

# VENEZIANA IMPIANTI ENERGIE RINNOVABILI - VIER S.C.A.R.L.

## Bilancio di esercizio al 31/12/2025

Dati Anagrafici	
Sede in	Venezia
Codice Fiscale	03849350271
Numero Rea	VENEZIA - ROVIGO 343627
P.I.	03849350271
Capitale Sociale Euro	100.000,00 i.v.
Forma Giuridica	Società consortile a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	711210
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	61.917	61.917
Totale immobilizzazioni immateriali	61.917	61.917
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
2) Impianti e macchinario	1.836.530	2.234.254
3) Attrezzature industriali e commerciali	0	453
Totale immobilizzazioni materiali	1.836.530	2.234.707
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	1.898.447	2.296.624
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) Rimanenze</b>		
3) Lavori in corso su ordinazione	2.786.717	0
Totale rimanenze	2.786.717	0
<b>II) Crediti</b>		
<b>1) Verso clienti</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.007.503	592.794
Totale crediti verso clienti	3.007.503	592.794
<b>5-bis) Crediti tributari</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	294.389	198.983
Totale crediti tributari	294.389	198.983
<b>5-quater) Verso altri</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	154.022	91.180
Esigibili oltre l'esercizio successivo	596	596
Totale crediti verso altri	154.618	91.776
Totale crediti	3.456.510	883.553
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	605.691	283.655
3) Danaro e valori in cassa	184	520
Totale disponibilità liquide	605.875	284.175
Totale attivo circolante (C)	6.849.102	1.167.728
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	22.280	8.076
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>8.769.829</b>	<b>3.472.428</b>

<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
<b>I - Capitale</b>	100.000	100.000
<b>II - Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	1.000.000	1.000.000
<b>III - Riserve di rivalutazione</b>	0	0
<b>IV - Riserva legale</b>	20.000	20.000
<b>V - Riserve statutarie</b>	0	0
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Versamenti in conto capitale	395.505	395.505
Varie altre riserve	77.871	77.811
Totale altre riserve	473.376	473.316
<b>VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</b>	0	0
<b>VIII - Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(549.980)	(549.980)

IX - Utile (perdita) dell'esercizio	200	57
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	1.043.596	1.043.393
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
Totale fondi per rischi e oneri (B)	0	0
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	0	0
<b>D) DEBITI</b>		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.124.668	1.424.668
Totale debiti verso soci per finanziamenti	1.124.668	1.424.668
6) Acconti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.787.094	81
Totale acconti	2.787.094	81
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.777.688	959.720
Totale debiti verso fornitori	3.777.688	959.720
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	6.699	6.688
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.450	1.600
Totale altri debiti	8.149	8.288
Totale debiti (D)	7.697.599	2.392.757
E) RATEI E RISCONTI	28.634	36.278
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>8.769.829</b>	<b>3.472.428</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	894.263	864.103
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	2.786.717	0
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	266.476	238.633
Altri	350.754	464.624
Totale altri ricavi e proventi	617.230	703.257
Totale valore della produzione	4.298.210	1.567.360
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
7) Per servizi	3.807.971	1.032.938
8) Per godimento di beni di terzi	56.330	55.060
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	389.386	397.296
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	0	489
Totale ammortamenti e svalutazioni	389.386	397.785
14) Oneri diversi di gestione	13.599	9.030
Totale costi della produzione	4.267.286	1.494.813
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	30.924	72.547
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	11.146	12.418
Totale proventi diversi dai precedenti	11.146	12.418
Totale altri proventi finanziari	11.146	12.418
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	38.476	79.692
Totale interessi e altri oneri finanziari	38.476	79.692

Totale proventi e oneri finanziariari (C) (15+16-17+-17-bis)	(27.330)	(67.274)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+-D)	3.594	5.273
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	3.316	3.965
Imposte relative ad esercizi precedenti	78	(39)
Imposte differite e anticipate	0	1.290
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.394	5.216
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	200	57

