

# VENEZIANA IMPIANTI ENERGIE RINNOVABILI - VIER S.C.A.R.L.

## Relazione sulla Gestione al 31/12/2025

Dati Anagrafici	
Sede in	Venezia
Codice Fiscale	03849350271
Numero Rea	VENEZIA - ROVIGO 343627
P.I.	03849350271
Capitale Sociale Euro	100.000,00 i.v.
Forma Giuridica	Società consortile a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	711210
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Signori Azionisti/Soci

l'esercizio chiude con un risultato positivo di € 200. L'esercizio precedente riportava un risultato positivo di € 57.

La presente relazione sulla gestione, redatta in conformità al disposto dell'art. 2428 del Codice Civile, correda il bilancio d'esercizio.

### **Andamento generale e scenario di mercato**

La società nel corso del 2025 è stata interessata da un'operazione societaria che ha coinvolto il socio Atlantic 1 Srl; in particolare, con atto notarile del 10/11/2025 avente efficacia legale a decorrere dal 01/12/2025, è stata sancita la fusione per incorporazione di tale ultima società in Civismart S.p.A. .

A seguito delle modifiche societarie e strategiche già evidenziate nelle relazioni sulle gestioni degli ultimi esercizi (in particolare in seguito alla modifica della composizione sociale e alla trasformazione in società consortile a responsabilità limitata con l'adozione di uno scopo consortile/mutualistico e un nuovo oggetto sociale) ha avviato cospicui contatti volti alla sottoscrizione di contratti nei nuovi ambiti operativi della società. Per completezza informativa, si riepiloga il nuovo ambito operativo della società, da realizzare anche tramite proposte progettuali di efficientamento e/o riqualificazione energetica riconducibili alle esigenze di servizio dei Comuni soci del Gruppo Veritas, e include la progettazione, realizzazione, gestione, esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria di: a) impianti elettrici e tecnologici; b) impianti termici e di climatizzazione estiva (comprensivo dell'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile"; c) impianti di illuminazione pubblica e semaforica; d) presidi antincendio (quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: verifiche periodiche di porte REI, di sistemi di rilevazione fumi ed incendi, verifica estintori, gruppi di pompaggio, ecc); e) impianti fotovoltaici, solari termici e di cogenerazione; f) sistemi di telecontrollo e di telegestione; g) altro analogo o simile.

Di seguito vengono fornite alcune informazioni di dettaglio sulle attività svolte nel corso dell'esercizio.

### **Fotovoltaico**

La società si occupa della gestione, conduzione, manutenzione ordinaria/straordinaria e fatturazione al cliente finale del servizio energia da impianti fotovoltaici per una potenza complessiva di oltre 2.350 kW, servizio destinato essenzialmente ad edifici pubblici (scuole, impianti sportivi, studi professionali e strutture comunali in genere).

La produzione complessiva del parco impianti si è attestata nell'annualità 2025 a oltre 1.700 MWh (rispetto a 1.600 MWh del 2024). In particolare, l'impianto fotovoltaico di Ca' Barbiero in Comune di Noale (998 kW) ha registrato nel 2025 una produzione complessiva di 926.160.000 kWh rispetto a 882.814 Kwh del 2024. Tale aumento è sostanzialmente dovuto all'effettuazione del lavaggio degli oltre 4.000 pannelli facenti parte l'impianto fotovoltaico effettuato nel mese di giugno. L'aumentata produzione dell'impianto ha risentito ad ogni modo in misura significativa di un allarme sul sistema di ventilazione di uno dei due inverter che ne ha impedito la piena efficienza. A causa della mancata disponibilità a magazzino di alcuni componenti e schede elettroniche dovuta al limitato numero di inverter similari in esercizio (mod. SCHNEIDER XC540) , si prevede di intervenire e risolvere il problema nel corso del 2026 (ordinativo a fornitore inviato I° semestre 2025). L' impianto in esercizio presso il deposito di AVM in Comune di Venezia, località Mestre, via Martiri della Libertà

(199 kWp in silicio amorfo), ha registrato un aumento della produzione di energia elettrica, che passa da 125.000 kWh a circa 158.000 kWh; tale aumento si ritiene sia riconducibile all'attività di lavaggio dei pannelli effettuata a ridosso del periodo estivo. Il mantenimento in condizioni di sufficiente controllo di tale ultimo impianto si è concretizzato, in particolare, in periodiche attività di pulizia degli inverter e della componentistica interna al box tecnico di alloggiamento delle apparecchiature.

