



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas @gruppoveritas gruppoveritas

Rif. LLPP 104-26/ADA

Mestre, 10 Luglio 2026

AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA

Procedura negoziata in 3 lotti per i lavori di ripristino funzionale cimiteri Centro Storico e Isole di Venezia. - RIF. LLPP 104-26/ADA_ Codice CUP F77B230000030001.

Lotto 1 Codice CIG BC5BE88A6E

Lotto 2 Codice CIG BC5BE89B41

Lotto 3 Codice CIG BC5BE8AC14

Il Dirigente della Direzione Appalti e Approvvigionamenti, competente in base a quanto disposto nella procura conferita dal Direttore Generale della Società,

Considerato che

- Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ha richiesto ha richiesto l'avvio di una procedura di gara in 3 lotti al fine di individuare un operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori di ripristino funzionale nei cimiteri del Centro Storico e Isole di Venezia lotto 1 – 2 – 3;
- Il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 01/06/2026 e approvato dal Direttore Generale in data 04/06/2026;
- Ai sensi dell'art 58 c. 3 del D. Lgs. 36/2023 le opere oggetto dell'appalto sono suddivise in 3 lotti seguendo un criterio di interesse territoriale e sono così composti:
 - **LOTTO 1:** lavori di ripristino funzionale cimitero Lido di Venezia: importo a base di gara euro 604.010,32 di cui euro 89.226,08 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non ribassabili ammontano ad euro 174.566,63;
 - **LOTTO 2:** lavori di ripristino funzionale cimitero di San Michele Venezia: importo a base di gara euro 292.466,99 di cui euro 36.274,52 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non ribassabili ammontano ad euro 85.786,99;
 - **LOTTO 3:** lavori di ripristino funzionale cimitero di Murano Venezia: importo a base di gara euro 231.557,17 di cui euro 20.518,73 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non ribassabili ammontano ad euro 73.863,80;
- L'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36/2023 che consente l'esperimento di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;

- L'appalto in oggetto non presenta aspetti di interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 poiché non si riscontra la presenza sul territorio di imprese straniere interessate a svolgere lavori analoghi;
- Il RUP ha espressamente previsto che le lavorazioni aventi ad oggetto scavi; demolizioni e rimozioni varie con relativi smaltimenti; opere e ripristini cls; opere murarie; impermeabilizzazioni; isolamenti; pavimentazioni; opere da lattoniere; opere da pittore non possono costituire oggetto di subappalto a cascata ai sensi dell'art. 119 comma 17 del D. Lgs. 36/2023 al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, riducendo così il rischio di interferenze;
- il RUP ha richiesto che ciascun operatore economico possa presentare offerta indifferentemente per uno o più lotti in gara potendo risultare aggiudicatario di un solo lotto di gara; tale disposizione non dovrà essere applicata qualora il numero esiguo di concorrenti ammessi sia tale da non consentire a Veritas di aggiudicare tutti i lotti a concorrenti diversi, secondo le regole fissate nella lettera d'invito agli atti;

Richiamato

- L'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la determina a contrarre con la quale si individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36/2023 che prevede il ricorso alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad € 1.000.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici o mediante indagini di mercato;

Dispone

- L'indizione, ai sensi dell'art. art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36/2023 di una procedura negoziata senza bando per l'individuazione del contraente cui affidare i lavori in premessa citati così suddiviso:
 - Lotto 1: euro 604.010,32 di cui euro 89.226,08 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivo di euro 174.566,63 di costo della manodopera non soggetto a ribasso;
 - Lotto 2: euro 292.466,99 di cui euro 36.274,52 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivo di euro 85.786,99 di costo della manodopera non soggetto a ribasso;

- Lotto 3: euro 231.557,17 di cui euro 20.518,73 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivo di euro 73.863,80 di costo della manodopera non soggetto a ribasso;
- Che ai fini dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 il valore complessivo massimo stimato dell'appalto, comprensivo dell'opzione sopra descritta, sia pari ad € 1.128.034,48;
- Che si proceda alla pubblicazione sul sito aziendale di un avviso relativo all'avvio della procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 2-bis del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- Che considerata la peculiarità dei luoghi oggetto d'intervento l'invito sia rivolto a tutti gli operatori economici qualificati, reperiti dall'elenco operatori economici aziendale, iscritti in categoria OG2 rispettivamente classifica I^a, II^a e III^a con sede nel Comune di Venezia;
- Che la procedura di gara sia espletata con il supporto di strumenti elettronici ai sensi dell'art. 25 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 all'interno della Piattaforma Acquisti di Veritas mediante lo strumento della Richiesta d'Offerta in busta chiusa digitale (RdO on line);
- Che ciascun concorrente possa presentare offerta indifferentemente per uno o più lotti in gara, potendo risultare aggiudicatario di un solo lotto di gara; tale disposizione non dovrà essere applicata qualora il numero esiguo di concorrenti ammessi sia tale da non consentire a Veritas di aggiudicare tutti i lotti a concorrenti diversi, secondo le regole fissate nella lettera d'invito agli atti;
- Che a salvaguardia della concorrenza, al fine di consentire il rispetto del limite dei lotti aggiudicabili, il concorrente che intenda presentare offerta per più lotti in gara sia tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma individuale o associata e in caso di RTI, reti o consorzi sempre con la medesima composizione;
- Che la procedura di gara sia aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 e 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a 5;
- Che ai sensi degli artt. 50 e 54 comma 2 del D. Lgs 36/2023 per la determinazione della soglia di anomalia si adotti il metodo A di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023;
- Che qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, il singolo lotto sia aggiudicato al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso riservandosi di valutare la congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, qualora appaia anormalmente bassa;
- Di mettere a disposizione degli operatori economici che devono rendere le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti previsti negli atti di gara, apposita modulistica integrativa del DGUE in