Rendiconto finanziario, metodo indiretto	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
<b>A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	200	57
Imposte sul reddito	3.394	5.216
Interessi passivi/(attivi)	27.330	67.274
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	30.924	72.547
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	389.386	397.296
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	489
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	389.386	397.785
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	420.310	470.332
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(2.786.717)	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(2.414.709)	(2.729)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	2.817.968	(162.563)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(14.204)	10.950
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(7.644)	(7.644)
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	2.586.756	71.670
Totale variazioni del capitale circolante netto	181.450	(90.316)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	601.760	380.016
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	11.146	12.418
(Imposte sul reddito pagate)	0	(6.487)
Totale altre rettifiche	11.146	5.931
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	612.906	385.947
<b>B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO</b>		
Immobilizzazioni materiali		
Disinvestimenti	8.791	0
Immobilizzazioni immateriali		
Immobilizzazioni finanziarie		
Attività finanziarie non immobilizzate		

Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	8.791	0
<b>C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
(Rimborso finanziamenti)	(300.000)	(500.000)
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	3	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(299.997)	(500.000)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	321.700	(114.053)
<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	283.655	397.614
Denaro e valori in cassa	520	614
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>284.175</b>	<b>398.228</b>
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	605.691	283.655
Denaro e valori in cassa	184	520
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>605.875</b>	<b>284.175</b>

Si segnala che, tra le "variazioni delle rimanenze" gli "Altri decrementi/(incrementi) del capitale circolante netto" sono rilevati gli effetti derivanti da lavori in corso su costruzione, come meglio descritto nei relativi paragrafi.

## Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2025

### PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

### PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

La Società ha istituito e dispone di un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa e pertanto idoneo a rilevare tempestivamente eventuali segnali di crisi d'impresa e/o la perdita della continuità aziendale.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

La direzione societaria è impegnata nello sviluppo strategico/operativo della società e in tal senso ha già provveduto ad acquisire nuove commesse da soggetti terzi di attività riconducibili alle esigenze di servizio dei Comuni soci di Veritas in termini di progettazione, realizzazione, conduzione, manutenzione di impianti elettrici e tecnologici, impianti termici e di climatizzazione estiva, impianti di illuminazione pubblica e semaforica, presidi antincendio, impianti fotovoltaici, solari termici e di cogenerazione, sistemi di telecontrollo e di telegestione che il nuovo ambito operativo di sviluppo della società a seguito della trasformazione.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

### **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

### **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

### **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

### **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene..

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni immateriali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile. Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par.45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Con riferimento alla capitalizzazione degli oneri finanziari si precisa che è stata effettuata in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 41 a 44, considerato che:

- si tratta di oneri effettivamente sostenuti e oggettivamente determinabili ed entro il limite del valore recuperabile dei beni di riferimento;
- gli oneri capitalizzati non eccedono gli oneri finanziari, al netto dell'investimento temporaneo dei fondi presi a prestito, riferibili alla realizzazione del bene e sostenuti nell'esercizio;
- gli oneri finanziari su fondi presi a prestito genericamente sono stati capitalizzati nei limiti della quota attribuibile alle immobilizzazioni in corso di costruzione;
- gli oneri capitalizzati sono riferiti esclusivamente ai beni che richiedono un periodo di costruzione significativo.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61, tenendo altresì conto dell'eventuale devoluzione gratuita degli impinati a termine del contratto che regola la fornitura di energia ai soggetti presso le cui strutture sono installati. In particolare si rileva che tali piani possono anche discostarsi dalle corrispondenti tabelle di ammortamento previste dalle normative fiscali in quanto basati su una approfondita conoscenza dell'obsolescenza tecnica dei soli impianti..

