale Verona n. 78/a, C.F. 03524250242 per un importo di € 48.973,60 di cui € 3.500,00 per oneri per la sicurezza, IVA esclusa.

Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - *PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it*
info@gruppoveritas.it **www.gruppoveritas.it** gruppoveritas @gruppoveritas gruppoveritas Gruppoveritas

- L'appaltatore in fase di offerta aveva dichiarato di voler subappaltare i lavori relativi alla Categoria SOA OS2-A per opere relative alle superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale, inerenti l'oggetto dell'appalto, entro i limiti stabiliti dalla normativa vigente;
- che le opere oggetto dell'istanza di autorizzazione al subappalto trasmessa a Veritas SpA in data 18/09/2026 corrispondono a quelle individuate dall'appaltatore in sede di offerta;
- Che la prevalente esecuzione delle lavorazioni oggetto della categoria prevalente OG2 resta affidata all'appaltatore ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.lgs. 50/2016 s.m.i;

atteso che

- tra l'appaltatore e il subappaltatore non sussistono forme di collegamento o controllo a norma dell'articolo 2359 del codice civile;
- l'appaltatore ha prodotto la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come prescritto dall'art. 105, comma 4, del D.Lgs 50/2016, nonché dichiarazione attestante il possesso dei requisiti speciali di cui agli artt. 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare ha prodotto la certificazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione richiesti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata;
- l'appaltatore ha prodotto la dichiarazione del subappaltatore con cui assume gli obblighi previsti dall'art. 105 comma 14 primo periodo del D.Lgs. 50/16;
- l'appaltatore ha prodotto la dichiarazione del subappaltatore resa ai sensi dell'art. 14 D.Lgs 81/2008;
- Che il Responsabile del Procedimento ha verificato il possesso, da parte dell'impresa subappaltatrice, dei requisiti di cui all'art. 90, comma 9 lettere a), b) e b-bis) del D.Lgs. 81/2008;
- Che, ai sensi dell'art. 105, comma 14, del D.lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha verificato che i costi della sicurezza e della manodopera sono corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso;
- Che il Responsabile del Procedimento ha altresì verificato che i prezzi relativi al contratto di subappalto garantiscono gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto;
- l'Appaltatore, tramite la Piattaforma Acquisti, ha provveduto in data 18-30/09/2026 e 14/10/2026 al deposito del contratto di subappalto e della documentazione propedeutica inerente l'impresa ARCART SRL;
- è stato acquisito il certificato DURC dell'impresa subappaltatrice che risulta regolare;

Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - *PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it*
info@gruppoveritas.it **www.gruppoveritas.it** gruppoveritas @gruppoveritas gruppoveritas Gruppoveritas

- sono state avviate presso gli enti competenti le verifiche sulle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti generali rese dal subappaltatore che sono risultate regolari;
- Veritas spa ha verificato altresì, tenuto conto del disposto dell'art. 27 comma 15 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. "Sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi tramite crediti", che l'operatore economico è in possesso di attestazione di qualificazione SOA n. 77300/10/00 del 19/05/2025 in categoria OS2-A in classifica III°;

Considerato che

l'impresa proposta come subappaltatrice risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale;

Autorizza

- l'appaltatore ad affidare in subappalto all'impresa ARCART SRL, con sede in Altavilla Vicentina (Vi) Viale Verona n. 78/a, C.F. 03524250242 le opere relative alle superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale per un importo complessivo pari a € 48.973,60 di cui € 3.500,00 per oneri per la sicurezza, IVA esclusa, opere riconducibili alla categoria scorporabile OS2-A, così come meglio descritte nel contratto di subappalto e relativo computo metrico delle singole lavorazioni del 07/08/2026 che qui si richiama integralmente, precisando quanto segue:

- l'appaltatore è obbligato al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 anche per i pagamenti corrisposti ai subappaltatori e subfornitori e che tutti i relativi pagamenti dovranno riportare nella causale il codice CIG 92000422D5 e il codice CUP F79J17000220001.

- ai sensi dell'art. 105 comma 14 ultimo periodo D. Lgs. 50/2016 l'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

- visto quanto concordato dalle parti all'art. 20 del contratto di subappalto, non si procederà al pagamento diretto del subappaltatore; in questo caso entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, l'appaltatore ha l'obbligo di trasmettere al RUP copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate

- prima dell'inizio dei lavori l'appaltatore deve integrare la tabella di cantiere con il nominativo del subappaltatore, in ossequio a quanto previsto dall'art. 105, comma 15 del D.Lgs. 50/2016;

- il subappaltatore, tramite l'appaltatore, è tenuto a trasmettere all'ufficio di Direzione Lavori la documentazione di avvenuta denunzia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali inclusa la Cassa Edile ove presente, assicurativi e antinfortunistici;

Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - *PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it*
info@gruppoveritas.it **www.gruppoveritas.it** gruppoveritas @gruppoveritas gruppoveritas Gruppoveritas

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. u) del D. Lgs. 81/08 l'appaltatore è tenuto a munire i lavoratori di apposita tessera di riconoscimento, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. In ottemperanza all'art. 5 della L. 136/2010 la tessera di riconoscimento, inoltre, deve contenere anche la data di assunzione e gli estremi dell'autorizzazione al subappalto;

- A procedere alle pubblicazioni ai fini della trasparenza disposte dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI
Dott.ssa Laura Meggiorato

Firmato da: LAURA
MEGGIORATO il
14/10/2026 11:01:31

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i