

II CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Consiglio di Bacino Venezia Ambiente è stato istituito per effetto della Convenzione per la gestione associata del servizio rifiuti ai sensi dell'art. 30 del TUEL, sottoscritta in data 24 novembre 2014 dai rappresentanti dei 45 Comuni partecipanti al bacino territoriale "Venezia";
- ai sensi del comma 2 dell'art. 9 della Convenzione istitutiva, spetta all'Assemblea di Bacino la competenza in ordine all'approvazione del piano finanziario complessivo del bacino;

Visti:

- l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 che ha istituito, dal 1° gennaio 2014, la tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che ha abolito, con decorrenza del 2020, l'Imposta Unica Comunale, ad eccezione della Tassa sui Rifiuti (TARI);
- l'art. 8 del D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158 che disciplina il piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti;
- il comma 702 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 che fa salva la potestà regolamentare degli Enti Locali in materia di entrate prevista dall'art. 52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;
- l'art. 1, comma 527, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205, che ha attribuito all'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente (ARERA), tra l'altro, le funzioni di regolazione in materia di predisposizione ed aggiornamento del metodo tariffario per la determinazione dei corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti e dei singoli servizi che costituiscono attività di gestione, a copertura dei costi di esercizio e di investimento, compresa la remunerazione dei capitali, sulla base della valutazione dei costi efficienti e del principio « chi inquina paga »;

Richiamati i seguenti provvedimenti di Arera:

- deliberazione Arera n. 443/2019 che definisce i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti e determina il nuovo metodo tariffario (MTR);
- deliberazione Arera n. 444/2019 che, da un lato, dispone i contenuti minimi obbligatori in materia di trasparenza e, dall'altro, rimanda la regolazione in materia di qualità contrattuale e tecnica del servizio integrato di gestione dei RU e servizi che lo compongono a successiva regolamentazione;
- deliberazione Arera n. 238/2020: Adozione di misure per la copertura dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio di gestione integrata dei rifiuti, anche differenziati, urbani e assimilati, per il periodo 2020-2021 tenuto conto dell'emergenza epidemiologica da Covid-19;
- deliberazione Arera n. 493/2020: Aggiornamento del Metodo Tariffario Rifiuti (MTR) ai fini delle predisposizioni tariffarie per l'anno 2021;
- deliberazione Arera n. 363/2021 avente ad oggetto l'"approvazione del metodo tariffario rifiuti (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025" che reca le disposizioni aventi ad oggetto la determinazione delle entrate tariffarie per l'erogazione del servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani, ovvero dei singoli servizi che lo compongono e trova applicazione per le annualità 2022, 2023, 2024 e 2025;
- determinazione Arera n. 2/2021 avente ad oggetto l'Approvazione degli schemi tipo degli atti costituenti la proposta tariffaria e delle modalità operative per la relativa trasmissione all'Autorità, nonché chiarimenti su aspetti applicativi della disciplina tariffaria del servizio

integrato dei rifiuti approvata con la deliberazione 363/2021/R/rif (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025;

- deliberazione Arera n. 459/2021: Valorizzazione dei parametri alla base del calcolo dei costi d'uso del capitale in attuazione del metodo tariffario rifiuti (MTR-2);
- deliberazione Arera n. 15/2022 avente ad oggetto la "regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani" con cui è stato approvato il Testo unico per la regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani (TQRIF).
- Deliberazione n. 389/2023/R/Rif per l'aggiornamento dei PEF 2024-2025 previsto dall'art. 8 della delibera ARERA n. 363/2021/R/Rif con cui:
 - il metodo MTR-2 è adeguato per ottemperare a quanto statuito dal Consiglio di Stato, con la sentenza n. 7196/23 relativamente ai costi afferenti alle attività di pre-pulizia, preselezione o pretrattamento degli imballaggi plastici provenienti dalla raccolta differenziata;
 - sono introdotte le misure per il monitoraggio del grado di copertura dei costi efficienti della raccolta differenziata.
- Deliberazione n. 386/2023/R/rif per i sistemi di perequazione nel settore dei rifiuti urbani relativi alla gestione dei rifiuti accidentalmente pescati e dei rifiuti volontariamente raccolti e alle agevolazioni riconosciute per eventi eccezionali e calamitosi;
- Deliberazione n. 263/2023/E/rif per l'implementazione dell'Anagrafica territoriale del servizio di gestione dei rifiuti urbani;

