

Prot. n. 66286

80-16 A/2016

AUTORIZZAZIONE ALLO SVOLGIMENTO DELLA GARA

Procedura proposta: PROCEDURA NEGOZIATA

Data 27/09/2016

Oggetto:

Manutenzione ordinaria straordinaria edile sedi centro storico - isole e pertinenze del Comune di Venezia - CIG 6658768D2C

RdA n. 10150891

Impegno di spesa stimato EURO 200.000,00

L'Acquisitore
Antonella Di Angilla

Resp. Appr. Beni e Servizi

Responsabile Appalti Lavori
Letizia Benedetto

Note:

Si veda provvedimento allegato.

Si autorizza in data: 27 SET. 2016

IL DIRETTORE ENERGIA E
APPROVVIGIONAMENTI DI GRUPPO
Massimo ZANUTTO

Allegati: Elenco operatori economici invitati

POS. LAV. 80-16/ADA

AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA

Manutenzione ordinaria e straordinaria edile delle sedi centro storico - isole e pertinenze del Comune di Venezia - CIG 6658768D2C.

Il Direttore Energia e Approvvigionamenti di Gruppo, competente in base a quanto disposto nell'ordinamento in materia di gestione degli appalti approvato dal CDA di Veritas,

Considerato che

- si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile delle sedi centro storico – isole e pertinenze del Comune di Venezia, come da richiesta del Responsabile del Procedimento, Arch. Tobia Bressanello, con rda n. 10150891, individuando un operatore economico cui affidare l'esecuzione degli stessi;
- il progetto è stato verificato dall'Ufficio preposto in data 14/04/2016 e poi approvato e validato dal RUP in data 08/07/2016 e aggiornato a cura del RUP a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs 50/16;
- Tutti gli interventi di manutenzione del patrimonio immobiliare sono già stati suddivisi dal RUP tenendo conto della natura delle manutenzioni (edile, elettrica, idraulica e termoidraulica) per cui le opere oggetto del presente appalto rappresentano di per se un lotto; un'ulteriore frazionamento renderebbe eccessivamente gravosa la gestione della commessa;
- Il Rup richiede l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando in quanto l'esperimento di una procedura di gara ordinaria (procedura aperta) contrasterebbe con i principi di economicità del procedimento e di tempestività sanciti dall'art. 30 comma 1 del D. Lgs 50/2016;

Richiamato

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la determina a contrarre con la quale si individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 che consente, nell'ambito del settore ordinario e

per lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00, il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- la disposizione transitoria dell'art. 216 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 che consente alla data odierna di individuare gli operatori economici da invitare mediante selezione dall'elenco operatori economici di Veritas oggi in vigore;
- la nota sopra richiamata con cui il Rup richiede che l'invito sia rivolto a n. 40 operatori economici estratti dal suddetto elenco in possesso di certificazione SOA nella categoria prevalente OG1 per gli importi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, per assicurare una maggior concorrenza;

Dispone

- l'indizione di una procedura di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'individuazione del contraente cui affidare i lavori citati in premessa per un importo a base di gara di € 200.000,00 di cui € 185.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 15.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di non soggetti a ribasso, ricorrendo i presupposti dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016;
- che la procedura di gara sia espletata con il supporto di strumenti elettronici ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 all'interno della Piattaforma Acquisti di Veritas mediante lo strumento della Richiesta d'Offerta in busta chiusa digitale (RdO on line);
- che, come espressamente richiesto dal Rup, l'invito sia rivolto a n. 40 operatori economici estratti in ordine di rotazione tra i fornitori iscritti all'albo fornitori aziendale in categoria OG1 classifica 1^;
- che la procedura di gara venga quindi aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 s.m mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/16. Il metodo per la determinazione della soglia di anomalia sarà individuato mediante sorteggio in seduta pubblica, tra uno dei criteri previsti dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016. Ai sensi dell'art. 95 comma 5 e 97 comma 8 del D. Lgs. 50/16, qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10, Veritas aggiudicherà al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso riservandosi di valutare la

congruità dell'offerta qualora appaia anormalmente bassa;

- che la sanzione pecuniaria applicabile in caso di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sia pari all'un per mille dell'importo a base di gara;
- che ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.Lgs 50/2016 si proceda alla verifica dei requisiti di ordine generale tramite sistema AVCPASS;
- che con successivo provvedimento si dia evidenza delle risultanze della procedura negoziata;
- di procedere alle pubblicazioni ai fini della trasparenza ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

Approva

- la lettera di invito;
- la lista degli operatori economici da invitare alla procedura di gara allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Da atto che

- l'appalto è finanziato con budget corrente;
- il contratto ha per oggetto la sola esecuzione dei lavori di che trattasi;
- la modalità di determinazione del corrispettivo è interamente a misura;
- il contratto sia stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica con spese a carico della ditta appaltatrice e registrazione solo in caso d'uso;
- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari alla presente procedura di gara viene assegnato il seguente codice CIG 6658768D2C.