La gestione complessiva degli impianti ha comportato l'adozione di quanto necessario per massimizzare la produzione di energia elettrica (es. sostituzione inverter) e nella programmazione ed effettuazione delle più generali attività volte a garantire il rispetto delle disposizioni tecnico-normative applicabili quali, ad esempio, la verifica periodica dei sistemi di protezione di interfaccia (Spi) ai sensi della deliberazione 786/2016/R/eel, la verifica periodica dei gruppi di misura avente rilevanza fiscale, la predisposizione delle dichiarazioni di consumo ecc..a produzione complessiva nel 2025 è stata di 1.738.094 kWh vs. 1.590.314 kWh del 2024, a testimonianza e conferma della bontà degli interventi di manutenzione ordinaria effettuati. Si tenga ad ogni modo in debita considerazione il fatto che mediamente il parco impianti in gestione si attesta intorno a circa 20 anni di esercizio; se si considera quindi che il decadimento fisiologico degli impianti è nell'ordine del 1%/anno ne consegue una ridotta produttività di circa il 20%.

Si segnala infine come nell'annualità 2025 alcuni siti oggetto di installazione siano stati interessati da interventi di riqualificazione edilizia con conseguente necessità di messa in sicurezza e smontaggio dell'impianto (es. FTV Scuola Goldoni di via Trento in Comune di Martellago e Scuola Foscolo di via Manzoni in Comune di Preganziol); i relativi mancati ricavi si auspica saranno recuperati nell'annualità 2026.

#### IMPIANTI FOTOVOLTAICI IN ESERCIZIO AL 31/12/2025

Definizione del cespite	Valore lordo 01/01/2025	Incrementi (decrementi) 2025	valore cespiti al 31/12/2025	Fondo amm. 31/12/2024	Amm.to 31/12/2025	Fondo amm. 31/12/2025	Valore netto 31/12/2025
Impianti fotovoltaici Comune di Vigonovo	47.178		47.178	37.680	2.359	40.039	7.139
Impianto Fotovoltaico Mogliano-Via Roma c/o	272.680		272.680	226.350	13.634	239.984	32.696
Impianto fotovoltaico Mogliano-Via Gagliardi c/o	218.831		218.831	160.518	10.942	171.459	47.371
Imp.fotovoltaico Marcon-Parch.Imp.Sportivo	157.646		157.646	149.580	7.882	157.462	184
Imp.fotovoltaico Marcon-Parch.Imp.Sportivo- ampliamento 2015	1.262		1.262	789	79	867	394
Imp.fotovoltaico Marcon c/o Scuola Elem.D.Milani	156.818		156.818	148.788	7.841	156.629	189
Imp.fotovoltaico Marcon c/o Scuola Elem.D.Milani - ampliamento 2015	622		622	389	39	427	194
Imp fotovoltaico Pal L4 Via Elettricità Marghera	92.207		92.207	77.260	4.610	81.871	10.336
Imp fotovoltaico Pal L7 Via Elettricità Marghera	105.587		105.587	88.502	5.279	93.781	11.806
Imp fotovoltaico Pal L3_1 Via Elettricità Marghera	102.016		102.016	85.502	5.101	90.603	11.414
Imp fotovoltaico Pal L3_2 Via Elettricità Marghera	105.598		105.598	88.509	5.280	93.789	11.809
Imp fotovoltaico Martellago c/o Magazzino Comunale Via Roma	74.493		74.493	64.516	3.725	68.241	6.253
Imp fotovoltaico Martellago c/o Scuola Via Trento	427.215		427.215	373.138	21.361	394.499	32.716