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Voci di bilancio	Aliquota
Impianti fotovoltaici	5%-6,66%
Impianti di sorveglianza	6,67%
Attrezzature industriali e commerciali	15%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%

## Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minore fra il costo d'acquisto o di produzione ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, alla data di chiusura dell'esercizio

Con riferimento al principio contabile n. 23, si segnala che lo stesso prevede che le commesse di durata normalmente ultrannuale aventi ad oggetto la realizzazione di un bene o la fornitura di beni o servizi non di serie che insieme formano un unico progetto, ovvero siano strettamente connessi o interdipendenti per ciò che riguarda la loro progettazione, tecnologia e funzione o la loro utilizzazione finale siano da considerarsi "lavori su ordinazione" in quanto eseguiti su ordinazione del committente secondo le specifiche tecniche da questi richiesti.

Nel rispetto del disposto normativo di cui all'art. 2424 c.c. i lavori in corso su ordinazione sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale tra le rimanenze nella voce CI3.

Lo stato di avanzamento dei lavori consente di accertare il ricavo maturato alla fine di ciascun esercizio e dunque il valore delle rimanenze dei lavori in corso su ordinazione e il valore della produzione eseguita nell'esercizio da rilevare a conto economico. Essendo soddisfatte le condizioni richieste, è stato applicato il criterio di rilevazione della commessa a percentuale di completamento,

## Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Si è inoltre tenuto conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei crediti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Per i crediti assistiti da garanzie si è tenuto conto degli effetti relativi all'escussione delle garanzie, e per i crediti assicurati si è tenuto conto solo della quota non coperta dall'assicurazione.

Inoltre, è stato operato uno stanziamento in uno specifico fondo rischi con riferimento alla stima, basata sull'esperienza e su ogni altro elemento utile, di resi di merci o prodotti da parte dei clienti e di sconti e abbuoni che si presume verranno concessi al momento dell'incasso.

### **Crediti tributari e attività per imposte anticipate**

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Con riferimento ai rischi per i quali il manifestarsi di una passività sia soltanto possibile ovvero l'onere non possa essere attendibilmente stimato, non si è proceduto allo stanziamento di un fondo rischi.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

### **Fondi per imposte, anche differite**

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Il fondo per imposte differite accoglie, ai sensi dell'OIC 25 par. da 53 a 85, anche le imposte differite derivanti da operazioni straordinarie, rivalutazione di attività, riserve in sospensione d'imposta che non sono transitate dal conto economico ovvero dal patrimonio netto.

Con riferimento alle riserve in sospensione d'imposta che sarebbero oggetto di tassazione in caso di distribuzione ai soci, le imposte differite non sono state calcolate, in quanto, ai sensi dell'OIC 25 par.64, sussistono fondati motivi per ritenere che non saranno utilizzate con modalità tali da far sorgere presupposti di tassabilità.

### **Debiti**

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi) Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati aggiornati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Si è inoltre tenuto conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'aggiornamento dei debiti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e

derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

## ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### ATTIVO

## IMMOBILIZZAZIONI

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 61.917 (€ 61.917 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	2.050	61.917	63.967
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.050	0	2.050
<b>Valore di bilancio</b>	0	61.917	61.917
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	2.050	61.917	63.967
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.050	0	2.050
<b>Valore di bilancio</b>	0	61.917	61.917

I costi di impianto ed ampliamento si riferiscono a spese di costituzione della società e risultano essere completamente ammortizzate.

Nelle immobilizzazioni immateriali in corso e acconti sono allocate le spese relative alle consulenze tecniche e amministrative delle future commesse. In questa voce sono allocati € 20.450 relativi alle spese sostenute per lo studio e l'analisi di fattibilità per la realizzazione e la gestione di un impianto fotovoltaico in Località Fusina c/o un impianto del Gruppo Veritas, € 7.620 relativi alle spese per le autorizzazioni amministrative e STMG finalizzate alla realizzazione di impianti fotovoltaici nelle sedi del Gruppo Veritas di Cà Rossa (Chioggia), San Donà e di Fusina ed € 33.847 relativamente alle consulenze tecniche relative il progetto di efficientamento energetico e la manutenzione degli impianti di sollevamento fognario S5 e S6 del Gruppo Veritas.

