

VERITAS CONEGLIANO S.R.L.

Relazione sulla Gestione al 31/12/2025

Dati Anagrafici	
Sede in	Venezia
Codice Fiscale	04396800270
Numero Rea	VENEZIA - ROVIGO 409761
P.I.	04396800270
Capitale Sociale Euro	100.000,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	683201
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Signori Azionisti/Soci

l'esercizio chiude con un risultato positivo/negativo di € 194.444. L'esercizio precedente riportava un risultato positivo/negativo di € 162.116.

La presente relazione sulla gestione, redatta in conformità al disposto dell'art. 2428 del Codice Civile, corredo il bilancio d'esercizio.

Andamento generale e scenario di mercato

La società opera quale concessionaria del Comune di Conegliano per la gestione in project financing come

da contratto di Concessione sottoscritto a con numero di repertorio 447/2017 a seguito di aggiudicazione definitiva di una gara d'appalto pubblico ex art. 18 Dlgs 196/2016 su sollecitazione del partner privato.

L'oggetto del contratto ha come punto principale la gestione ordinaria e straordinaria dei cimiteri comunali di Conegliano, San Giuseppe, Ogliano, Scomigo e Collalbrigo, dopo aver realizzato un'ara crematoria a disposizione della popolazione residente come pure di quella limitrofa ai sensi di legge.

L'attività è quindi rispettosa delle condizioni di esclusiva previste dal Contatto di Concessione operando in regime di monopolio a prezzi calmierati da apposita tariffa approvata dal Comune di Conegliano per tutta la durata della concessione ovvero fino al 31.12.2046.

Tutte le operazioni sono gestite dai SOCI fondatori della SPV, IMMSEK SRL e CALLEGARO COSTRUZIONI SNC per la parte cimiteriale, mentre VERITAS SPA si occupa della gestione del crematorio dopo averlo realizzato nel 2019/2020.

L'unica influenza di mercato possibile riguarda l'operatività dell'ara crematoria, che opera in regime tariffario calmierato, ma dove diversi operatori anche da zone non proprio vicine offrono servizi a prezzi scontatissimi, creando disturbo e perdite di fatturato agli operatori che si rivolgono ai cittadini nel massimo rispetto delle normative ambientali, sanitarie e di polizia mortuaria.

Andamento della gestione

Ciò premesso, l'andamento della gestione ha visto crescere il numero dei contratti cimiteriali stipulati nel corso del 2025, anche per effetto di massive campagne di esumazione/estumulazione di resti mortali relative agli anni precedenti ed autorizzate dall'Amministrazione comunale di Conegliano soltanto nel 2025.

Ciò ha comportato, per quanto possibile un incremento delle cremazioni di resti mortali, e conseguente ricollocazione in spazi debitamente preparati e messi a disposizione degli utenti per tutti quelli che non sono stati avviati alla cremazione.

Le operazioni dell'ara crematoria anche per il 2025 non hanno raggiunto gli obiettivi di PEF relativamente alle salme in imminenza di decesso, contraendo le entrate provenienti da questa specifica attività.

Il bilancio riflette comunque risultati positivi sia finanziari che reddituali, anche se le risorse generate dalla mera gestione economica non sono sempre sufficienti a coprire anche i nuovi prossimi investimenti da effettuare nel rispetto del PEF e del cronoprogramma.

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione e della situazione patrimoniale e finanziaria, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Conto Economico riclassificato	Periodo corrente	Periodo precedente
Ricavi delle vendite	1.427.041	1.179.257
Produzione interna	0	0
Valore della produzione operativa	1.427.041	1.179.257
Costi esterni operativi	1.253.042	1.006.051
Valore aggiunto	173.999	173.206
Costi del personale	3.106	13.737
Margine operativo lordo	170.893	159.469
Ammortamenti e accantonamenti	257.938	239.099
Risultato operativo	(87.045)	(79.630)
Risultato dell'area extra-caratteristica	433.678	427.495
Risultato operativo globale	346.633	347.865
Risultato ordinario (al netto degli oneri finanziari)	279.501	256.957
Risultato dell'area straordinaria	(11.492)	(14.731)
Risultato lordo	268.009	242.226
Imposte sul reddito	73.565	80.110
Risultato netto	194.444	162.116