Considerato che:

- a seguito dei metodi MTR-1 per gli anni 2020 e 2021 e MTR-2 per il quadriennio 2022-2025 approvati da ARERA con le sopra richiamate deliberazioni, la validazione dei PEF dei Comuni del bacino Venezia è di competenza dell'ETC, ovvero dell'Assemblea del Consiglio di Bacino Venezia Ambiente,
- i 45 PEF validati dall'ETC vengono successivamente caricati sul portale ARERA che è l'organo competente ad approvare ufficialmente i PEF di ciascun comune, in quanto regolatore nazionale del servizio rifiuti urbani;

Vista la Delibera di Assemblea di Bacino n. 12 del 25 ottobre 2023 avente ad oggetto "*Affitto e successiva cessione da parte di ASVO S.p.A. a VERITAS S.p.A. del ramo d'azienda relativo alla gestione dei rifiuti urbani nel territorio dei Comuni soci di ASVO S.p.A. nell'ambito dell'operazione di integrazione societaria preordinata alla fusione per incorporazione di ASVO S.p.A. in VERITAS S.p.A.*";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 31/05/2022 con la quale si è provveduto alla presa d'atto del PEF 2022-2025 ed all'approvazione delle tariffe TARI per l'anno 2022;

Richiamata altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 28/12/2023 di istituzione, dal 01.01.2024, della tariffa puntuale corrispettiva TARIP e di approvazione del relativo regolamento;

Dato atto che l'Assemblea del Consiglio di Bacino Venezia Ambiente con deliberazione n. 4 del 9 aprile 2024, immediatamente eseguibile, ha validato i PEF aggregati dei comuni gestiti da Veritas Spa, approvando altresì la Relazione di Accompagnamento al PEF 2024-2025 del Gestore Veritas Spa;

Vista la comunicazione del Consiglio di Bacino Venezia Ambiente del 11 aprile 2024 prot. n. 535/2024, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 7334 del 15/04/2024, avente ad oggetto "Trasmissione Deliberazione n. 4 del 9/04/2024 di validazione delle Entrate tariffarie 2024 e 2025 (Pef 2024 e 2025) ai sensi della Deliberazione Arera 363/21 e successive modifiche ed integrazioni. Predisposizione manovra tariffaria dei comuni in regime di tariffazione puntuale Tarip 2024";

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

Considerato che con la medesima nota viene chiesto ai Comuni di esprimere – entro il prossimo 24 aprile - un parere vincolante (ai sensi dell'art. 9 comma 2, lett. j della Convenzione istitutiva del Consiglio di Bacino) sulla manovra tariffaria predisposta dal Gestore Veritas Spa nella quale potranno essere inseriti gli importi a detrazione dei costi del PEF 2024 che si ricorda essere stato validato con deliberazione di Assemblea di Bacino n. 4 del 09 aprile 2024 e che nulla può fare l'ente in merito alla determinazione/modificazione della stessa manovra tariffaria proposta;

Vista la manovra tariffaria 2024, allegato B) alla presente deliberazione di cui è parte integrante, predisposta dal Gestore Veritas Spa e trasmessa dallo stesso con nota del 18/04/2024, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 7658 del 18/04/2024, di importo complessivo pari ad € **1.634.807,00** al netto di IVA, sulla base del Piano Finanziario 2024, validato dall'Assemblea del Consiglio di Bacino Venezia Ambiente con Deliberazione n. 4 del 9 aprile 2024, tenendo conto della ripartizione tra TV (Tariffa Variabile) e TF (Tariffa Fissa) stabilite dal metodo Arera ed in continuità con la politica tariffaria dell'Ente, al netto delle Detrazioni comunicate dell'ufficio comunale competente, di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021, allegato A) alla presente deliberazione di cui è parte integrante;

Rilevata pertanto la necessità di prendere atto delle risultanze del PEF 2024 e della manovra tariffaria TARIP 2024 e di formulare il conseguente parere favorevole vincolante;

Richiamate:

