

Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it

Rif. UNITA' LOCALE RIVIERA DEL BRENTA E MIRANESE

Mirano, 09.12.18

Prot. n° 86999

Spett.le

RIF.183/GL/GA

SEDE OPERATIVA MIRANO

TEL. 0417291931

FAX 0417291950

EMAIL: gestioneambiente@gruppoveritas.it

**AMMINISTRAZIONE
COMUNALE DI SPINEA**

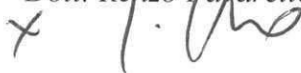
OGGETTO: Manovra Tariffaria 2019 - TARI

Con la presente si trasmette in allegato manovra tariffaria 2019.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

DIVISIONE AMBIENTE

Dott. Renzo Faravento



Costi del servizio da coprire con la parte fissa (TF) e la parte variabile (TV) della tariffa 2019
scenario 2

Comune di Spinea

	TF 2019	Tot Tariffa fatturabile 2019	% TF/PF di prev. 2019
TF 2019	1.920.401,89	3.591.976,18	53,5%

TF = CSL + CARC + CGG + CCD + AC + CK + QCG

PERCENTUALE SCELTA DAL COMUNE

- TF = parte fissa tariffa
- CSL = costi spazzamento e lavaggio
- CARC = costi accertamento riscossione contenzioso
- CGG = costi generali gestione
- CCD = costi comuni diversi
- AC = altri costi
- CK = costi uso del capitale (ammortamenti, accantonamento e remunerazione del capitale)

	TV 2019	Tot Tariffa fatturabile 2019	% TV/PF di prev. 2019
TV2019	1.671.574,29	3.591.976,18	46,5%

TV = CRT + CTS + CRD + CTR - QCG

PERCENTUALE SCELTA DAL COMUNE

- TV = parte variabile tariffa
- CRT = costi raccolta trasporto rsu
- CTS = costi trattamento smaltimento rsu
- CRD = costi raccolta differenziata per materiale
- CTR = costi di trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiali ed energia)

Area Territoriale ACM
Sede di MIRANO
P. IVA 03341820276
Via ... 3 - 30035 Mirano (Ve)

Suddivisione della Tariffa Fissa tra utenze domestiche e di attività

Comune di Spinea

Comune di Spinea	Quota Tariffa Fissa utenze domestiche SCELTA DAL COMUNE	Quota Tariffa Fissa utenze non domestiche SCELTA DAL COMUNE	TARIFFA TOT 2019	TARIFFA D 2019	TARIFFA ND 2019
	74,00%	26,00%			
			3.591.976,18	2.658.062,37	933.913,81

scenario 2	
TFd	1.421.097,40
TFnd	499.304,49
TVd	1.236.964,97
TVnd	434.609,32
T tot	3.591.976,18
scenario 2	
T d	2.658.062,37
Tnd	933.913,81
T tot	3.591.976,18

VERITAS S.p.A.
Area Territoriale ACM
Sede di MIRANO
P. e P. IVA VE 03341820275
Via Venezia, 3 - 30035 Mirano (Vg)

Calcolo della TF per le utenze domestiche e di attività
scenario 2

Comune di Spinea

Quota attribuita a TF		€	1.920.401,89
utenze			
Tfd		%	quote
Tfd		74,0%	1.421.097,40
Tfnd		26,0%	499.304,49
Totale		100%	1.920.401,89

Utenze domestiche	quota €	1.421.097,40
Quf	€/mq	1,13465

N° componenti	Ka (nord > 5.000 ab.)	S tot (n)	S tot (n) corretta (Ka x S tot)	TF 2019 D (Quf x Ka x S tot)
1	0,80	323.894	259.115	293.697,91
2	0,94	443.727	417.103	472.771,92
3	1,05	267.008	280.358	317.776,32
4	1,14	198.218	225.969	256.127,32
5	1,23	49.065	49.280	55.857,08
6 e più	1,30	16.876	21.939	24.866,85
Totale		1.289.788	1.253.764	1.421.097,40

