

UTENZE DOMESTICHE - CALCOLO TARIFFA 2023

Percentuale quota fissa	37,6%
Percentuale quota variabile	62,4%

PARTE FISSA - COSTO DA COPRIRE €					430.288,77			
COMP.	MQ.	COEFF.	incid. costi	TARIFFA	introito	Tariffe 2022	Scostamento	%
1	165.213	0,8	132.170,15	€ 0,562	€ 92.849,53	0,584	-€ 0,022	-3,8%
2	196.253	0,94	184.477,71	€ 0,660	€ 129.526,90	0,686	-€ 0,026	-3,8%
3	126.889	1,05	133.233,72	€ 0,738	€ 93.644,27	0,766	-€ 0,028	-3,7%
4	103.139	1,14	117.578,85	€ 0,801	€ 82.614,61	0,832	-€ 0,031	-3,7%
5	22.481	1,23	27.651,26	€ 0,864	€ 19.423,33	0,897	-€ 0,033	-3,7%
6	13.339	1,3	17.340,52	€ 0,913	€ 12.178,38	0,948	-€ 0,035	-3,7%
Totali		627.314	612.452,21		€ 430.237,02			
	Tariffa unitaria media		0,703					

PARTE VARIABILE - COSTO DA COPRIRE €					714.789,86			
COMP.	N. UTENZE	COEFF.	UTENZE EQUIV.	TARIFFA	introito	Tariffe 2022	Scostamento	%
1	1152	0,8	922	€ 82,98	€ 95.600,61	80,570	€ 2,41	3,0%
2	1295	1,6	2073	€ 165,97	€ 214.997,29	161,130	€ 4,84	3,0%
3	824	2,1	1731	€ 217,83	€ 179.516,64	211,490	€ 6,34	3,0%
4	671	2,3	1543	€ 238,58	€ 160.088,16	231,630	€ 6,95	3,0%
5	132	2,9	382	€ 300,82	€ 39.648,19	292,050	€ 8,77	3,0%
6	71	3,4	240	€ 352,68	€ 24.933,15	342,410	€ 10,27	3,0%
Totali		4145	6891		€ 714.784,04			
	Tariffa unitaria media		103,73					

Annotazioni:

- I coefficienti sono gli stessi utilizzati dal Comune nella determinazione delle tariffe Tari 2022
- Per effetto combinato dell'aumento del costo di servizio e della variazione di incidenza dei costi fissi e variabili:
 - o La parte fissa della tariffa commisurata alla superficie dell'abitazione subisce una diminuzione del 3,7 % circa
 - o La parte variabile della tariffa commisurata al numero dei componenti subisce un aumento del 3 % circa.
- La variazione delle % di costo fissi e variabili comporta una rimodulazione della tariffa con effetti disomogenei, variabili in funzione della superficie della singola abitazione e del numero di occupanti