- la deliberazione del C.C. n. 56 del 22.12.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la deliberazione di C.C. n. 64 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 ed i relativi allegati ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 16.01.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - P.E.G. 2024 - 2026;
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 18.03.2024 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa nonché di Responsabile del Servizio Amministrativo Contabile;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, e ritenuta propria la competenza;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 e dell'art. 14 del D.P.R. 62/2013 non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile dell'Area proponente il presente provvedimento;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267,

Atteso che è stato formalmente acquisito agli atti, ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere in ordine alla regolarità contabile, espresso favorevolmente dal responsabile del servizio finanziario;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto comunale;

Con la seguente votazione, legalmente espressa per alzata di mano, presenti e votanti n. 16 Consiglieri comunali:

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 5 (Pellizon Stefano, Cappelletto Matteo, Parpinel Flavio, Fanton Rita Elisa, Morando Cristal)

Astenuti: n. 0

DELIBERA

1. **Di richiamare** quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **Di prendere atto** che il **Piano Finanziario 2024** relativo all'ambito tariffario del Comune di San Stino di Livenza, allegato A) alla presente deliberazione di cui è parte integrante, ha un importo complessivo di € **1.634.807,00** estratto dal Piano Aggregato approvato dall'Assemblea Consiglio di Bacino Venezia Ambiente con Delibera n. 4 del 9 aprile 2024 e su cui l'ente nulla può operare per eventuali modifiche/integrazioni;

2. **Di prendere atto della manovra tariffaria 2024**, allegato B) alla presente deliberazione di cui è parte integrante, predisposta dal Gestore Veritas Spa e trasmessa dallo stesso con nota del 18/04/2024 di importo pari ad € **1.634.807,00** al netto di IVA, sulla base del PEF validato dall'Assemblea del Consiglio di Bacino Venezia Ambiente con Deliberazione n. 4 del 9 aprile 2024, tenendo conto della ripartizione tra TV (Tariffa Variabile) e TF (Tariffa Fissa) stabilite dal metodo Arera ed in continuità con la politica tariffaria, al netto delle Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021;

3. **Di esprimere parere favorevole vincolante** alla manovra tariffaria 2024, allegato B) alla presente deliberazione di cui è parte integrante, predisposta dal Gestore Veritas Spa e trasmessa dallo stesso con nota del 18/04/2024, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 7658 del 18/04/2024, di importo pari ad € **1.634.807,00** al netto di IVA sulla base del PEF validato dall'Assemblea del Consiglio di Bacino Venezia Ambiente con Deliberazione n. 4 del 9 aprile 2024, tenendo conto della ripartizione tra TV (Tariffa Variabile) e TF (Tariffa Fissa) stabilite dal metodo Arera ed in continuità con la politica tariffaria, al netto delle Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021;

4. **Di trasmettere** la presente deliberazione al Consiglio di Bacino Venezia Ambiente ed a Veritas Spa per gli adempimenti per quanto di competenza.

Inoltre, considerata l'urgenza di procedere,

con la seguente votazione, legalmente espressa per alzata di mano, presenti e votanti n. 16 Consiglieri, favorevoli unanimi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 T.U.E.L. 267/2000.

Gli interventi e le dichiarazioni rese dai consiglieri nel corso della discussione sono registrati e pubblicati secondo quanto disposto dallo specifico regolamento comunale, allegato 1 alla delibera di consiglio comunale n. 39 del 27.07.2023

In assenza di ulteriori punti all'ordine del giorno, il Presidente alle ore 20:10 dichiara chiuso il Consiglio.

OGGETTO: PRESA D'ATTO MANOVRA TARIFFARIA TARIP 2024 E CONSEGUENTE PARERE VINCOLANTE

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dagli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 ed allegati alla presente deliberazione.

Data lettura, la presente delibera viene approvata e sottoscritta.