Utenze non domestiche	quota €	499.304,49
Qapf	€/mq	2,056317

Descrizione	N°utenze	Superficie mq	Kc scelto	Mq amministrativi (Kc x S tot)	TF ND 2019 (Qapf x Kc x S tot)	Kc min	Kc medio	Kc max
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	32	8.860	0,54	4.751	9.764,40	0,40	0,54	0,67
2. Sale teatrali e cinematografiche	1	600	0,37	219	450,11	0,30	0,37	0,43
3. Autonomie e magazzini senza vendita diretta	242	54.679	0,56	30.347	62.372,39	0,51	0,56	0,60
4. Campi, distribuzioni carburanti, impianti sportivi	14	3.445	0,82	2.825	5.806,07	0,76	0,82	0,88
5. Stabilimenti balneari	-	-	0,51	-	-	0,38	0,51	0,64
6. Esposizioni, autosaloni	13	5.220	0,43	2.219	4.559,72	0,34	0,43	0,51
7. Alberghi con ristorante	-	-	1,42	-	-	1,2	1,42	1,64
8. Alberghi senza ristorante	12	2.072	1,02	2.103	4.322,50	0,95	1,02	1,08
9. Case di cura e riposo	4	10.320	1,13	11.610	23.862,23	1	1,13	1,25
10. Ospedale	2	876	1,18	1.034	2.124,54	1,07	1,18	1,29
11. Uffici, agenzie, studi professionali	358	44.381	1,30	57.473	118.126,06	1,07	1,30	1,52
12. Banche ed istituti di credito	9	3.069	0,58	1.792	3.682,35	0,55	0,58	0,61
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	90	14.219	1,20	17.063	35.069,47	0,99	1,20	1,41
14. Edicola farmacia, tabaccai, plurutenze	24	1.434	1,46	2.086	4.288,36	1,11	1,46	1,80
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	26	2.280	0,72	1.630	3.350,58	0,6	0,72	0,83
16. Banche di mercato di beni durevoli	-	-	1,44	-	-	1,09	1,44	1,78
17. Attività artigianali tipo botteghe parrucchiere, barbiere, estetista	60	3.362	1,29	4.320	8.879,32	1,09	1,29	1,48
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegnameria, idraulico, fabbro, elettricista	35	2.786	0,93	2.577	5.296,66	0,82	0,93	1,03
19. Carrozzeria, autotecnica, elettrauto	24	5.127	1,25	6.409	13.172,01	1,09	1,25	1,41
20. Attività industriali con capannone di produzione	22	12.433	0,65	8.081	16.609,94	0,38	0,65	0,92
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	71	13.431	0,82	11.013	22.636,07	0,55	0,82	1,09
22. Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	16	3.040	5,57	16.933	34.802,28	5,57	7,60	9,63
23. Mensole, birrerie, amburgherie	5	874	4,85	4.239	8.712,28	4,85	6,24	7,63
24. Bar, caffè, pasticceria	39	3.156	3,96	12.498	25.686,86	3,96	5,13	6,29
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, e formaggi, generi alimentari	43	12.602	2,39	30.119	61.903,65	2,02	2,39	2,76
26. Plurutenze alimentari e/o miste	6	507	2,08	1.052	2.162,25	1,54	2,08	2,61
27. Ortofrutta, peschiera, fiori e piante, pizza al taglio	20	1.142	9,23	10.541	21.664,40	7,17	9,23	11,29
28. Ipermercati di generi misti	-	-	2,15	-	-	1,56	2,15	2,74
29. Banche al mercato di generi alimentari	-	-	5,21	-	-	3,5	5,21	6,92
30. Discoteche, night club	-	-	1,48	-	-	1,04	1,48	1,91
Totale		1.168	209.955	242.933	499.304,49			

Calcolo della TV per le utenze domestiche e di attività (applicazione indici MN con agevolazione alle utenze domestiche per il compostaggio)
Comune di Spinea

Quota attribuita a TV		
Utenze	%	Quota
TVd	74.0%	1.235.964,97
Tvd	26.0%	434.609,32
Totale	100%	1.671.574,29