Imp fotovoltaico Martellago c/o Scuola Via Trento ampliamento 2013	137.014		137.014	98.479	8.563	107.042	29.972
Imp fotovoltaico Martellago c/o Scuola Via Chiesa	377.607		377.607	329.359	18.880	348.239	29.367
Imp fotovoltaico Martellago c/o Scuola Materna Via Toscana	56.731		56.731	48.971	2.837	51.807	4.924
Impianto Fotovoltaico S.Media Ugo Foscolo-Preganziol Via Manzoni	274.991		274.991	201.647	13.750	215.396	59.595
Imp. Fotovoltaico S. Element. Frescada Est Preganziol Via Bertuol	137.298		137.298	99.205	6.865	106.070	31.228
Imp. Fotovoltaico S.Elem. San Trovaso - Preganziol P.za Diaz	82.415		82.415	56.714	4.121	60.835	21.580
Imp. Fotovoltaico Palestra Elem.Sambughè-Preganziol	182.237		182.237	125.361	9.112	134.473	47.764
Imp. Fotovoltaico Suola Materna e Nido Preganziol Via M.Civetta	107.950		107.950	79.060	5.397	84.457	23.492
Imp.fotovoltaico Spinea (da ex-Acm)	151.545	-151.545	0	142.754	0	0	0
Imp.fotovoltaico Tribano-Via Olmo x S.Luca	142.233		142.233	135.363	6.870	142.233	0
Imp.fotovoltaico Tribano-Via Olmo x S.Luca - ampliamento 2015	532		532	332	33	366	166
Imp.fotovoltaico Campagnalupia c/o Parrocchia	155.260		155.260	135.506	7.763	143.269	11.991
imp.fotov. Scuola Don Bosco Salzano	87.409		87.409	58.983	4.370	63.354	24.055
imp.fotov. Scuola Via Rossini Robegano Salzano	75.292		75.292	50.801	3.765	54.565	20.727
imp.fotov. Scuola Elem. Giovanni XXIII Preganziol Via Tintinaglia	170.569		170.569	115.004	8.528	123.533	47.036
Impianti fotovoltaici sede PMV - ACTV	814.350		814.350	549.628	40.717	590.345	224.004
Impianti fotovoltaici sede PMV - ACTV - ampliamento 2015	600		600	375	38	413	188
imp. fotov. scuola materna Bojon V.Dante C.Longo Maggiore	121.013		121.013	81.616	6.051	87.667	33.346
imp. fotov. Boyon imp. sportivi Via Durighello C.L.Maggiore	121.430		121.430	81.884	6.072	87.955	33.475
Impianto fotovoltaico IPAB Via Boschetto Chioggia	121.740		121.740	82.130	6.087	88.217	33.522
Impianto fotovoltaico IPAB Via Boschetto Chioggia - ampliamento 2015	7.536		7.536	4.710	471	5.181	2.355
Impianto fotov. Scuola Via Tasso Maerne Martellago	317.410		317.410	228.138	19.838	247.977	69.433
Impianto fotov. Scuola Via Tasso Maerne Martellago incr 2014	882		882	646	59	705	177
Impianto fotovoltaico palestra Sc. Galilei v. Venezia Scorzè	30.902		30.902	17.762	1.545	19.308	11.594
Impianto fotovoltaico Magazzino Comunale v. Rossa Scorzè	43.742		43.742	25.146	2.187	27.333	16.410
Impianto fotovoltaico Scuola Galta Vigonovo	57.795		57.795	30.583	2.890	33.473	24.322
Impianto fotovoltaico tribuna Vigonovo	115.492		115.492	58.227	5.775	64.002	51.490
Impianto fotovoltaico Ca' Barbiero Noale	1.708.763		1.708.763	943.750	89.881	1.033.631	675.132
Impianto fotovoltaico Ca' Barbiero Noale - ampliamento 2015	2.834		2.834	1.743	177	1.920	914
Impianto fotovoltaico Ca' Barbiero Noale - ampliamento 2016	85.327		85.327	41.392	5.017	46.409	38.918
Impianto fotovoltaico Ca' Barbiero Noale - ampliamento 2017	18.605		18.605	8.726	1.163	9.889	8.716

Impianto fotovoltaico Ca' Barbiero Noale - ampliamento 2018	140.446		140.446	60.799	9.354	70.153	70.293
Impianto fotovoltaico Via Majorana Campolongo Maggiore	9.886		9.886	2.719	494	3.213	6.673
Adeguamento impianti alle delibere 2015	17.500		17.500	10.925	1.094	12.019	5.481
<b>Totale Impianti Fotovoltaici</b>	<b>7.637.486</b>	<b>-151.545</b>	<b>7.485.941</b>	<b>5.409.958</b>	<b>387.894</b>	<b>5.655.098</b>	<b>1.830.843</b>

### **Cogenerazione (impianto ceduto a Veritas spa in data 31/12/2023)**

#### *Impianto di cogenerazione a gas "Giardini del forte"*

L'impianto di cogenerazione a gas a servizio del complesso residenziale de "I Giardini del Forte" a Mestre, ha una potenzialità di produzione elettrica di 50 kW ed è entrato a regime nel 2013. L'impianto usufruisce della riduzione delle accise sull'acquisto del gas metano.