Il Presidente del Consiglio Comunale
LORENZON VALENTINA

Il Segretario generale
MARIAN SONIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PEF	2024		
	San Sino di Livorno		
	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	147.419	-	147.419
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	178.912	-	178.912
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	377.217	-	377.217
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	396.575	-	396.575
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO^{EXP}_{116,TV}	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CO^{EXP}_{TV}	-	-	-
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MTR-2 COI^{EXP}_{TV}	-	-	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	148.996	-	148.996
Fattore di Sharing b	0,51	0,00	n.d.
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	76.522	-	76.522
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR_{sc}	-	-	-
Fattore di Sharing ω	0,20	-	0,20
Fattore di Sharing b(1+ω)	0,62	-	n.d.
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+ω)AR_{sc}	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCIof_{TV}	-	7.687	-
Oneri relativi all'IVA indebitabile - PARTE VARIABILE	-	-	-
Recupero delta ($\sum Ta - \sum Tmax$) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE VARIABILE	-	-	-
$\sum Ta$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	1.015.914	-	1.015.914
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	129.985	-	129.985
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	109.594	-	109.594
Costi generali di gestione CGG	200.092	-	200.092
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	56.914	-	56.914
Altri costi CO_{AL}	49.160	-	49.160
Costi comuni CC	415.760	-	415.760
Ammortamenti Amm	73.605	-	73.605
Accantonamenti Acc	50.000	-	50.000
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-	-
- di cui per crediti	50.000	-	50.000
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R	32.623	-	32.623
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso R_{UC}	150	-	150
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-2 CK_{proprietari}	-	-	-
Costi d'uso del capitale CK	156.378	-	156.378
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO^{EXP}_{116,TF}	-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CO^{EXP}_{TF}	-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COI^{EXP}_{TF}	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RCIof_{TF}	-	9.812	-
Oneri relativi all'IVA indebitabile - PARTE FISSA	-	-	-
Recupero delta ($\sum Ta - \sum Tmax$) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE FISSA	-	-	-
$\sum Ta$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	692.311	-	692.311
$\sum Ta = \sum TVa + \sum Tfa$ prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	1.950.477	-	1.950.477
$\sum Ta = \sum TVa + \sum Tfa$ dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	1.708.225	-	1.708.225
Grandezze fisico-tecniche			
raccolta differenziata %			86%
$q_{0,2} \text{ ton}$			5.586,17
costo unitario effettivo - Ccoeff €/cent/kg			30,57
Benchmark di riferimento [cent€/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore)			25,85
Coefficiente di gradualità			
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata γ_1			0,00
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo γ_2			-0,28
Totale γ			-0,28
Coefficiente di gradualità $(1 + \gamma)$			0,72
Verifica del limite di crescita			
ρ_{Di}			2,7%
coefficiente di recupero di produttività X_0			0,11%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità QL_0			3,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PG_0			2,00%
coeff. per decreto legislativo n. 116/20 C_{116}			0,00%
coeff. per recupero inflazione CRI_0			2,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ			9,59%
$(1 + \rho)$			1,0959
$\sum Ta$			1.708.225
$\sum IV_{0,1}$			1.061.913
$\sum IF_{0,1}$			442.266
$\sum Ta_{0,1}$			1.504.179
$\sum Ta / \sum Ta_{0,1}$			1,1357
$\sum Tmax$ (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)			1.648.430
delta ($\sum Ta - \sum Tmax$)			59.795
Iva dopo distribuzione delta ($\sum Ta - \sum Tmax$)	956.119	-	956.119
Ifa dopo distribuzione delta ($\sum Ta - \sum Tmax$)	692.311	-	692.311
$Ta = IVa + Ifa$ dopo distribuzione delta ($\sum Ta - \sum Tmax$)	1.648.430	-	1.648.430
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021 - parte variabile			7.901
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021 - parte fissa			5.722
$\sum TV_0$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021			948.218
$\sum TF_0$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021			686.589
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021			1.634.807

SAN STINO DI LIVENZA

Anno	2024	
Importo PEF Approvato dal Consiglio di Bacino	1.648.430,00	
Costi Fissi	692.311,00	42,0%
Costi Variabili	956.119,00	58,0%
detrazioni Comune (Miur, recupero crediti, Fondo)	- 13.623,02	
Costo da coprire con tari	1.634.806,98	
Costi Fissi al netto entrata MIUR	686.589,58	42,0%
Costi Variabili al netto entrata MIUR	948.217,40	58,0%

Suddivisione parte fissa e variabile UtENZE domestiche		
parte fissa	459.328,43	66,90%
parte variabile	634.357,44	
Suddivisione parte fissa e variabile UtENZE non domestiche		
parte fissa	227.261,15	33,10%
parte variabile	313.859,96	
	1.634.806,98	

