



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it  @gruppoveritas  @gruppoveritas  gruppoveritas

Rif. LLPP 149-21/ADA_INS

Mestre, 26 agosto 2024

PRESA ATTO MODIFICA CONTRATTUALE

Modifica contrattuale ex art. 106 comma 1 lettera a) D. Lgs. 50/2016 - Interventi di Restauro Palazzo Soranzo ex Scuola Ugo Foscolo a Murano - Venezia – CI 14433 Codice Commessa RC 833. CUP F73G19000020001. CIG 828109716E. Contratto acquisito da cessione ramo d'azienda Insula S.p.A.

Il Responsabile della Direzione Appalti e Approvvigionamenti competente in base a quanto disposto nella procura conferita dal Direttore Generale della Società,

premesse che

- in data 01/08/2021 ha acquisito efficacia la cessione del ramo d'azienda c.d. "LAVORI PUBBLICI" avvenuta dalla società Insula spa alla società Veritas spa in attuazione della Delibera del Consiglio del Comune di Venezia n. 35 del 15/07/2021;
- nell'ambito del ramo d'azienda ceduto è presente il contratto d'appalto n. 4500016248 del 14/06/2021 sottoscritto tra l'impresa Insula spa e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Dott. Ing. Massimiliano Innocente e ing. Edoardo Stipanovich Società a R.L. (Capogruppo), e SBP Impianti S.r.l. (Mandante) per l'esecuzione dei lavori di "Restauro Palazzo Soranzo ex Scuola Ugo Foscolo a Murano – Venezia" per un importo complessivo dei lavori di € 1.486.870,77 corrispondente al ribasso del 16,585% di cui € 48.951,88 per oneri della sicurezza;
- a seguito dell'intervenuta acquisizione del ramo d'azienda di Insula spa, Veritas ha emesso ordine d'acquisto n. 4800039855 del 06/10/2021 per un importo pari a € 1.486.870,77 corrispondente all'importo contrattuale ancora da contabilizzare a tutto il 31/07/2021;
- con atto Prot. n. 67444 del 09/08/2023 veniva disposto, come da documentazione agli atti, un aumento dell'importo contrattuale di € 42.813,56 a fronte della compensazione prezzi relativamente al Sal straordinario n. 1 relativamente ai S.A.L. n. 2 per lavori a tutto il 29/04/2022 e S.A.L. n. 3 per lavori a tutto il 29/07/2022;
- con atto Prot. n.95073/23 del 20/11/2023 veniva disposto, come da documentazione agli atti, un aumento dell'importo contrattuale di € 418.100,25 a fronte di una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016;
- con atto Prot. n. 99941/23 del 06/12/2023 veniva disposto, come da documentazione agli atti, un aumento dell'importo contrattuale di € 56.209,36 della compensazione prezzi relativamente al Sal straordinario n. 2 relativamente ai S.A.L. n. 4 e 5 per lavori a tutto il 31/03/2023 e Sal straordinario n. 3 relativamente S.A.L. n. 6 per lavori a tutto il 30/06/2023;

- con atto Prot. n. 5232/24 del 19/01/2024 veniva disposto, come da documentazione agli atti, un aumento dell'importo contrattuale di € 8.658,70 della compensazione prezzi relativamente al Sal straordinario n. 4 relativamente al S.A.L. n. 7 per lavori a tutto il 30/09/2023;
- con atto Prot. n. 33081/24 del 18/04/2024 veniva disposto, come da documentazione agli atti, un aumento dell'importo contrattuale di € 14.300,00 della compensazione prezzi relativamente al Sal straordinario n. 5 relativamente al S.A.L. n. 8 per lavori a tutto il 31/01/2024;
- con atto Prot. n. 47175/24 del 07/06/2024 veniva rettificato l'importo sal straordinario n. 5 relativo alla compensazione prezzi per lavorazioni afferenti alla contabilità sal n. 8 nonché disposto di procedere all'integrazione dell'importo l'ordine di acquisto n. 4800039855 a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Dott. Ing. Massimiliano Innocente e ing. Edoardo Stipanovich Società a R.L. (Capogruppo), e SBP Impianti S.r.l. (Mandante), per un importo 169,62.
- con atto Prot. n. 64807 del 13.08.2024 veniva disposto, come da documentazione agli atti, un aumento dell'importo contrattuale di € 35.813,95 della compensazione prezzi relativamente al Sal straordinario n. 6 relativamente al S.A.L. n. 9 per lavori a tutto il 30/04/2024;

considerato che

- Che nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di intervenire sugli intonaci interni ed esterni, nonché sulla pavimentazione, inoltre, in seguito a mutate esigenze organizzative degli spazi da parte del Comune di Venezia, si è manifestata la necessità di introdurre nella perizia la fornitura e la posa in opera di lampade di tutti i locali di palazzo Soranzo rispetto a quanto previsto in progetto originario;
- Che il Direttore dei Lavori, arch. Elisa Di Martino, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 5220, ha ravvisato la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante in data 10/05/2024, che descrive e quantifica le opere in variante;
- che il Responsabile Unico del Procedimento di Veritas SpA, ing. Umberto Benedetti in data 10/05/2024 approva la perizia di variante suppletiva, accertando che tale perizia ricade tra quelle ammissibili previste dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016, che la variante non altera la sostanza del progetto e che la stessa necessita di un aumento dell'importo lavori pari a € 54.721,61;
- Che trattandosi di una modifica intervenuta nel corso del periodo di efficacia contrattuale disciplinata dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, alla medesima viene assegnato il medesimo CIG assegnato al contratto principale ovvero 828109716E;



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it  [gruppoveritas](#)  [@gruppoveritas](#)  [gruppoveritas](#)

Visto e richiamato

La perizia della D.L, la relazione del RUP che approva la modifica contrattuale e l'atto di sottomissione agli atti della pratica;

Prende atto

dell'intervenuta modifica contrattuale ricorrendo i presupposti dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

e dispone

- Di procedere all'integrazione del contratto LLPP prot n 4800039855 del 06/10/2021 comunicando all'impresa l'intervenuta modifica contrattuale per corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- Di demandare al RUP la comunicazione all'ANAC dell'avvenuta modifica contrattuale come previsto dall'art.106 comma 8 del D.lgs.50/2016.
- Di pubblicare l'avviso relativo a tale modifica come disposto dall'art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Dott.ssa Laura Meggiorato

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.

