

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le presenti Condizioni Generali di Vendita si applicano ove espressamente richiamate nel Disciplinare di gara, nell'Avviso di manifestazione di interesse, nella comunicazione di aggiudicazione, nell'Ordine di Vendita e/o in ogni altro documento formato nel corso della procedura.

In caso di discordanza e/o contrasto tra le clausole previste nel presente documento e nella documentazione sopra indicata, prevarrà in ogni caso quanto previsto nel documento di procedura.

a. Modalità di vendita

I beni verranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti, e senza obbligo per ECOPROGETTO VENEZIA S.R.L. (di seguito per brevità ECOPROGETTO) di sostenere costi e/o assumere oneri di qualsiasi specie e natura, come a titolo esemplificativo e non esaustivo per eventuali migliorie, smaltimento di materiali di qualsiasi genere, ecc.

Non viene richiesto un deposito cauzionale per la presentazione dell'offerta, se non espressamente richiesto nella documentazione di procedura.

b. Assegnazione della procedura

Risulterà aggiudicatario il Soggetto che avrà offerto il prezzo complessivo più alto, da intendersi I.V.A. esclusa, onere quest'ultimo, che dovrà essere comunque sostenuto dal Soggetto acquirente, applicabile secondo normativa di legge vigente.

ECOPROGETTO si riserva la facoltà di escludere dal procedimento le manifestazioni di interesse ritenute, a proprio insindacabile giudizio, incomplete e/o inidonee e/o di interromperlo qualora risultassero mancanti alcuni dei documenti richiesti. Qualora più offerenti abbiano presentato un'offerta di identico valore ECOPROGETTO procederà chiedendo un rilancio tra gli offerenti.

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà in quanto lo stesso si realizzerà con il pagamento del prezzo di acquisto offerto e la conseguente stipula del contratto di compravendita (ove previsto).

L'aggiudicazione potrà inoltre essere sospesa o revocata qualora risultasse, in seguito agli accertamenti del caso, che il Soggetto non fosse in possesso dei requisiti ove richiesti dalla procedura.

L'indizione della gara e/o l'esperimento della procedura non vincolano in alcun modo ECOPROGETTO, alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita, per offerta ritenuta non congrua e/o appropriata al valore del bene, o per qualsiasi altro motivo, nessuno escluso.

L'Aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte di ECOPROGETTO, della riservata facoltà di non procedere alla vendita. Qualora, a seguito dei controlli effettuati, dovesse emergere la non veridicità di eventuali dichiarazioni rese, l'Aggiudicatario decadrà da ogni beneficio. Rimane salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

Per quanto non espressamente indicato si farà riferimento alla normativa vigente in materia in quanto applicabile a ECOPROGETTO.

c. Spese di compravendita

Sono a totale carico dell'Acquirente e/o degli eventuali suoi aventi causa, tutti i costi ed oneri accessori e conseguenti alla compravendita, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo costi e/o oneri per il ritiro-carico-transporto del bene oggetto di cessione, eventuali tasse e/o imposte, ecc.

Qualora i beni necessitino di revisione e/o adeguamento alle vigenti normative, tali adempimenti ed i costi connessi saranno a totale carico del soggetto Acquirente.

Qualora sia necessario stipulare l'atto di compravendita nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, tutte le spese e i costi inerenti e conseguenti dovranno essere sostenuti dall'Acquirente.

d. Obblighi del soggetto Aggiudicatario

EPV CGV_25.01.2022

ECOPROGETTO
VENEZIA SRL

sede legale e operativa:
via della Geologia, 31/1
località Fusina
30176 Venezia
Tel. 041 5477200
Fax 041 5477290

codice fiscale, partita iva e iscrizione al registro
imprese di Venezia nr. 03071410272
capitale sociale € 53.607.273,00 i.v.
www.ecoprogettovenezia.it
protocollo@ecoprogettovenezia.it
direzione@cert.ecoprogettovenezia.it



VERITAS

SOCIETA' DEL GRUPPO VERITAS
Soggetta a direzione e controllo
Ai sensi dell'art. 2497 c.c.



ECOPROGETTO provvederà alla comunicazione della graduatoria ai Soggetti offerenti, ed all'invio della relativa fattura di vendita al Soggetto primo in graduatoria.

Il Soggetto miglior offerente e gli altri Soggetti in graduatoria rimarranno impegnati per effetto della presentazione dell'offerta a tutte le norme contenute nella procedura ed a tutte le condizioni di offerta per un **periodo di giorni 90** dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, mentre ECOPROGETTO non assumerà alcun obbligo fino a quando tutti gli atti inerenti la gara avranno conseguito, ai sensi di Legge, piena efficacia giuridica.

In caso di aggiudicazione per persona/e o ente da nominare, l'Aggiudicatario dovrà presentare idonea e specifica documentazione integrativa che verrà richiesta da ECOPROGETTO.

L'Aggiudicatario dovrà, **entro 10 giorni** dal ricevimento della fattura di vendita, provvedere al pagamento in un'unica soluzione. Il mancato integrale pagamento del prezzo di acquisto nel termine stabilito per fatto dell'Aggiudicatario comporterà la decadenza dal diritto di acquisto.