UTENZE NON DOMESTICHE - IPOTESI CALCOLO TARIFFA 2023																	
				Calcolo quota FISSA					Calcolo quota VARIABILE								
Costo da coprire				121.363,50				38%	201.607,40				62%				
Cat.	ATTIVITA'	n.	MQ.	Kc	Superf. Rapportata	TARIFF A	Gettito	MQ.	Kd	Superf rapportata	TARIFF A	Gettito	Tariffa 2023 (PREVIS.)	Tariffa 2022	Differenz a 2023-2022	%	
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, enti pubblici, università.	13	7.563,02	0,40	3.025	€ 0,471	€ 3.562,18	7.563,00	3,28	24.807	€ 0,854	€ 6.458,80	€ 1,325	€ 1,297	0,028	2,2%	
2	Cinematografi e teatri		900,00	0,30	270	€ 0,353	€ 317,70	900,00	2,50	2.250	€ 0,651	€ 585,90	€ 1,004	€ 0,982	0,022	2,2%	
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta, attività di vendita all'ingrosso, aziende agricole, cantine e simili, parcheggi	92	25.906,64	0,60	15.544	€ 0,706	€ 18.290,09	25.696,41	4,50	115.634	€ 1,172	€ 30.116,19	€ 1,878	€ 1,841	0,037	2,0%	
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi e palestre	7	2.489,01	0,79	1.966	€ 0,930	€ 2.314,78	2.489,01	6,28	15.631	€ 1,635	€ 4.069,53	€ 2,565	€ 2,512	0,053	2,1%	
5	Stabilimenti balneari		0,00	0,38	-	€ 0,447	€ 0,00	0,00	3,10	-	€ 0,807	€ 0,00	€ 1,254	€ 1,228	0,026	2,1%	
6	Esposizione, autosaloni	8	3.981,81	0,51	2.031	€ 0,600	€ 2.389,09	3.981,81	3,50	13.936	€ 0,911	€ 3.627,43	€ 1,511	€ 1,483	0,028	1,9%	
7	Alberghi con ristorante, attività ricettive in residenze rurali (con ristorante), agriturismo con pernottamento		0,00	1,64	-	€ 1,930	€ 0,00	0,00	13,45	-	€ 3,503	€ 0,00	€ 5,433	€ 5,318	0,115	2,2%	
8	Alberghi senza ristorante, bed & breakfast, affittacamere, unità abitative ammobiliate ad uso turistico, attività ricettive in residenze rurali (senza ristorante), case per ferie, ostelli per la gioventù, case religiose di ospitalità	6	796,01	1,08	860	€ 1,271	€ 1.011,72	796,01	8,88	7.069	€ 2,313	€ 1.841,16	€ 3,584	€ 3,508	0,076	2,2%	
9	Case di cura e riposo, caserme, convitti	1	377,00	1,25	471	€ 1,471	€ 554,56	377,00	10,22	3.853	€ 2,662	€ 1.003,57	€ 4,133	€ 4,045	0,088	2,2%	
10	Ospedali		0,00	1,07	-	€ 1,259	€ 0,00	0,00	8,81	-	€ 2,294	€ 0,00	€ 3,553	€ 3,479	0,074	2,1%	
11	Uffici, agenzie, studi professionali e medici, sindacati	28	2.830,00	1,40	3.962	€ 1,647	€ 4.661,01	2.830,02	11,00	31.130	€ 2,865	€ 8.108,00	€ 4,512	€ 4,419	0,093	2,1%	
12	Banche ed istituti di credito	29	3.318,01	0,61	2.024	€ 0,718	€ 2.382,33	3.318,00	5,03	16.690	€ 1,310	€ 4.346,59	€ 2,028	€ 1,985	0,043	2,2%	
13	Negozi abbigliamento ed articoli sportivi, calzature, libreria, cartoleria, pelletterie, elettrodomestici, ferramenta ed altri beni durevoli,	25	9.088,02	0,99	8.997	€ 1,165	€ 10.587,55	9.088,01	8,15	74.067	€ 2,122	€ 19.284,77	€ 3,287	€ 3,218	0,069	2,1%	
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, erboristeria, ricevitorie, profumerie, ortopedie e sanitarie, generi di monopolio, plurilicenze	12	958,00	1,11	1.063	€ 1,306	€ 1.251,15	958,01	9,08	8.699	€ 2,365	€ 2.265,68	€ 3,671	€ 3,593	0,078	2,2%	
15	Edicola, farmacia, tabaccaio, erboristeria, ricevitorie, profumerie, ortopedie e sanitarie, generi di monopolio, plurilicenze	5	408,00	0,83	339	€ 0,977	€ 398,61	407,99	6,81	2.778	€ 1,773	€ 723,37	€ 2,750	€ 2,692	0,058	2,2%	