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 1.836.530 (€ 2.234.707 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Impianti e	Attrezzature industriali e	Altre immobilizzazioni	Totale
--	------------	----------------------------	------------------------	--------

	macchinario	commerciali	materiali	Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	7.652.330	7.530	508	7.660.368
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	5.418.076	7.077	508	5.425.661
<b>Valore di bilancio</b>	2.234.254	453	0	2.234.707
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	8.791	0	0	8.791
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	388.933	453	0	389.386
<b>Totale variazioni</b>	(397.724)	(453)	0	(398.177)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	7.500.785	7.530	508	7.508.823
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	5.664.255	7.530	508	5.672.293
<b>Valore di bilancio</b>	1.836.530	0	0	1.836.530

Le variazioni intercorse nella voce immobilizzazioni materiali sono ascrivibili agli ammortamenti dell'esercizio e, nel caso della voce "Impianti e macchinari" si segnala la vendita di un impianto fotovoltaico al Comune di Spinea.

## ATTIVO CIRCOLANTE

### Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 2.786.717 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Lavori in corso su ordinazione</b>	2.786.717	2.786.717
<b>Totale rimanenze</b>	2.786.717	2.786.717

Così come descritto anche nell'apposita sezione di Conto Economico, la Società nel corso del 2025 ha sottoscritto un contratto per la realizzazione e fornitura di un impianto fotovoltaico di circa 2,5MW.

Tale progetto è stato commissionato dalla Società Eco+Eco srl, facente parte del Gruppo Veritas. I lavori per la costruzione di tale impianto sono iniziati a settembre 2025, con previsione di collaudo finale entro il primo semestre 2026. Al 31/12/2025 l'opera risultava realizzata per il 90% del suo valore totale, mancando solo il collaudo finale. E' stato pertanto iscritto, tra le rimanenze, il valore di tale opera a fine esercizio, valore supportato da SAL. Il valore dell'opera finale sarà pari ad € 3 milioni e la costruzione è stata affidata al Socio Civismart Spa.

### Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 3.456.510 (€ 883.553 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
<b>Verso clienti</b>	3.007.687	0	3.007.687	184	3.007.503
<b>Crediti tributari</b>	294.389	0	294.389		294.389
<b>Verso altri</b>	154.022	596	154.618	0	154.618
<b>Totale</b>	3.456.098	596	3.456.694	184	3.456.510

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile (non esistono crediti con durata residua superiore a cinque anni):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	592.794	2.414.709	3.007.503	3.007.503	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	198.983	95.406	294.389	294.389	0
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	91.776	62.842	154.618	154.022	596
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	883.553	2.572.957	3.456.510	3.455.914	596

### Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	3.007.503	294.389	154.618	3.456.510
<b>Totale</b>	3.007.503	294.389	154.618	3.456.510

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 605.875 (€ 284.175 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	283.655	322.036	605.691
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	520	(336)	184
<b>Totale disponibilità liquide</b>	284.175	321.700	605.875

### RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 22.280 (€ 8.076 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	8.076	14.204	22.280
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	8.076	14.204	22.280

Si riporta di seguito la composizione dei risconti attivi iscritti in bilancio:

Descrizione	Importo
Assicurazioni	11.847
Attestazioni-certificazioni	10.433
<b>Totale</b>	22.280

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.043.596 (€ 1.043.393 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	100.000	0		100.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.000.000	0		1.000.000
Riserva legale	20.000	0		20.000
Altre riserve				
Versamenti in conto capitale	395.505	0		395.505
Varie altre riserve	77.811	60		77.871
<b>Totale altre riserve</b>	<b>473.316</b>	<b>60</b>		<b>473.376</b>
Utili (perdite) portati a nuovo	(549.980)	0		(549.980)
Utile (perdita) dell'esercizio	57	(57)	200	200
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>1.043.393</b>	<b>3</b>	<b>200</b>	<b>1.043.596</b>