Ipotesi Tariffa di riferimento per le utenze domestiche 2024

Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten <i>Esclusi immobili accessori</i>	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	<i>Tariffa fissa</i>	<i>Tariffa variabile</i>
1 .1	Un componente	111.347,00	0,80	996,00	0,60	0,537998	51,095718
1 .2	Due componenti	148.866,00	0,94	1.176,00	1,40	0,632148	119,223342
1 .3	Tre componenti	109.923,00	1,05	856,00	1,80	0,706123	153,287154
1 .4	Quattro componenti	79.986,00	1,14	626,00	2,20	0,766648	187,350966
1 .5	Cinque componenti	23.736,00	1,23	166,00	2,90	0,827173	246,962638
1 .6	Sei o piu` componenti	12.481,00	1,30	93,00	3,40	0,874248	289,542403

NB tariffe al netto iva e tefa

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche ipotesi 2024

Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione <i>(per attribuzione parte fissa)</i>	KD appl Coeff di produzione kg/m anno <i>(per attribuzione parte variabile)</i>	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	Musei,biblioteche,scuole,associazioni,luoghi di cu	6.676,00	0,40	3,28	0,607161	0,857389
2 .2	Cinematografi e teatri	1.082,00	0,30	2,50	0,455370	0,653498
2 .3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diret	61.809,00	0,51	4,20	0,774130	1,097876
2 .4	Campeggi,distributori carburanti,impianti sportivi	1.670,00	0,76	6,25	1,153606	1,633745
2 .5	Stabilimenti balneari	0,00	0,38	3,10	0,576803	0,810337
2 .6	Esposizioni,autosaloni	1.399,00	0,34	2,82	0,516087	0,737145
2 .7	Alberghi con ristorazione	0,00	1,20	9,85	1,821483	2,574782
2 .8	Alberghi senza ristorazione	917,00	0,95	7,76	1,442007	2,028457
2 .9	Case di cura e riposo	2.600,00	1,00	8,20	1,517902	2,143473
2 .10	Ospedali	0,00	1,07	8,81	1,624156	2,302927
2 .11	Uffici,agenzie	10.106,00	1,07	8,78	1,624156	2,295085
2 .12	Banche,istituti di credito e studi professionali	4.307,00	0,55	4,50	0,834846	1,176296
2 .13	Negozi abbigliamento, calzature,libreria, cartoleria	7.762,00	0,99	8,15	1,502723	2,130403
2 .14	Edicola,farmacia,tabaccaio,plurilicenze	707,00	1,11	9,08	1,684872	2,373504
2 .15	Negozi particolari quali filatelia,tende e tessuti	18,00	0,60	4,92	0,910741	1,286084
2 .16	Banchi di mercato beni durevoli	0,00	1,09	8,90	1,654514	2,326453
2 .17	Attività artigianali tipo botteghe:parrucchiere,b	2.592,00	1,09	8,95	1,654514	2,339523
2 .18	Attività artigianali tipo botteghe:falegname,idra	290,00	0,82	6,76	1,244680	1,767058
2 .19	Carrozzeria,autofficina,elettrauto	3.733,00	1,09	8,95	1,654514	2,339523
2 .20	Attività industriali con capannoni di produzione	21.314,00	0,38	3,13	0,576803	0,818179
2 .21	Attività artigianali di produzione beni specifici	19.964,00	0,55	4,50	0,834846	1,176296
2 .22	Ristoranti,trattorie,osterie,pizzerie,pub	3.659,67	5,57	45,67	8,454719	11,938102
2 .23	Mense,birrerie,amburgherie	0,00	4,85	39,78	7,361829	10,398461
2 .24	Bar,caffè,pasticceria	2.958,00	3,96	32,44	6,010895	8,479790
2 .25	Supermercato,pane e pasta,macelleria,salumi e form	8.330,00	2,02	16,55	3,066163	4,326157
2 .26	Plurilicenze alimentari e/o miste	78,00	1,54	12,60	2,337570	3,293630
2 .27	Ortofrutta,pescherie,fiori e piante,pizza al tagli	664,00	7,17	58,76	10,883364	15,359818
2 .28	Ipermercati di generi misti	0,00	1,56	12,82	2,367928	3,351138
2 .29	Banchi di mercato genere alimentari	0,00	3,50	28,70	5,312660	7,502157
2 .30	Discoteche,night club	0,00	1,04	8,56	1,578619	2,237577

