CONSORZIO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI COMUNI - FUSINA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PORTO DI CAVERGNANO 99, MESTRE 30174 VENEZIA (VE)
Codice Fiscale	03380700272
Numero Rea	VE 303194
P.I.	03380700272
Capitale Sociale Euro	50.000 i.v.
Forma giuridica	CONSORZIO
Settore di attività prevalente (ATECO)	39.00.09
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	0	0
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	110.990	103.974
Totale crediti	110.990	103.974
IV - Disponibilità liquide	44.871	84.648
Totale attivo circolante (C)	155.861	188.622
D) Ratei e risconti	23	24
Totale attivo	155.884	188.646
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
VI - Altre riserve	0	20.823
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	0	(20.823)
Totale patrimonio netto	50.000	50.000
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	105.884	138.646
Totale debiti	105.884	138.646
Totale passivo	155.884	188.646

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	11.674	7.808
Totale altri ricavi e proventi	11.674	7.808
Totale valore della produzione	11.674	7.808
B) Costi della produzione		
7) per servizi	11.543	20.014
14) oneri diversi di gestione	137	273
Totale costi della produzione	11.680	20.287
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(6)	(12.479)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	6	26
Totale proventi diversi dai precedenti	6	26
Totale altri proventi finanziari	6	26
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	6	26
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	0	(12.453)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte differite e anticipate	0	8.370
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	8.370
21) Utile (perdita) dell'esercizio	0	(20.823)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	0	(20.823)
Imposte sul reddito	0	8.370
Interessi passivi/(attivi)	(6)	(26)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(6)	(12.479)
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(6)	(12.479)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(7.016)	110.788
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(32.762)	(133.320)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	1	(2)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	0	(8.370)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(39.777)	(30.904)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(39.783)	(43.383)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	6	26
Totale altre rettifiche	6	26
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(39.777)	(43.357)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	0	0
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	122.206
(Rimborso di capitale)	0	(7.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	115.206
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(39.777)	71.849
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	84.648	12.799
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	84.648	12.799
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	44.871	84.648
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	44.871	84.648

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

i documenti di Bilancio sottoposti al Vostro esame sono la risultanza dei fatti economico amministrativi intervenuti nel corso dell'esercizio conclusosi al 31 Dicembre 2024.
Nell'esercizio 2024 il "CONSORZIO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI COMUNI - FUSINA" ha operato in forma ordinaria, ovvero svolgendo le attività caratteristiche della buona gestione di manutenzione dei beni immobiliari all'interno delle aree consortili urbanizzate nel 2022 affidate ad esso dai Soci Veritas S.p.a., Idealservice Soc. Coop. e Stea S.r.l.

Nell'esercizio 2024 i Soci consortili hanno posto in essere nelle aree consortili delle attività propedeutiche all'insediamento di manufatti industriali atti allo svolgimento di attività economiche, che maggiormente saranno implementate e portate e compimento nel corso del 2025. Ciò, per il Consorzio, comporterà un più diretto coinvolgimento nelle attività di coordinamento in linea ed in coerenza alle volontà Statutarie adottate nell'Assemblea Soci tenutasi in forma straordinaria avanti il Notaio Massimo-Luigi Sandi del Collegio Notarile di Venezia, Repertorio numero 114757 Raccolta numero 25350 del 27 giugno 2023.

Il Bilancio d'esercizio 2024, in particolare la situazione contabile al 31 dicembre 2024, è stata redatta ai sensi dell'art. 2490 - 3° e 5° c. del Codice Civile; in considerazione a quanto su esposto, il Bilancio d'esercizio 2024, il secondo dopo la revoca dello stato liquidatorio deliberato dai Soci nell'Assemblea del 27 giugno 2023, determina risultato di pareggio a zero euro, risultando i costi di gestione pareggiati con i ricavi iscritti a Bilancio per ri-addebito delle spese ai Soci proporzionalmente alle quote da ognuno detenute.

Attività svolte

In ottemperanza allo Statuto vigente, nell'esercizio 2024 il Consorzio ha proseguito le attività di coordinamento, cura e gestione delle aree per conto e nell'interesse delle imprese consorziate, della manutenzione e gestione delle opere e di tutti i servizi che riguardano l'area sita in Venezia Marghera, località Fusina, nonché la gestione dei rapporti con il Comune di Venezia e l'adempimento delle obbligazioni assunte nei confronti di quest'ultimo ai sensi della Convenzione sottoscritta con il Comune medesimo autenticata dal Notaio Massimo-Luigi Sandi di Venezia - ultima autentica rep. n. 99528 del 26 settembre 2013, oltre alla manutenzione e la gestione delle opere realizzate sulla pozione di area ceduta al Comune medesimo e dell'area stessa, nonché dell'area gravata da servitù di passaggio ad uso pubblico e delle opere in essa realizzate, compresa la rete fognaria e di pubblica illuminazione.