Utenze domestiche	
quota €	1.235.964,97
€/kg	0,124230
kg	510.259

N° comp.	Tipo utenza	N° utenze	Kb scelto	Numero ut n comp * Kb	Quv*Kb*Cu	TV D 2019	Kb min	Kb medio	Kb max
1	secco - umido	3419	1,00	3419	63	216.727,93	0,6	0,8	1
	secco	196	0,70	137	44	8.697,01	0,42	0,56	0,70
2	secco - umido	3.503	1,80	6.305	114	399.894,73	1,4	1,6	1,80
	secco	428	1,26	539	80	34.184,57	0,98	1,12	1,26
3	secco - umido	2.181	1,80	3.926	114	248.853,61	1,8	2,05	2,3
	secco	192	1,26	242	80	15.335,13	1,26	1,44	1,61
4	secco - umido	1.527	2,20	3.359	139	212.949,93	2,2	2,6	3
	secco	155	1,54	239	98	15.131,02	1,54	1,82	2,10
5	secco - umido	281	2,80	844	184	53.494,21	2,9	3,2	3,6
	secco	35	2,03	71	129	4.303,81	2,03	2,24	2,52
6	secco - umido	118	3,40	401	216	25.431,78	3,4	3,75	4,1
	secco	13	2,38	31	151	1.981,26	2,38	2,63	2,87
Totale parziale			Totale	19.514	Totale	1.236.964,97			
Totale generale			secco	1.019					
				12.058					

AGEVOLAZIONE SU
TV con riduzione del kb
del
30%

TVd_{ij} = Quv * Kb_{ij} * Cu
Quv = Quv / Somma N_{ij} * Kb_{ij}

Utenze non domestiche	
quota €	434.609,32
€/kg	0,218322

Descrizione	N° utenze	Superficie mq	Kd scelto	Q _{us} (ap) kg/a	(Stor + Kd)	Tvnd (€mq/a)	TV ND 2019	Kd min	Kd medio	Kd max
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	32	8.880	4,39	38.983	0,96	8.510,87	8.510,87	3,28	4,39	5,5
2 Sale teatrali e cinematografiche	1	600	3,00	1.800	0,65	392,98	392,98	2,50	3,00	3,5
3 Adornesse e magazzini senza vendita diretta	242	54.678	4,55	248.769	0,99	54.316,09	54.316,09	4,20	4,55	4,90
4 Campi, distributori carburanti, impianti sportivi	14	3.445	6,73	23.185	1,47	5.061,75	5.061,75	6,25	6,73	7,21
5 Stabilimenti balneari	-	-	4,16	18.374	0,91	4.011,53	4.011,53	3,1	4,16	5,22
6 Esposizioni, autosalone	13	5.220	3,52	46.076	0,77	12.052,22	12.052,22	2,82	3,52	4,22
7 Alberghi con ristorante	-	-	11,65	-	2,54	-	-	9,85	11,65	13,45
8 Alberghi senza ristorante	12	2.072	8,32	17.239	1,82	3.783,65	3.783,65	7,76	8,32	8,88
9 Case di cura e riposo	4	10.320	9,21	95.047	2,01	20.750,85	20.750,85	8,2	9,21	10,22
10 Ospedale	2	876	9,68	8.480	2,11	1.851,30	1.851,30	8,81	9,68	10,55
11 Uffici, agenzie, studi professionali	358	44.381	10,82	471.104	2,32	102.852,22	102.852,22	8,78	10,82	12,45
12 Banche ed istituti di credito	9	3.089	10,82	32.760	2,32	7.158,71	7.158,71	4,50	4,77	5,03
13 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	90	14.219	9,85	140.057	2,15	30.577,49	30.577,49	8,15	9,85	11,55
14 Edicola farmacia, tabaccai, plurutenze	24	1.434	11,93	17.108	2,60	3.734,96	3.734,96	9,08	11,93	14,78
15 Negozi particolari quali fiatteria, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	26	2.280	5,87	13.372	1,28	2.919,44	2.919,44	4,92	5,87	6,81
16 Banche di mercato di beni durevoli	-	-	11,74	-	2,56	-	-	8,9	11,74	14,58
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	60	3.362	10,54	35.419	2,30	7.732,66	7.732,66	8,95	10,54	12,12
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	35	2.786	7,62	21.229	1,66	4.634,82	4.634,82	6,76	7,62	8,48
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	24	5.127	10,25	52.552	2,24	11.473,18	11.473,18	8,95	10,25	11,55
20 Attività industriali con capannone di produzione	22	12.433	5,33	66.268	1,16	14.467,71	14.467,71	3,13	5,33	7,53
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	71	13.431	6,71	90.055	1,46	19.660,91	19.660,91	4,50	6,71	8,91
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	16	3.040	45,67	138.837	9,97	30.311,08	30.311,08	45,67	62,32	78,97
23 Mensoie, birreria, amburguerie	5	874	39,78	34.768	8,68	3.960,54	3.960,54	39,78	51,17	62,55
24 Bar, caffè, pasticceria	39	3.156	32,44	102.381	7,08	22.351,90	22.351,90	32,44	42,00	51,55
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, e formaggi, generi alimentari	43	12.602	19,61	247.125	4,28	53.952,76	53.952,76	16,55	19,61	22,67
26 Pasticceria, generi alimentari	6	507	17,00	8.619	3,71	1.881,71	1.881,71	12,6	17,00	21,4
27 Ortofrutta, peschiera, fiori e piante, pizza al taglio	20	1.142	58,76	67.104	12,83	14.650,23	14.650,23	58,76	75,66	92,56
28 Perimerati di generi msti	-	-	17,64	-	3,85	-	-	12,82	17,64	22,45
29 Banchi al mercato di generi alimentari	-	-	42,74	-	9,33	-	-	28,7	42,74	56,78
30 Discoteche, night club	-	-	12,12	-	2,65	-	-	8,56	12,12	15,68
Totale	1.168	209.955	Totale	1.990.685	Totale	434.609,32				