Nb tariffe al netto iva e tefa

Riepilogo tariffe simulate dati al 31.12.2023

cod_uso	categoria	sottocategoria	num.immobili	mq	importo imposta	importo riduzioni
1.1	Uso domestico	Un componente	1761	179207	159.339,24	12.906,31
1.2	Uso domestico	Due componenti	1958	220706	321.943,24	12.500,38
1.3	Uso domestico	Tre componenti	1321	147105	263.675,76	5.751,60
1.4	Uso domestico	Quattro componenti	1021	107038	224.997,32	5.444,00
1.5	Uso domestico	Cinque componenti	264	32311	77.505,97	2.070,23
1.6	Uso domestico	Sei o piu` componenti	142	16550	46.222,68	964,13
2.1	Uso non domestico	Musei,biblioteche,scuole,associazioni,luc	24	6676	9.777,33	0
2.2	Uso non domestico	Cinematografi e teatri	4	1082	1.199,81	0
2.3	Uso non domestico	Autorimesse e magazzini senza alcuna v	107	68027	120.128,52	7.218,45
2.4	Uso non domestico	Campeggi,distributori carburanti,impianti	18	2622	5.716,30	1.592,15
2.5	Uso non domestico	Stabilimenti balneari	1	0	0	0
2.6	Uso non domestico	Esposizioni,autosaloni	5	1886	1.997,40	366,19
2.7	Uso non domestico	Alberghi con ristorazione	1	0	0	0
2.8	Uso non domestico	Alberghi senza ristorazione	6	1956	5.734,43	1.053,80
2.9	Uso non domestico	Case di cura e riposo	1	2600	9.519,58	0
2.10	Uso non domestico	Ospedali	1	0	0	0
2.11	Uso non domestico	Uffici,agenzie	56	10106	39.607,83	0
2.12	Uso non domestico	Banche,istituti di credito e studi professic	49	4307	8.662,01	0
2.13	Uso non domestico	Negozi abbigliamento,calzature,libreria,c	47	7927	28.440,12	359,68
2.14	Uso non domestico	Edicola,farmacia,tabaccaio,plurilicenze	7	707	2.869,28	0
2.15	Uso non domestico	Negozi particolari quali filatelia,tende e te	1	18	39,54	0
2.16	Uso non domestico	Banchi di mercato beni durevoli	1	0	0	0
2.17	Uso non domestico	Attivita` artigianali tipo botteghe:parrucch	42	2592	10.352,54	0
2.18	Uso non domestico	Attivita` artigianali tipo botteghe:falegnan	6	914	1.650,09	1.102,64
2.19	Uso non domestico	Carrozzeria,autofficina,elettrauto	17	5373	17.529,82	3.930,13
2.20	Uso non domestico	Attivita` industriali con capannoni di prod	24	21314	29.732,63	0
2.21	Uso non domestico	Attivita` artigianali di produzione beni spe	60	20175	40.150,43	424,35
2.22	Uso non domestico	Ristoranti,trattorie,osterie,pizzerie,pub	16,8	4234,67	82.617,51	3.739,28
2.23	Uso non domestico	Mense,birrerie,amburgherie	1	0	0	0
2.24	Uso non domestico	Bar,caffè ,pasticceria	26	3049	43.390,88	791,19
2.25	Uso non domestico	Supermercato,pane e pasta,macelleria,s	20	9012	64.098,09	2.521,50
2.26	Uso non domestico	Plurilicenze alimentari e/o miste	1	78	439,23	0
2.27	Uso non domestico	Ortofrutta,pescherie,fiori e piante,pizza a	10	668	17.467,47	62,98
2.28	Uso non domestico	Ipermercati di generi misti	1	0	0	0
2.29	Uso non domestico	Banchi di mercato genere alimentari	1	0	0	0
2.30	Uso non domestico	Discoteche,night club	1	0	0	0
TOTALE					1.634.805,05	