Altra finalità in capo al Consorzio proseguita nel 2024 riguarda lo studio per il completamento di tutti i servizi e le eventuali opere comuni di cui necessitino i Consorziati per poter usufruire dell'area in questione (area ex Alcoa), opere da individuare in funzione dell'obiettivo di assicurare uguali opportunità, per tutti i Consorziati, di utilizzazione del raccordo ferroviario e di accesso alla pubblica via con automezzi pesanti e la predisposizione di tutte le istanze, necessarie o anche solo opportune, per il regolare svolgimento, nell'area, delle attività aziendali di interesse dei Consorziati, sia per l'ottenimento degli eventuali provvedimenti abilitativi alle realizzazione di tutte le opere da eventualmente eseguire che per conseguire le autorizzazioni operative.

Inoltre, tra le finalità assegnati dai Soci al Consorzio, rientrano le attività mirate al completamento degli atti per la formalizzazione delle ultime convenzioni con ASPMAS ed ERF per l'attraversamento ferroviario-uscita in Via dell'Elettronica con il coinvolgimento anche dell'Autorità Portuale di Venezia.
Riguardo all'espletamento delle attività amministrativa, essa viene garantita attraverso una convenzione annuale di service con Veritas S.p. a., che garantisce il rispetto degli adempimenti amministrativi contabili fiscali a cui il Consorzio è tenuto.
Inoltre, nel caso vi ricorrano le condizioni, attraverso Veritas spa possono essere attivati servizi di consulenza legale.
La convenzione di service con Veritas S.p.a. riguarda anche la manutenzione e gestione del verde delle aree ex Alcoa, in ragione al patto d'obbligo sottoscritto con la Amministrazione Comunale di Venezia in sede di rilascio dei permessi autorizzativi alla urbanizzazione nel settembre 2013, durata dell'impegno dieci anni dalla ultimazione delle opere di urbanizzazione avvenuta nell'ottobre 2022.
Tutte le attività in service sono state confermate anche per l'esercizio 2025.

Principi di redazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.
A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 numeri 3) e 4) del Codice Civile non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione applicati

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto dell'art. 2490 - 5° c., c.c., dei principi contabili ed in particolare evidenziati dall' OIC n. 5, parag. 3.4.2.
Nel bilancio sono indicati anche i dati del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023, ai fini del confronto.
Le voci riportate sono arrotondate all'unità di Euro.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Non sussistono impegni assunti dal Consorzio e non risultanti in bilancio.
Non sussistono garanzie personali e reali prestate dal Consorzio.
Non sussistono passività potenziali per il Consorzio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Nel corso dell'esercizio 2024, il Consorzio per la Gestione dei Servizi Comuni Fusina non ha posto in essere alcun investimento in opere durevoli.

Immobilizzazioni immateriali

Al 31/12/2024 sia le Immobilizzazioni Immateriali che le Immobilizzazioni Materiali risultano pari a zero.

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2024	Variazione
0	0	0

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2024	Variazione
0	0	0

A completamento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale, stante i presupposti di quanto sopra affermato di non sussistenza delle condizioni applicative si specifica che, nella redazione del Bilancio al 31/12/2024, non sono state rilevate operazioni riguardanti:

- **Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali** ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 3-bis del Codice Civile;
- **Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali** ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	9.100	9.100	9.100
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	100.911	(311)	100.600	100.600
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.063	(1.773)	1.290	1.290
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	103.974	7.016	110.990	110.990

Al 31/12/2024 non sussistono crediti di durata superiore all'esercizio.
Al 31/12/2024 tutti i crediti iscritti nell'Attivo circolante sono certi, non suscettibili di svalutazioni nel loro valore nominale e verso soggetti /Società/Enti italiani.
Al 31/12/2024 la voce "*Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante*" per complessivi Euro 100.600, comprende un Credito Iva per Euro 75.908, un Credito Ires per Euro 14.665 ed un Credito Irap per Euro 8.532.
Si segnala che, per tali crediti, è stata presentata istanza di rimborso rispettivamente nel modello Iva 2024 anno 2023, nel modello Redditi Sc 2023 anno 2022 e nel modello Irap 2023 anno 2022.
Il restante credito Iva al 31/12/2024 pari ad euro 1.493 verrà utilizzato nelle attività di liquidazione mensile ovvero in compensazione di altri debiti tributari nell'esercizio 2025 secondo i limiti delle normative vigenti.