Descrizione	Importo
Altre riserve	77.871
<b>Totale</b>	<b>77.871</b>

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	100.000	0	0		100.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.000.000	0	0		1.000.000
Riserva legale	20.000	0	0		20.000
Altre riserve					
Versamenti in conto capitale	395.505	0	0		395.505
Varie altre riserve	77.652	161	(2)		77.811
<b>Totale altre riserve</b>	<b>473.157</b>	<b>161</b>	<b>(2)</b>		<b>473.316</b>
Utili (perdite) portati a nuovo	(549.980)	0	0		(549.980)
Utile (perdita) dell'esercizio	161	(161)	0	57	57
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>1.043.338</b>	<b>0</b>	<b>(2)</b>	<b>57</b>	<b>1.043.393</b>

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	100.000	capitale	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.000.000	capitale	A-B-C
Riserva legale	20.000	utili	B

<b>Altre riserve</b>			
<b>Versamenti in conto capitale</b>	395.505	capitale	A-B
<b>Varie altre riserve</b>	77.871	utili	A-B-C
<b>Totale altre riserve</b>	473.376		
<b>Totale</b>	1.593.376		
<b>Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro</b>			

Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni
Altre riserve	77.871	utili	A-B-C
<b>Totale</b>	<b>77.871</b>		

## FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Si segnala che nel corso del 2025 la Società il "Condominio Giardini del Forte" ha promosso un ricorso per accertamento tecnico preventivo ante causam ai sensi dell'art. 696 e dell'art. 696bis C.P.C. nei confronti di VIER Scarl. Tale ricorso si basa su un danno accorso ad un tubo dell'impianto termico presente in tale condominio, che ha causato la fuoriuscita di acqua e conseguenti danni a muri e vano scale.

La Società ritiene di non procedere allo stanziamento di un fondo rischi e oneri, in virtù del fatto che ad oggi non esiste ancora una stima dei danni, deve essere ancora accertata la responsabilità e comunque è stata nel frattempo attivata la copertura assicurativa. Si ricorda, inoltre, che i "Giardini del Forte" non sono più di proprietà della Società, bensì di Veritas. VIER rimane però responsabile della gestione.

## DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 7.697.599 (€ 2.392.757 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	1.424.668	(300.000)	1.124.668
<b>Acconti</b>	81	2.787.013	2.787.094
<b>Debiti verso fornitori</b>	959.720	2.817.968	3.777.688
<b>Altri debiti</b>	8.288	(139)	8.149
<b>Totale</b>	<b>2.392.757</b>	<b>5.304.842</b>	<b>7.697.599</b>

## Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile (non esistono debiti con durata superiore ai cinque anni):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	1.424.668	(300.000)	1.124.668	0	1.124.668
<b>Acconti</b>	81	2.787.013	2.787.094	2.787.094	0
<b>Debiti verso fornitori</b>	959.720	2.817.968	3.777.688	3.777.688	0
<b>Altri debiti</b>	8.288	(139)	8.149	6.699	1.450
<b>Totale debiti</b>	<b>2.392.757</b>	<b>5.304.842</b>	<b>7.697.599</b>	<b>6.571.481</b>	<b>1.126.118</b>

## Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Debiti verso soci per finanziamenti	Acconti	Debiti verso fornitori	Altri debiti	Debiti
Italia	1.124.668	2.787.094	3.777.688	8.149	7.697.599
<b>Totale</b>	<b>1.124.668</b>	<b>2.787.094</b>	<b>3.777.688</b>	<b>8.149</b>	<b>7.697.599</b>

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	1.124.668	1.124.668
Acconti	2.787.094	2.787.094
Debiti verso fornitori	3.777.688	3.777.688
Altri debiti	8.149	8.149
<b>Totale debiti</b>	<b>7.697.599</b>	<b>7.697.599</b>

## Finanziamenti effettuati dai soci

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i finanziamenti effettuati dai soci della società, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 19-bis del codice civile.