Dopo aver effettuato nel 2023 l'integrale rifacimento della rete di teleriscaldamento dorsali e derivazioni comprese, con conseguente rinegoziazione con il Complesso Immobiliare dei termini di durata contrattuale del servizio, spostato dal 30 giugno 2027 al 30 giugno 2039, la gestione dell'impianto è stata affidata in toto a decorrere dal 01.01.2024 al socio VERITAS, previa cessione dell'impianto stesso ad un valore corrispondente al suo valore contabile incrementato dei costi di manutenzione eseguita.

Per effetto di tale operazione, a decorrere dal 01.01.2024, l'intestazione del punto di fornitura elettrica e gas e' risultata essere in capo al socio VERITAS, con evidente azzeramento dei relativi costi di approvvigionamento di materia prima. Al netto dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, tutti in capo al socio VERITAS, l'interlocuzione contrattuale con il cliente finale è tuttavia rimasta in capo alla società consortile.

### **Altre attività**

In linea con gli obiettivi di business di medio/lungo termine sono andati ulteriormente a perfezionarsi nell'annualità 2025 alcuni progetti in precedenza avviati inerenti alle proposte di Partenariato Pubblico Privato finalizzate all'efficientamento energetico delle stazioni di sollevamento fognario di Veritas denominate S5/S6 e del Depuratore di Fusina.

In particolare, per quanto concerne la Procedura di Partenariato Pubblico privato su S5/S6 (rif. LLPP 126-22/LB), a seguito aggiudicazione definitiva e sottoscrizione del contratto di EPC per un importo complessivo di euro 5.177.113, è conseguita ai sensi del Regolamento interno adottato dalla società l'assegnazione delle relative attività al socio GPG Srl. L'annualità si è conclusa con la richiesta alla società di integrazione documentale al fine di dare seguito alla procedura e alla successiva formale consegna dei lavori.

La Procedura di Partenariato Pubblico Privato per l'efficientamento energetico del Depuratore di Fusina (rif. LLPP 14-23/SP) ha parallelamente visto l'assegnazione delle relative attività al socio ENGIE, la pervenuta dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura e la sottoscrizione della Convenzione con VERITAS.

Nell'ambito di questa ultima procedura, a seguito del manifestato interesse da parte della stazione appaltante per la possibile progettazione, realizzazione e conduzione di un nuovo impianto di essiccamento fanghi e del positivo riscontro avvenuto da parte della società consortile, ne è conseguita la sottoscrizione in data 24/12/2025 di Atto Aggiuntivo alla convenzione prot.n. 20843 del 07/04/2024 con conseguente riequilibrio del piano economico finanziario presentato e modifica/integrazione della natura delle prestazioni da effettuarsi, in particolare la realizzazione del nuovo essiccatoio, la sostituzione del trigeneratore avente potenza prevista di

1 MW con un cogeneratore di potenza 2 MW, il tutto in un quadro di natura economica in sensibile aumento dato l'incremento del valore delle opere previste e di natura temporale con un affidamento che passa da 8 a 11,5 anni.

In data 31/12/2025 è terminata l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termoidraulici di ACTV S.p.A.

E' proseguita nel 2025 la gestione dell'impianto fotovoltaico entrato in esercizio nel 2024 avente potenza 800 kWp realizzato c/o il sito produttivo della società ECO + ECO Srl in località Fusina, via della Geologia 43 ha ; ne è conseguita e andata a regime la gestione del ciclo periodico di fatturazione da e verso la società.

Analogamente, in ossequio al contratto n. 5047 sottoscritto con la società ECO + ECO Srl in data 28/07/2025, risulta realizzato nell'annualità in esame su alcune coperture di fabbricati produttivi c/o area ALCOA, lotti carta e plastica, un impianto fotovoltaico avente potenza complessiva di 2.050 kWp (rif. progetto HYDROGEN VALLEY VENEZIA) con ulteriore previsione realizzativa di potenza 477 kWp c/o edificio plastica. Gli effetti economici di tali installazioni si produrranno nell'anno 2026.