Si segnala infine che, lo scostamento del valore monetario dei crediti iscritti nell'attivo circolante deriva dal ribalto ai Soci consortili delle spese correnti sostenute nella gestione del Consorzio, nel 2024 per l'intero anno rispetto al precedente esercizio il cui ri-addebito è avvenuto per il solo secondo semestre 2023.

Disponibilità liquide

Denaro, conti e depositi bancari sono valutati al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	84.648	(39.777)	44.871
Denaro e altri valori in cassa	0	0	0
Totale disponibilità liquide	84.648	(39.777)	44.871

Il saldo 2024, pari ad Euro 44.871, rappresenta le disponibilità liquide giacenti nel c/c bancario intestato al Consorzio.
La variazione in diminuzione delle Disponibilità liquide registrata nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 rispetto all'esercizio precedente, deriva da regolamenti a chiusura di posizioni debitorie sostanzialmente con la società controllante Veritas S:p.a.

Ratei e risconti attivi

Al 31/12/2024 la voce "*Ratei e risconti attivi*" si riferisce a costi sostenuti nel 2024 la cui manifestazione economica si riverbera per quota parte anche all'esercizio 2025.

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
24	23	(1)

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

E' mantenuta l'evidenza dell'articolazione del patrimonio netto nelle sue poste ideali:

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Capitale	50.000	50.000	0
Utili (perdite) portati a nuovo precedenti esercizi	0	0	0
Altre riserve	20.823	0	(20.823)
Utile (perdita) d'esercizio	(20.823)	0	20.823
Patrimonio Netto	**50.000**	**50.000**	**0**

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	50.000	0	0		50.000
Altre riserve					
Versamenti a copertura perdite	20.823	0	20.823		0
Totale altre riserve	20.823	0	20.823		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	(20.823)	20.823	0	0	0
Totale patrimonio netto	50.000	20.823	20.823	0	50.000

Nel corso dell'esercizio 2024 non sono intervenute variazioni nella Compagine Consortile rimanendo, la stessa, invariata rispetto a quella determinatasi il 27/06/2023 a seguito delle deliberazioni Assembleari.
Di seguito si dà evidenza della composizione societaria del Consorzio e delle quote detenute al 31/12/2024 da ogni Socio:

Soci e quote consortili detenute	Quota % posseduta al 31/12/2023	Valore monetario assoluto al 31/12/2023	Quota % posseduta al 31/12/2024	Valore monetario assoluto al 31/12/2024
V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.	88,2258%	44.113	88,2258%	44.113
IDEALSERVICE S.C.A.R.L.	10,6989%	5.349	10,6989%	5.349
STEA S.R.L.	1,0753%	538	1,0753%	538
	100,00%	**50.000**	**100,00%**	**50.000**

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	50.000	B
Altre riserve		

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Versamenti a copertura perdite	0	
Totale altre riserve	0	
Utili portati a nuovo	0	
Totale	50.000	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, sia quelli commerciali che di altra natura.

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
138.646	105.884	(32.762)

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso controllanti	138.646	(32.762)	105.884	105.884
Totale debiti	138.646	(32.762)	105.884	105.884

Il debito iscritto a Bilancio 31/12/2024, pari ad Euro 105.884, è interamente verso la società controllante Veritas S.p.a.
Si segnala che nel corso dell'esercizio 2024 la posizione debitoria è diminuita avendo regolato parte del debito nei confronti della società controllante Veritas S.p.a. sulla quota di somme finanziarie ricevute dal 2013 al 2021 finalizzate al completamento delle opere di urbanizzazione nell'area ex Alcoa.