Tali finanziamenti ricomprendono anche quelli effettuati dai soci/soggetti che esercitano l'attività di direzione e coordinamento in base alle definizioni di legge, laddove presenti.

Scadenza (gg/mm/aaaa)	Quota in scadenza
	1.124.668
<b>Totale</b>	<b>1.124.668</b>

## RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 28.634 (€ 36.278 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	36.278	(7.644)	28.634
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>36.278</b>	<b>(7.644)</b>	<b>28.634</b>

Si riporta di seguito la composizione dei risconti passivi iscritti in bilancio:

Descrizione	Importo
Ricavi futuri rimborsi impianto	5.702
Ricavi futuri rimborsi diversi	22.932
<b>Totale</b>	<b>28.634</b>

## INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

### VALORE DELLA PRODUZIONE

## Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Utilizzo impianti fotovoltaici	457.261
Ricavo gestione servizio energia	146.422
Ricavi energia elettrica al GSE	50.689
Servizi manutentivi, realizzazione gestione impianti	210.581
Sopravvenienze	29.310
<b>Totale</b>	<b>894.263</b>

## Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	894.263
<b>Totale</b>	<b>894.263</b>

## Variazione dei lavori in corso su ordinazione

Nel seguito si espone la movimentazione del valore dei lavori in corso su ordinazione:

	Valore es.precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Lavori in corso su ordinazione	-	2.786.717	2.786.717

Nel corso dell'esercizio è stato sottoscritto un contratto per la realizzazione, su commissione, di un impianto fotovoltaico da parte di una società del Gruppo Veritas. I lavori di costruzione, affidati ad uno dei soci consorziati, sono iniziati nel settembre 2025, con previsione di collaudo finale entro la fine di giugno 2026.

L'importo indicato nella voce "Variazione dei lavori in corso su ordinazione" è quanto fatturato dalla Società al committente dell'opera. Pari valore è indicato anche tra i costi per servizi, in quanto, come già detto, i lavori sono state eseguiti da uno dei soci consorziati.

## Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 617.230 (€ 703.257 nel precedente esercizio).

La voce Altri ricavi e proventi comprende gli addebiti effettuati dalla società ai soci a titolo di contributo dei costi di funzionamento, come previsto dal regolamento della consortile.

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Contributi in conto esercizio</b>	238.633	27.843	266.476
<b>Altri</b>			
<b>Contributi contrattuali</b>	115.721	3.346	119.067
<b>Rimborsi assicurativi</b>	2.380	(2.380)	0
<b>Altri ricavi e proventi</b>	346.523	(114.836)	231.687
<b>Totale altri</b>	464.624	(113.870)	350.754
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	703.257	(86.027)	617.230

## COSTI DELLA PRODUZIONE

### Spese per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Le spese per l'acquisto di materie prime ecc. ammontano a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 3.807.971 (€ 1.032.938 nel precedente esercizio). Includono i costi per i servizi operativi eseguiti dai soci per commesse acquisite dalla società.

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Servizi per acquisti	2.287	(775)	1.512
Lavorazioni esterne	0	2.787.013	2.787.013
Energia elettrica	411.077	(5.925)	405.152
Spese di manutenzione e riparazione	252.749	(4.581)	248.168
Servizi e consulenze tecniche	74.593	(25.741)	48.852
Compensi agli amministratori	9.600	0	9.600
Assicurazioni	39.025	6.606	45.631
Altri	243.607	18.436	262.043
<b>Totale</b>	<b>1.032.938</b>	<b>2.775.033</b>	<b>3.807.971</b>

L'incremento netto di euro 2.775.020 rispetto al precedente esercizio è da imputarsi all'iscrizione dei costi costruttivi per la realizzazione su commissione, di un impianto fotovoltaico, così come descritto nei precedenti paragrafi.

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 56.330 (€ 55.060 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri	55.060	1.270	56.330
<b>Totale</b>	<b>55.060</b>	<b>1.270</b>	<b>56.330</b>

Trattasi interamente dei canoni corrisposti da Vier per l'utilizzo di superfici dove poggiano gli impianti fotovoltaici.