ECOPROGETTO si riserva di effettuare verifiche e/o controlli, anche a campione, sul rispetto di quanto sopra e di tutelare i propri interessi nei modi e nelle sedi che riterrà più opportune.

In caso di revoca dell'aggiudicazione, a qualsiasi titolo, o di mancato pagamento del prezzo offerto da parte del Soggetto primo in graduatoria, ECOPROGETTO procederà con lo scorrimento di detta graduatoria. Rimane salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

e. Ulteriori adempimenti/oneri

ECOPROGETTO non rilascerà alcuna ulteriore certificazione del bene/attrezzatura da alienare rispetto a quella eventualmente già esistente, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per Legge al fine della vendita.

Non sarà riconosciuta nessuna spesa aggiuntiva, periodi di garanzia o anticipazione da parte di ECOPROGETTO.

Non saranno corrisposte provvigioni né alcun compenso ad eventuali intermediari.

f. Pagamento

Il pagamento è da intendersi anticipato in un'unica soluzione, tramite accredito con bonifico bancario sul conto corrente di ECOPROGETTO dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010, che verrà indicato nell'ordine di vendita e/o nella relativa fattura.

g. Tempistiche

Le operazioni di compravendita dovranno concludersi nei tempi più brevi possibili e compatibilmente con le tempistiche strettamente necessarie per la predisposizione degli atti amministrativi, il pagamento ed il ritiro/consegna del bene oggetto di dismissione.

h. Ritiro del bene

ECOPROGETTO è sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di ritiro da parte dell'Acquirente del bene c/o la sede comunicata. Ove necessario verrà rilasciata idonea documentazione inerente la sicurezza per l'accesso ai luoghi presso i quali il bene è ubicato.

i. Modalità di ritiro del bene

Successivamente alla registrazione dell'avvenuto pagamento, l'Acquirente potrà prendere contatto nei tempi più brevi con il referente di ECOPROGETTO indicato, o suo delegato, al fine di concordare le modalità e giorno di consegna del bene oggetto di compravendita.

Se previsto in base alla tipologia del bene, l'acquirente dovrà presentarsi nella data concordata con il certificato di assicurazione e la targa o effettuare il ritiro con adeguato ed idoneo mezzo al trasporto di beni.

Se non già effettuato in fase di procedura, preventivamente alla consegna l'Acquirente sarà tenuto ad effettuare un sopralluogo di presa visione nel corso del quale verrà rilasciato apposito verbale firmato in contraddittorio, ed a firmare una liberatoria con la quale dichiara:

- che i beni vengono consegnati all'acquirente, il quale ne prende possesso ed è avvisato ed informato dell'eventuale revisione scaduta (ove ne ricorra la casistica);
- l'impegno alla rimozione di eventuali adesivi di loghi e/o sigle identificative aziendali nel tempo più breve possibile e, comunque, preventivamente alla messa su strada dei beni acquistati.

j. Ulteriori clausole

ECOPROGETTO si riserva inoltre, a proprio insindacabile giudizio (e per ciascun lotto in caso di procedura in più lotti), la facoltà di:



- prorogare il termine di presentazione delle offerte, di aggiornare le date di procedura previste in altra data, senza che i concorrenti possano rilevare alcuna pretesa a riguardo;
- procedere nelle fasi di procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse/offerta;
- negoziare le condizioni offerte al fine di perseguire i principi di economicità ed efficacia, anche richiedendo un'offerta di rilancio ai Soggetti in graduatoria o al primo Soggetto in caso di unica offerta;
- effettuare ulteriori verifiche ai sensi della normativa vigente, chiedendo ai Soggetti interessati di produrre tutta la documentazione non acquisibile direttamente da ECOPROGETTO stessa, nonché la documentazione necessaria per la verifica del possesso degli eventuali requisiti dichiarati in fase di presentazione della domanda di partecipazione alla procedura/offerta;
- sospendere o di interrompere in qualsiasi momento la procedura, di non procedere in autotutela all'aggiudicazione per opportunità e/o convenienza e/o altre valutazioni in ordine al prezzo offerto ed il valore ritenuto congruo da ECOPROGETTO, o comunque non procedere con la vendita per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc., o qualora reputasse le offerte pervenute inidonee, incomplete, non congrue o comunque non rispondenti alle sue esigenze;
- modificare i termini di vendita in dipendenza delle effettive tempistiche di conclusione della procedura, e senza che con ciò sorgano a proprio carico obblighi di qualsiasi natura nei confronti dei Soggetti partecipanti al procedimento che, pertanto, non potranno vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

Si informa che ECOPROGETTO si riserva la facoltà di procedere d'ufficio ai sensi del D.P.R. 445/2000 alla verifica della veridicità delle certificazioni e/o dichiarazioni sui documenti che verranno richiesti per la conclusione della procedura.

k. Foro competente

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Venezia.

I. Informativa Privacy

Titolare del trattamento è ECOPROGETTO VENEZIA S.R.L..

Il Responsabile della protezione dei dati personali (RPD) è contattabile presso la sede legale del Gruppo VERITAS in S. Croce 489, 30135 Venezia VE, mail: rpd@gruppoveritas.it / PEC: rpd@cert.gruppoveritas.it.