**Tariffe (S - U 1: Compostaggio previsto per le utenze domestiche)
scenario 2**

Utenze Domestiche

N° componenti	Tipo utenza	TARIFFA FISSA €/mq	TARIFFA VARIABILE €
1	secco -umido	0,906772	63,389274
	secco	0,906772	44,372492
2	secco -umido	1,065457	114,100693
	secco	1,065457	79,870485
3	secco -umido	1,190138	114,100693
	secco	1,190138	79,870485
4	secco -umido	1,292150	139,456402
	secco	1,292150	97,619481
5	secco -umido	1,394161	183,828894
	secco	1,394161	128,680226
6	secco -umido	1,473504	215,523530
	secco	1,473504	150,866471

Utenze Non Domestiche

Descrizione	TARIFFA FISSA €/mq	TARIFFA VARIABILE €/mq
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1,099595	0,958432
2. Sale teatrali e cinematografiche	0,750191	0,654965
3. Autorimesse e magazzini senza vendita diretta	1,140701	0,993363
4. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,685360	1,469304
5. Stabilimenti balneari	1,048212	0,908218
6. Esposizioni, autosaloni	0,873510	0,768492
7. Alberghi con ristorante	2,918550	2,543446
8. Alberghi senza ristorante	2,086147	1,816435
9. Case di cura e riposo	2,312232	2,010741
10. Ospedale	2,425274	2,113352
11. Uffici, agenzie, studi professionali	2,661636	2,317483
12. Banche ed istituti di credito	1,192084	2,317483
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	2,466381	2,150467
14. Edicola farmacia, tabaccaio, pluriutenze	2,990487	2,604576
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1,469552	1,280456
16. Banchi di mercato di beni durevoli	2,949380	2,563095
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	2,641083	2,300017
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,901168	1,663610
19. Carrozeria, autofficina, elettrauto	2,569147	2,237796
20. Attività industriali con capannone di produzione	1,335956	1,163654
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,685360	1,463846
22. Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	11,448117	9,970744
23. Mense, birrerie, amburgherie	9,968289	8,684831
24. Bar, caffè, pasticceria	8,139056	7,082350
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, e formaggi, generi alimentari	4,912208	4,281285
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	4,264783	3,711466
27. Ortofrutta, pescheria, fiori e piante, pizza al taglio	18,970578	12,828573
28. Ipermercati di generi misti	4,418932	3,850100
29. Banchi al mercato di generi alimentari	10,708203	9,331062
30. Discoteche, night club	3,031593	2,646057

ERIAS S.p.A.
Area Territoriale ACM
C.F. e P. IVA VE 03341820275
Sede di MIRANO
Via Venezia, 3 - 30035 Mirano (Ve)