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	Periodo corrente	Periodo precedente
Margine primario di struttura	(2.678.250)	(2.858.660)
Margine secondario di struttura	(2.393.856)	(2.025.260)
Margine di disponibilità (CCN)	(2.393.856)	(2.025.260)
Margine di tesoreria	(2.505.225)	(2.187.779)

Indici sulla struttura dei finanziamenti	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di indebitamento complessivo	1,42	1,53
Quoziente di indebitamento finanziario	0,56	0,80

Stato Patrimoniale per Aree Funzionali	Periodo Corrente	Periodo Precedente
IMPIEGHI		
Capitale investito operativo	6.176.420	5.946.448
Passività operative	2.208.305	1.716.249
Capitale investito operativo netto	3.968.115	4.230.199
Impieghi extra-operativi	450	450
Capitale investito netto	3.968.565	4.230.649
FONTI		
Mezzi propri	2.549.244	2.354.801
Debiti finanziari	1.419.321	1.875.848
Capitale di finanziamento	3.968.565	4.230.649

Indici di redditività	Periodo corrente	Periodo precedente
ROE (Return On Equity)	7,63%	6,88%
ROE lordo	10,51%	10,29%
ROI (Return On Investment)	8,73%	8,22%
ROS (Return On Sales)	24,31%	29,62%
EBITDA margin	42,39%	49,90%

Stato Patrimoniale finanziario	Periodo corrente	Periodo precedente
ATTIVO FISSO	5.227.494	5.213.461

Immobilizzazioni immateriali	540.631	568.373
Immobilizzazioni materiali	4.686.413	4.644.638
Immobilizzazioni finanziarie	450	450
ATTIVO CIRCOLANTE	949.376	733.437
Magazzino	111.369	162.519
Liquidità differite	586.338	544.673
Liquidità immediate	251.669	26.245
CAPITALE INVESTITO	6.176.870	5.946.898
MEZZI PROPRI	2.549.244	2.354.801
Capitale sociale	0	0
Riserve	2.549.244	2.354.801
PASSIVITA' CONSOLIDATE	284.394	833.400
PASSIVITA' CORRENTI	3.343.232	2.758.697
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	6.176.870	5.946.898

Indicatori di solvibilità	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di disponibilità	0,28	0,27
Indice di liquidità (quick ratio)	0,25	0,21
Quoziente primario di struttura	0,49	0,45
Quoziente secondario di struttura	0,54	0,61
Incidenza del capitale proprio (Autonomia Finanziaria)	41,27%	39,60%

Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente e con il personale

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Lavoro

Nel corso dell'esercizio 2025 la società non ha in essere contratti di lavoro dipendente.

Saluti, sicurezza, ambiente

Per quanto concerne le tematiche relative alla salute e sicurezza la Vostra società non opera attraverso personale proprio; il personale dipendente fa capo direttamente alle due società socie Veritas Spa che ha la gestione del crematorio di Conegliano e Immser Srl/Callegaro Costruzioni snc che hanno la gestione ordinaria e straordinaria dei cimiteri comunali di Conegliano. Entrambe hanno sempre avuto come obiettivo prioritario la sicurezza e la salute del personale attraverso specifici protocolli di sicurezza e piani di formazione.

Il rispetto per l'ambiente prevede pratiche ecologiche in ogni fase dei cicli operativi, minimizzando gli impatti ambientali.

Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

La società ha strutturato un adeguato processo di identificazione, monitoraggio e gestione dei principali rischi che potrebbero compromettere il raggiungimento degli obiettivi aziendali.

Non essendo emersi rischi significativi di alcun genere, la descrizione di cui all'art. 2428 comma 1 del C. C. viene omessa.

Rischio paese

La società non opera in aree geografiche che potrebbero far insorgere rischi (*di natura macro-economica, di mercato, sociale*) il cui verificarsi potrebbero determinare un effetto negativo nell'area reddituale, finanziaria e

patrimoniale.