formato elettronico coerente con la richiamata normativa;

- Che con successivo provvedimento si dia evidenza delle risultanze della procedura di gara esperita;

Approva

- La lettera di invito, il DGUE ed i Modelli integrativi al DGUE in essa richiamati per le dichiarazioni sostitutive dei concorrenti;
- La lista degli operatori economici da invitare alla procedura di gara allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dà atto che

- L'intervento trova copertura con fonti di finanziamento del Comune di Venezia – Delibera G.C. n. 156 del 16/07/2025.
- Il contratto ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori di che trattasi;
- Il CCNL nazionale di riferimento per i lavori della categoria prevalente è il CCNL per i lavoratori delle imprese edili ed affini e delle cooperative identificato dal codice CNEL F012;
- Il codice ATECO di riferimento per le attività oggetto d'appalto è 43.99.0201, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT;
- La modalità di determinazione del corrispettivo è interamente a misura;
- Il contratto sia stipulato mediante scrittura privata con spese a carico della ditta appaltatrice e registrazione solo in caso d'uso;
- Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari alla presente procedura di gara sono assegnati i seguenti codici CIG: lotto 1 CIG BC5BE88A6E – lotto 2 CIG BC5BE89B41 – lotto 3 CIG BC5BE8AC14;
- la pubblicazione della presente determina sarà differita dopo il termine di presentazione delle offerte, al fine di garantire la riservatezza dell'elenco dei soggetti invitati alla procedura di gara.

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI
Dott.ssa Laura Meggiorato



Firmato da: LAURA MEGGIORATO il
10/07/2026 13:51:08

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.

Fornitori Invitati

Procedura di gara	tender_2969
Descrizione Procedura di gara	LLPP 104-26/ADA
Protocollo Procedura di gara	LLPP 104-26/ADA
RDO - Richiesta di offerta	rfq_3403
Titolo	LLPP 104-26/ADA RDO Amministrativa – lavori di ripristino funzionale cimiteri Centro Storico e Isole di Venezia in 3 lotti

n.

	Fornitori	Comune	Forma giuridica	Codice Fiscale	Partita IVA	Indirizzo	CAP	Provincia	Nazione
1	C.D.F. S.R.L.	VENEZIA	Srl	04132220288	04132220288	VIA FILIASI, 43-45 - 3174 VENEZIA MESTRE	30173	Venezia	ITALIA
2	CANATO COSTRUZIONI SRL	VENEZIA	Srl	03487000279	03487000279	VENEZIA SANTA CROCE 1029	30135	Venezia	ITALIA
3	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL	Venezia Mestre	Srl	04176180273	04176180273	VIA DELL'ACETOSELLA 16	30174	Venezia	ITALIA
4	DucaleRestauro srl	Venezia	Srl	02838310270	02838310270	via delle Industrie 25/3	30175	Venezia	ITALIA
5	ECOPAVI S.R.L.	VENEZIA	Srl	04713270280	04713270280	VIA FRANCESCO RIMONDO N. 36	30173	Venezia	ITALIA
6	EUREKA SRL	MARGHERA VENEZIA	Srl	02915980276	02915980276	VIA COLOMBARA, 125/MNO	30175	Venezia	ITALIA
7	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	VENEZIA	Srl	03149560272	03149560272	SAN POLO 2329	30125	Venezia	ITALIA
8	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	MIRA	Srl	02055950279	02055950279	VIA SERIOLA VENETA SINISTRA, 64	30034	Venezia	ITALIA
9	KOSTRUTTIVA S.C.P.A.	MESTRE/ VENEZIA	Società con	00228840278	00228840278	VIA HAYEZ N.4/G	30174	Venezia	ITALIA
10	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	Venezia	Srl	00163960271	00163960271	S.RE SANTA CROCE N. 521	30135	Venezia	ITALIA
11	LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL	VENEZIA	Srl	00830010419	03129790279	VIA DEL TRIFOGLIO 28	30175	Venezia	ITALIA
12	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	Venezia Mestre	Srl	02813030273	02813030273	Via Torino 105	30172	Venezia	ITALIA
13	Star System Srl	Venezia	Srl	03663880270	03663880270	Via Linghinda 5	30172	Venezia	ITALIA