Al 31/12/2024 non sussistono debiti di durata superiore all'esercizio.
Al 31/12/2024 non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.
Al 31/12/2024 tutti i debiti esistenti sono verso soggetti/Società/Enti italiani.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0	0
Altri ricavi e proventi	7.808	11.674	3.866
Totale valore della produzione	**7.808**	**11.674**	**3.866**

I ricavi iscritti a Bilancio 2024 sono così formati:
- Sopravvenienze per minori costi effettivi contabilizzati nel 2024 rispetto a quanto iscritto nell'esercizio 2023, in conseguenza ai conguagli di chiusura dei contratti di somministrazione forniture idriche ed elettriche: euro 111;
- Ricavi per ribalto costi ad ogni Socio consortile in ragione alle quote detenute, contabilizzati nel 2024 (parte di questi iscritti al 31/12 /2024 a fatture da emettere) per complessivi euro 11.563, come da sottostante prospetto ripartito per la quota a carico di ogni Socio in proporzione alle quote consortili detenute:

Soci e quote consortili detenute	Quota % posseduta al 31/12/2024	Quota spesa corrente 2024 ri-addebitata	di cui importo fatture da emettere 31/12/2024
V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.	88,2258%	10.202	6.285
IDEALSERVICE S.C.A.R.L.	10,6989%	1.237	762
STEA S.R.L.	1,0753%	124	77
Totale	**100,00%**	**11.563**	**7.124**

Si segnala che il ri-addebito dei costi di gestione sostenuti nell'attività corrente a favore dei Soci consortili è previsto nello Statuto vigente all'articolo 7) lettera a) deliberato dai Soci nell'Assemblea Soci tenutasi in forma straordinaria il 27 giugno 2023, laddove recita che ogni Socio, in ragione alle quote detenute, contribuisce alle spese consortili correnti.

Costi della produzione

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Servizi	20.014	11.543	(8.471)
Oneri diversi di gestione	273	137	(136)
Totale costi della produzione	**20.287**	**11.680**	**(8.607)**

La riduzione dei costi per servizi riscontrati nel 2024 rispetto all'analogo periodo esercizio 2023 è dipeso sostanzialmente dalla riduzione di costi amministrativi e, tra questi, il compenso verso l'amministratore unico, deliberato in sede di nomina ad euro 1.200 annui, reversibili, corrisposti alla società controllante Veritas S.p.a. di cui l'amministratore è collaboratore.
Nel 2024 sono incrementati i costi di manutenzione e pulizia dell'area consortile per euro 2.141 di cui il Consorzio ha sottoscritto con il Comune di Venezia patto d'obbligo nel settembre 2013 con durata decennale dalla fine opere di urbanizzazione (2022-2031).
Nel 2024 il costo per tali prestazioni è stato pari ad euro 6.670.

Proventi e oneri finanziari

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Interessi su depositi bancari e postali	5	6	1

Interessi su altri crediti cauzionali	21	0	(21)
Totale proventi e oneri finanziari	**26**	**6**	**20**

Gli interessi attivi lordi sono maturati dalle somme attive giacenti nel c/c bancario intestato al Consorzio, accreditati con data valuta 31/12 /2024 al netto della ritenuta del 26% applicata secondo le normative fiscali vigenti.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Al 31/12/2024 il Consorzio non ha ricavi di entità o incidenza eccezionale.

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Al 31/12/2024 il Consorzio non ha elementi di costo di entità o incidenza eccezionale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	0	0	0
IRAP	0	0	0
Imposte differite (anticipate) anno 2024 IRES	7.200	0	(7.200)
Imposte differite (anticipate) anno 2024 IRAP	1.170	0	(1.170)
Imposte relative ad esercizi precedenti	0	0	0
Totale imposte	**8.370**	**0**	**(8.370)**

Si segnala che nell'esercizio chiuso al 31/12/2024 non sono state rilevate imposte anticipate in quanto il compenso all'amministratore unico di competenza dell'esercizio 2024 è stato regolato nel corso dell'esercizio 2024.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Al 31/12/2024, come nell'esercizio precedente, la società risulta priva di organico.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16, C.c.)

	Amministratori
Compensi	1.200

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del Codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:
- al 31/12/2024 non sussistono, impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Società Infragruppo	Costi 2023	Costi 2024	Ricavi 2023	Ricavi 2024
V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.	15.060	10.993	2.674	10.311
Totale	**15.060**	**10.993**	**2.674**	**10.311**

Società Infragruppo	Debiti 2023	Debiti 2024	Crediti 2023	Crediti 2024
V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.	138.646	105.884	2.705	9.100
Totale	**138.646**	**105.884**	**2.705**	**9.100**

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, numero 22-bis del Codice Civile, la società rileva che non vi sono state operazioni con parti correlate rilevanti non concluse a normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22 sexies, C.c.)