### Ammortamenti e svalutazioni

Le immobilizzazioni immateriali sono completamente ammortizzate.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ammontano a € 389.386 (€ 397.296 nel precedente esercizio).

Nel corso dell'esercizio la società ha provveduto a rilasciare parzialmente il fondo svalutazione crediti, pertanto non si è reso necessario iscrivere accantonamenti generici per rischi su crediti.

Non sono state effettuate svalutazioni di immobilizzazioni (€ 0 nel precedente esercizio).

### Costi del personale

La società non ha personale diretto. I servizi vengono svolti mediante contratti di prestazioni di servizio sottoscritti direttamente con i soci.

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 13.599 (€ 9.030 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	148	(22)	126
ICI/IMU	206	1	207
Diritti camerali	205	9	214
Sopravvenienze e insussistenze passive	1	(1)	0
Minusvalenze di natura non finanziaria	0	8.691	8.691
Altri oneri di gestione	8.470	(4.109)	4.361
<b>Totale</b>	<b>9.030</b>	<b>4.569</b>	<b>13.599</b>

## PROVENTI E ONERI FINANZIARI

### Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari". Gli "altri" oneri si riferiscono interamente agli interessi sul finanziamento per investimenti del socio Veritas corrisposto nel passato.

Si precisa che non sono state effettuate capitalizzazioni di interessi passivi.

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	38.476
<b>Totale</b>	<b>38.476</b>

## RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che la società non ha conseguito nell'anno ricavi di entità o incidenza eccezionali.

## COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si precisa che la società non ha sostenuto costi di entità o incidenza eccezionali.

## IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti
IRES	2.179	78
IRAP	1.137	0
<b>Totale</b>	<b>3.316</b>	<b>78</b>

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

Non sono state rilevate imposte anticipate o differite, in quanto non sono presenti differenze temporanee.

### **Riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico**

Conformemente alle indicazioni fornite dall'OIC, il seguente prospetto consente la riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico, distintamente per l'Ires e per l'Irap:

Descrizione	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte risultante da bilancio	3.594	
Risultato prima delle imposte	3.594	
Valore della produzione al netto delle deduzioni		21.875
Onere fiscale teorico (aliquota base)	863	893
Differenze permanenti che non si riverteranno negli esercizi successivi	5.483	5.990
Imponibile fiscale	9.077	27.865
Imponibile fiscale dopo utilizzo perdite pregresse	9.077	
Imponibile fiscale al netto valore produzione estera		27.865
Imposte correnti (aliquota base)	2.179	1.137
Imposte correnti effettive	2.179	1.137

## **ALTRE INFORMAZIONI**

### **Dati sull'occupazione**

Poiché la società non fa ricorso al lavoro di personale dipendente, non ci sono dati da fornire relativamente all'occupazione.

### **Compensi agli organi sociali**

Relativamente alle informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile, si segnala che non sono stati deliberati compensi all'organo amministrativo.

Di seguito viene riportato il compenso spettante all'organo di controllo per l'esercizio 2023.

	Sindaci
Compensi	9.600

### **Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione**

Si rileva che l'organo di controllo svolge anche attività di revisione legale; pertanto, il compenso a lui liquidato, è da considerarsi comprensivo delle spese per la revisione legale dei conti.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, non si segnalano impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

### **Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Ai sensi dell'art. 2447 bis del codice civile, si segnala che non esistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

## Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

Parte correlata	Natura del rapporto	Crediti commerciali	Debiti commerciali	Debiti finanziari	Ricavi per vendite e prestazioni di servizi	Costi per servizi	Costi per godimento di beni di terzi	Proventi/(Oneri) finanziari
COMUNE DI MARTELLAGO	PARTE CORRELATA DEL SOCIO VERITAS	6.690	0	0	64.945	0	20.464	0
COMUNE DI MOGLIANO VENETO	PARTE CORRELATA DEL SOCIO VERITAS	4.226	0	0	34.825	0	0	0
COMUNE DI VIGONOVO	PARTE CORRELATA DEL SOCIO VERITAS	1.582	0	0	16.609	0	0	0
COMUNE DI PREGANZIOL	PARTE CORRELATA DEL SOCIO VERITAS	5.831	0	0	50.127	0	0	0
COMUNE SI SALZANO	PARTE CORRELATA DEL SOCIO VERITAS	0	0	0	10.242	0	0	0
COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE	PARTE CORRELATA DEL SOCIO VERITAS	1.648	0	0	15.307	0	0	0
COMUNE DI SCORZE'	PARTE CORRELATA DEL SOCIO VERITAS	1.672	0	0	15.990	0	0	0
COMUNE DI MARCON	PARTE CORRELATA DEL SOCIO VERITAS	0	0	0	4.838	0	1.000	0
ACTV	PARTE CORRELATA DEL SOCIO VERITAS	65.568	4.866	0	210.581	1.360	4.866	0
VERITAS	SOCIO	6.608	678.336	1.124.668	0	386.728	30.000	38.476
ENGIE SERVIZI	SOCIO	0	0	0	0	0	0	0
GPG	SOCIO	0	0	0	0	0	0	0
A.I.E.M. TECH	SOCIO	0	0	0	0	0	0	0
CIVISMART	SOCIO	88.509	2.541.292	0	0	163.286	0	0
	TOTALE	182.333	3.224.494	1.124.668	423.464	551.374	56.330	38.476

## Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Per quanto riguarda le informazioni concernenti la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile, non ci sono segnalazioni da fare.

## Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile.

Con riferimento alla causa civile promossa da "I Giardini del Forte", nei confronti di VIER, si segnala che in data 20 febbraio 2026, il Giudice ha respinto la richiesta di urgenza avanzata dal Condominio e ha nominato il CTU affinché:

- Accerti lo stato e il funzionamento dell'impianto e della rete di distribuzione del calore, individuando le cause delle infiltrazioni e dei malfunzionamenti, anche in relazione a eventuali vizi di progettazione, esecuzione o manutenzione.

- Valuti l'incidenza dei guasti sulle prestazioni e sull'efficienza energetica dell'impianto e dell'edificio, indicando gli interventi necessari e i relativi costi.
- Stimoli i danni materiali a parti comuni e private e il danno da minor godimento subito dai ricorrenti.
- Tenti la conciliazione tra le parti.

E' previsto per il giorno 19/03/2026 l'udienza per il giuramento del CTU.

Non vi sono altri fatti di rilievo emersi dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte**

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 22 quinquies e 22 sexies del codice civile si segnala che Vier scarl, non essendo soggetta al controllo di altre società, non rientra in nessun bilancio consolidato.

### **Luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato**

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 22 quinquies e 22 sexies del codice civile si segnala che Vier scarl, non essendo soggetta al controllo di altre società, non rientra in nessun bilancio consolidato.

### **Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

### **Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società ritiene opportuno comunicare i seguenti dati derivanti dai rapporti con il Gestore Servizi Elettrici (GSE spa) quantunque derivino da rapporti contrattuali: GSE spa contributi conto esercizio € 241.352 effettivamente incassati (€ 321.599 di competenza).

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di destinare l'intero utile di esercizio, pari a € 200, a riserva facoltativa, avendo la riserva legale già raggiunto il quinto del capitale sociale.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Ing. Alessandro De Pol, dichiara che lo Stato patrimoniale, il Conto economico e la Nota integrativa sono redatti in modalità conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui l'art. 2423 del Codice civile.

**Il Presidente del consiglio di amministrazione**

f.to Alessandro De Pol

**Dichiarazione di conformità**

Il sottoscritto Ferragù Antonio, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento e' conforme all'originale depositato presso la società.