DIRETTORE ENERGIA E
APPROVVIGIONAMENTI DI GRUPPO
Dr. Massimo Zanutto

tender_47
 80-16/ADA lavori di manutenzione ordin. e straord. edile delle sedi C.S. e isole
 80-16/ADA
 rfq_75
 80-16/ADA Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile delle sedi centro storico - isole e pertinenze del Comune di Venezia

Fornitori	Comune	Codice Fiscale	Partita IVA	Indirizzo	CAP	Provincia	Nazione
1	100EM S.R.L.	04198320279	04198320279	VIA GUGLIELMO PEPE, 2 MESTRE	30172	Venezia	ITALIA
2	ARGO COSTRUZIONI	03698370263	03698370263	VIA G. AMENDOLA 10	31020	Treviso	ITALIA
3	CANATO COSTRUZIONI SRL	03487000279	03487000279	VENEZIA SANTA CROCE 1029	30135	Venezia	ITALIA
4	CEIR SOC. CONS. COOP.VA	00085050391	00085050391	VIA G. DI VITTORIO N. 64	48123	Ravenna	ITALIA
5	CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA	00848630265	00848630265	Via Marghera, 5	31033	Treviso	ITALIA
6	COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	03409330267	03409330267	VIA CALLALTA 43	31037	Treviso	ITALIA
7	CONSULTECNO SRL	02249180288	02625230244	CONTRA' SAN FRANCESCO N. 65	36100	Vicenza	ITALIA
8	CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI	04294950276	04294950276	CANNAREGIO 6356	30121	Venezia	ITALIA
9	COSMO AMBIENTE S.R.L.	02606340277	02606340277	VIA FELTRIN, 125	30033	Venezia	ITALIA
10	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	00580810299	00580810299	VIA DEI SALICI N. 7	45014	Rovigo	ITALIA
11	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	02217870274	02217870274	Via Edison 1	30020	Venezia	ITALIA
12	DALL'AGNOL IMPIANTI	00971540257	00971540257	VIA CANEVAL, 12	32030	Belluno	ITALIA
13	DEMISED SRL	02355230273	02355230273	Via della Fisica, 17	30176	Venezia	ITALIA
14	ECO S.T.I.L.E. SRL UNIPERSONALE	02366690275	02366690275	VIA PIERSANTI MATTARELLA 65	30037	Venezia	ITALIA
15	EDILSTRADE MONTEBELLO S.R.L.	03628660247	03628660247	VIA TRENTO 140 MONTEBELLO VICENTINO (VI)	36054	Vicenza	ITALIA
16	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	03510340270	03510340270	Cannaregio 4226	30121	Venezia	ITALIA
17	EUROSCAVI S.r.l.	00830400297	00830400297	VIA CA' MIGNOLA VECCHIA n. 743	45021	Rovigo	ITALIA
18	GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI S.R.L.	00251920286	00251920286	V.LE GRAN BRETAGNA 3	35020	Padova	ITALIA
19	Gaudioso Lavori Srl	01655580767	01655580767	Contrada torre, snc	85043	Potenza	ITALIA
20	GECOMA SRL	04754810267	04754810267	VIA VERDI 21	31010	Treviso	ITALIA
21	GLOBALGEST SRL	08587361000	08587361000	VIA ANTON GIULIO BRAGAGLIA 78G 00123 ROMA	0123	Roma	ITALIA
22	GRAFFITO SRL	03156220265	03156220265	VIA G. GALILEI 6	31048	Treviso	ITALIA
23	GRIMEL S.R.L.	00559280938	00559280938	VIA S. EGIDIO N. 52	33074	Portofino	ITALIA
24	I.S.L.E.M. s.r.l.	01519730277	01519730277	Via Canal di Valle 455	30015	Venezia	ITALIA
25	ILSA PACIFICI REMO S.P.A.	00180910275	00180910275	VIA TREZZA 19	30027	Venezia	ITALIA
26	IMPRESA C.I.MO.TER. S.R.L.	00594070294	00594070294	VIALE BERNINI N. 9	45100	Rovigo	ITALIA
27	IMPRESA MARCHESIN F.LLI DI MARCHESIN GINO & C. SNC	00416340263	00416340263	VIA MONS. MILANI N. 14	31036	Treviso	ITALIA
28	LF COSTRUZIONI SRL	03040140265	03040140265	via Leonardo da Vinci 6	31050	Treviso	ITALIA
29	LOCAPAL S.R.L.	01594520270	01594520270	VIA MARGHERA 7	30010	Venezia	ITALIA
30	MA.FRA. GESTIONI S.R.L.	03200890279	03200890279	VIA SAN GIULIANO N.4	30172	Venezia	ITALIA
31	MANCINO srl	03105390961	03105390961	via filippo serpero, 4d1	20060	Milano	ITALIA
32	MASIERO GINO & FIGLI SRL	02027320270	02027320270	VIA LARIO 13	30176	Venezia	ITALIA
33	MOLON GRAZIANO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E STRADALI	00931430243	00931430243	VIA DELLA CONCIA 103/111	36071	Vicenza	ITALIA
34	Pellizzari S.r.l.	03279030245	03279030245	Via Marosticana, 41	36050	Vicenza	ITALIA
35	RAGAZZO S.R.L.	02064190289	02064190289	VIA DESMAN 307	35010	Padova	ITALIA
36	SAEET IMPIANTI SRL	06374390489	06374390489	Via R. Bardazzi, 45	50127	Firenze	ITALIA
37	SECIS SRL	00216690933	02132260270	VIA ALTA 144	30020	Venezia	ITALIA
38	SITAI S.R.L.	05686981001	05686981001	VIA MARCANTONIO COLONNA N. 9	00047	Roma	ITALIA
39	VARNERIN SRL	03677100269	03677100269	VIA BUSA 50	31033	Treviso	ITALIA
40	VERDE AMBIENTE SRL	02539310272	02539310272	VIA SETTE CASONI 14	30013	Venezia	ITALIA