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.
Città (se in Italia) o stato estero	VENEZIA
Codice fiscale (per imprese italiane)	03341820276

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

Il Consorzio non ha l'obbligo di redazione del bilancio consolidato.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Il Consorzio è soggetto all'attività di direzione e coordinamento da parte della società V.E.R.I.T.A.S. S.p.A. con sede legale in Santa Croce 489 - Venezia, Codice fiscale, Partita Iva e iscrizione al Registro Imprese di Venezia numero 03341820276.
L'ultimo Bilancio d'esercizio approvato dall'Assemblea Soci di V.E.R.I.T.A.S. S.p.a. in data 26 giugno 2024 è relativo all'esercizio 2023.
Della Società controllante V.E.R.I.T.A.S. S.p.a., di seguito vengono esposti i dati del Bilancio separato 2023, redatto secondo i principi IAS IFRS, riclassificati per quanto possibile, nello schema OIC (importi all'unità di Euro):

Stato Patrimoniale	Esercizio 31/12/2023
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	713.933.409
C) Attivo circolante	300.173.255
D) Ratei e risconti attivi	5.131.276
Totale Attivo	**1.019.237.940**
A) Patrimonio Netto	
Capitale Sociale	145.397.150

Riserve	129.817.618
Utile (perdita) dell'esercizio	8.230.942
Totale Patrimonio Netto	283.445.710
B) Fondi per rischi ed oneri	47.877.905
C)Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	15.461.903
D) Debiti	672.182.717
E) Ratei e risconti passivi	269.705
Totale Passivo	**1.019.237.940**

Conto Economico	Esercizio 31/12/2023
A) Valore della Produzione	427.009.902
B) Costi della Produzione	402.787.646
C) Proventi ed oneri finanziari	12.358.639
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Imposte sul reddito dell'esercizio	3.632.675
Utile (perdita) dell'esercizio	**8.230.942**

Azioni proprie e di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile, si informa che il Consorzio non detiene quote proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La Legge 4 agosto 2017, n. 124 ha introdotto, a partire dai bilanci dell'esercizio 2018, alcuni obblighi di trasparenza in capo ai soggetti che ricevono "sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi "dalle pubbliche amministrazioni e da una serie di soggetti a queste economici di qualunque genere assimilati con cui intrattengono rapporti economici.
In considerazione del fatto che questa disposizione ha sollevato questioni interpretative e applicative tuttora irrisolte, la direzione aziendale ha svolto i necessari approfondimenti e, anche alla luce dei più recenti orientamenti, ritiene che non rientrino nell'ambito dell'obbligo di pubblicazione:
- le somme ricevute come corrispettivo di lavori pubblici, servizi e forniture;
- gli incarichi retribuiti rientranti nell'esercizio tipico dell'attività dell'impresa;
- le misure generali fruibili da tutte le imprese rientranti nella struttura generale del sistema di riferimento definito dallo Stato (ad esempio: ACE);
- vantaggi economici selettivi, ricevuti in applicazione di un regime di aiuti, accessibili a tutte le imprese che soddisfano determinate condizioni, sulla base di criteri generali predeterminati (ad esempio: contributi su progetti di ricerca e sviluppo ed agevolazioni fiscali);
- risorse pubbliche riconducibili a soggetti pubblici di altri Stati (europei o extra europei) e alle istituzioni europee;
- contributi per la formazione ricevuti da fondi interprofessionali (ad esempio: Fondimpresa e Fondirigenti); in quanto fondi aventi forma associativa e natura giuridica di enti di diritto privato, che sono finanziati con i contributi versati dalle stesse imprese.

In considerazione di quanto sopra esposto, si segnala che nel corso dell'anno 2024 il Consorzio non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dalle società dalle stesse controllate e partecipate, ivi comprese quelle che emettono azioni quotate in mercati regolamentati.

Altre Informazioni

Alla data di redazione del presente prospetto di Bilancio 2024, non vi sono fatti significativi, noti, la cui manifestazione è già definita ovvero in corso di accadimento nell'esercizio 2025 da porre all'attenzione dei Soci.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio 2024 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Signori Soci,

si sottopone alla Vostra approvazione il Bilancio d'esercizio al 31/12/2024, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Nota Integrativa e corredato dai relativi allegati, il cui risultato d'esercizio è pari a zero euro.
Si segnala che al 31/12/2024 non vi sono posizioni pregresse di risultato negativo e di conseguenza alcuna perdita d'esercizio di cui disporre la copertura.

Il sottoscritto Mauro Barbieri dichiara che lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e la Nota Integrativa sono redatti in modalità conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del Codice Civile.

L'Amministratore Unico del Consorzio per la Gestione dei servizi comuni Fusina
Mauro Barbieri

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Dott. Antonio Ferragù, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Dott. Antonio Ferragù