Rischio di credito

Il rischio dei crediti rappresenta l'esposizione a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalle controparti sia commerciali che finanziarie.

La Società affronta da tempo tale rischio mediante un attento monitoraggio delle posizioni creditorie anche tenuto conto delle tipologie della clientela considerata sostanzialmente solvibile.

Il rischio di credito è da ritenersi basso in relazione al fatto che le maggiori partite di credito sono esposizioni infragruppo.

Rischi finanziari

Gli strumenti finanziari utilizzati sono rappresentati da liquidità, attività e passività finanziarie.

Nel corso dell'esercizio non sono stati utilizzati strumenti finanziari derivati.

Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio che risorse finanziarie disponibili non siano sufficienti a soddisfare, nei termini e nelle scadenze stabilite, gli impegni derivanti dalle passività finanziarie.

Veritas Conegliano S.r.l. è potenzialmente esposta al rischio di liquidità. La Società gestisce tale rischio attraverso la elaborazione e l'analisi di piani finanziari mensili e annuali, che le consentono una completa e corretta rilevazione e misurazione dei flussi monetari in entrata e in uscita. Gli scostamenti tra i piani e di dati consuntivi sono poi oggetto di costanti valutazioni e di adeguate decisioni.

Rischio di tasso d'interesse

Il rischi di tasso d'interesse sono principalmente riferiti al rischio di oscillazione del tasso d'interesse dell'indebitamento finanziario a medio-lungo termine, quindi alla misura degli oneri finanziari relativi.

La Società si è approvvigionata di risorse finanziarie a medio lungo termine esclusivamente attraverso finanziamenti intercompany con la Capogruppo VERITAS S.p.A e dal mutuo ipotecario contratto con al Banca Monte di Paschi di Siena (MPS) al tasso fisso in scadenza 30/06/2027.

Tale provvista finanziaria è stata ottenuta al tasso medio pagato dalla Capogruppo, tasso che in virtù del grado di copertura del rischio variazioni praticato da VERITAS S.p.A, è soggetto a delle fluttuazioni limitate, sottoponendo quindi la Società ad un rischio di tasso contenuto.

Rischio di cambio

L'esposizione al rischio di cambio è limitata, non essendovi esposizioni di rilievo in valuta estera.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la Società non ha sostenuto costi in attività di ricerca e di sviluppo.

Investimenti

Gli investimenti pluriennali a bilancio dell'esercizio ammontano ad ulteriori € 269.692 di immobilizzazioni materiali destinati ad incremento delle opere fisse cimiteriali. Gli investimenti sono stati globalmente stabiliti

nel piano degli investimenti/cronoprogramma del PEF e vengono annualmente monitorati al livello andamentale in sede di rendicontazione con il Comune di Conegliano.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento e rapporti con imprese del gruppo

Ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c. la Vostra società esercita attività di direzione e coordinamento nei confronti della società V.E.R.I.T.A.S. S.p.a.

La Società ha adempiuto agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 2497-bis, indicando la propria soggezione all'altrui attività di direzione e coordinamento negli atti e nella corrispondenza; ai sensi del comma 4 dell'art. 2497-bis c.c., nella Nota Integrativa è stato esposto un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della/e società che esercita/no l'attività di direzione e coordinamento.

Per quanto riguarda gli accordi fuori bilancio o le operazioni con parti correlate si fa riferimento a quanto esposto in Nota Integrativa.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

In riferimento al contenuto minimo previsto dall'articolo 2428 del Codice Civile, occorre rilevare che la Società non possiede quote proprie o quote della società controllante.

Evoluzione prevedibile della gestione

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione si precisa che non vi sono particolari da segnalare eccedenti l'ordinaria gestione sociale

Sedi secondarie

Ai sensi del comma 4 dell'art. 2428 Cod. civ., si fornisce l'elenco delle sedi secondarie della società:

- Conegliano, via San Giuseppe 34

L'Organo Amministrativo