COMUNE DI CONCORDIA SAGITTARIA – TARI – TRIBUTO RIFIUTI – RELAZIONE CALCOLO TARIFFE 2023

IPOTESI A

Cat.	ATTIVITA'	n.	MQ.	Kc	Superf. Rapportata	TARIFF A	Gettito	MQ.	Kd	Superf rapportata	TARIFF A	Gettito	Tariffa 2023 (PREVIS.)	Tariffa 2022	Differenz a 2023-2022	%
16	Banchi di mercato beni durevoli		0,00	1,10	-	€ 1,294	€ 0,00	0,00	9,00	-	€ 2,344	€ 0,00	€ 3,638	€ 3,561	0,077	2,2%
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista, centro tatuaggi, solarium, lavanderie	21	1.413,01	1,48	2.091	€ 1,741	€ 2.460,04	1.413,01	12,12	17.126	€ 3,156	€ 4.459,45	€ 4,897	€ 4,795	0,102	2,1%
18	Attività artigianali tipo botteghe, falegname, idraulico, fabbro, elettricista, posatore, installatori e riparatori di elettrodomestici e simili	17	2.495,01	1,03	2.570	€ 1,212	€ 3.023,95	2.495,00	8,48	21.158	€ 2,208	€ 5.508,97	€ 3,420	€ 3,348	0,072	2,2%
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista	17	2.554,22	1,41	3.601	€ 1,659	€ 4.237,45	2.554,22	11,55	29.501	€ 3,008	€ 7.683,10	€ 4,667	€ 4,569	0,098	2,1%
20	Attività industriali con o senza capannoni di produzione	9	2.972,91	0,92	2.735	€ 1,083	€ 3.219,66	2.972,89	7,53	22.386	€ 1,961	€ 5.829,85	€ 3,044	€ 2,979	0,065	2,2%
21	Attività artigianali di produzione beni specifici: pasticceria, gelateria, panetteria e simili con laboratori di produzione; serigrafia, copisteria, tipografia, sartorie, calzolari, carpentieri, autodemolizioni, tornitori, tappezzeri con laboratorio di produzione, legatorie, maglifici, laboratori odontotecnici, timbrifici, vetrie	40	6.832,03	1,09	7.447	€ 1,283	€ 8.765,49	6.832,01	8,91	60.873	€ 2,320	€ 15.850,27	€ 3,603	€ 3,527	0,076	2,2%
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, agiturismo senza pernottamento	17	3.069,37	5,70	17.495	€ 6,707	€ 20.586,26	3.069,37	47,00	144.260	€ 12,240	€ 37.569,11	€ 18,947	€ 18,546	0,401	2,2%
23	Mense, birrerie, amburgherie		0,00	5,00	-	€ 5,883	€ 0,00	0,00	40,00	-	€ 10,417	€ 0,00	€ 16,300	€ 15,961	0,339	2,1%
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria senza produzione, enoteca	20	1.790,01	4,00	7.160	€ 4,707	€ 8.425,56	1.790,00	33,00	59.070	€ 8,594	€ 15.383,25	€ 13,301	€ 13,019	0,282	2,2%
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari, minimarket, rosticceria e gastronomia, rivendita vini o liquori	10	1.392,00	2,76	3.842	€ 3,248	€ 4.521,23	1.392,00	22,67	31.557	€ 5,904	€ 8.218,37	€ 9,152	€ 8,958	0,194	2,2%
26	Plurilicenze alimentari e/o miste, consorzio agrario, articoli per l'agricoltura, negozi per animali, vendita di sementi e/o fertilizzanti e simili	7	1.547,00	1,60	2.475	€ 1,883	€ 2.913,00	1.547,00	13,00	20.111	€ 3,385	€ 5.236,61	€ 5,268	€ 5,158	0,110	2,1%
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio, vivai	10	470,00	7,30	3.431	€ 8,590	€ 4.037,31	470,00	59,00	27.730	€ 15,365	€ 7.221,54	€ 23,955	€ 23,454	0,501	2,1%
28	Ipermercati di generi misti	3	3.474,00	2,74	9.519	€ 3,224	€ 11.200,18	980,54	22,45	22.013	€ 5,846	€ 5.732,26	€ 9,070	€ 8,879	0,191	2,2%
29	Banchi di mercato genere alimentari		0,00	3,50	-	€ 4,118	€ 0,00	0,00	28,70	-	€ 7,474	€ 0,00	€ 11,592	€ 11,348	0,244	2,2%
30	Discoteche, night club, sale giochi	2	214,00	1,04	223	€ 1,224	€ 261,94	214,00	8,56	1.832	€ 2,229	€ 477,00	€ 3,453	€ 3,380	0,073	2,2%
TOTALI		399	86.839		103.142		€ 121.372,86	84.135		774.160		€ 201.600,76				
		Quota fissa unitaria			1,1766669	Quota variab. unitaria			0,26042076							