A seguito sottoscrizione in data 30/12/2024 di Accordo Quadro tra VERITAS e la società (rif. prot.n. 1225 del 08/01/2025 – LLPP 184 – 24/RR) finalizzato alla progettazione e realizzazione di impianti FTV su infrastrutture del servizio idrico integrato, risultano essere stati perfezionati in data 17/04/2025 il contratto attuativo lotto 2 con prevista realizzazione c/o impianto di potabilizzazione di Cà Solaro di impianto avente potenza 747 kW e valore contrattuale di euro 1.364.201 e il contratto attuativo lotto 5 con prevista realizzazione c/o stazione di sollevamento di Scaltenigo di Mirano di impianto avente potenza 1 MW e valore contrattuale di euro 1.720.729; in data 13/06/2025 risulta altresì essere stato perfezionato il contratto attuativo lotto monitoraggi finalizzato alla fornitura ed installazione di sistemi di monitoraggio a servizio delle unità di consumo di VERITAS e dei relativi impianti FTV con relativo valore contrattuale di euro 200.000,00. La realizzazione e messa in servizio dell'impianto di cui al lotto 2 è prevista nel corso del 2026, diversamente dall'impianto di cui al lotto 5 che non potrà andare a compimento per assenza delle necessarie autorizzazioni del governo locale. Si conferma l'assegnazione delle relative attività al socio Civismart S.p.A.

### **Andamento della gestione**

Al fine di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

In termini economici l'esercizio si è chiuso con un utile netto di € 200 (€ 57 nel precedente esercizio).

Per meglio spiegare l'andamento dell'esercizio, il conto economico a valore aggiunto viene proposto anche in una versione gestionale, nel quale i proventi per riaddebito dei costi di funzionamento non proporzionali alle attività eseguite dai singoli soci e previsti dal regolamento della società non seguono una classificazione civilistica fra gli altri ricavi, ma gestionale fra i ricavi extra-gestione caratteristica. In tal modo è possibile analizzare il risultato reddituale della società nei suoi vari settori di attività.

Nel 2025 il valore della produzione operativa ha tre componenti principali: i ricavi relativi alle vendite e prestazioni, i contributi dal GSE e l'iscrizione, tra le variazioni delle rimanenze, del corrispettivo derivante dai lavori in corso su ordinazione. Complessivamente si è registrata una sostanziale invarianza rispetto al 2024 dei ricavi caratteristici, se questi vengono depurati dell'iscrizione della variazione delle rimanenze.

A ricavi stabili si contrappone una leggera riduzione dei costi per servizi operativi, considerando che in essi

risultano iscritti i costi costruttivi legati alla rimanenza di cui sopra, per pari importo.

L'EBITDA che ne scaturisce è pari a € 303.922 (€ 143.364 nel 2024), con un buon incremento rispetto all'anno precedente.

Gli ammortamenti sono diminuiti anche in seguito alla cessione di uno degli impianti fotovoltaici mentre il risultato dell'area extra caratteristica tiene conto dei contributi per i costi di funzionamento addebitati ai soci.

Gli oneri finanziari netti sono in diminuzione rispetto al 2024 grazie al parziale rimborso del debito finanziario verso Veritas avvenuto nel corso del 2025.

In termini finanziari, gli indici sono influenzati dalla rilevazione dell'operazione di costruzione di un impianto fotovoltaico, su commissione. Sterilizzandone l'effetto, si evidenzia una struttura equilibrata nel rapporto fra investimenti fissi e capitale proprio o di terzi a medio lungo termine.

Si ricorda che l'indebitamento finanziario è verso il socio Veritas ed è originato in parte dal conferimento del ramo Energia nel 2010 e parzialmente per finanziare nuovi investimenti negli anni successivi.

Buono permane il rapporto fra attivo circolante e passività correnti.

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	894.263	864.103
Altri ricavi	617.230	700.877
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	2.786.717	0
<b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>4.298.210</b>	<b>1.564.980</b>
Altri costi operativi esterni	3.868.788	1.096.616
<b>B. COSTI ESTERNI</b>	<b>3.868.788</b>	<b>1.096.616</b>
<b>C. VALORE AGGIUNTO (A - B)</b>	<b>429.422</b>	<b>468.364</b>
D. Costi del personale	0	0
<b>E. MARGINE OPERATIVO LORDO - EBITDA (C - D)</b>	<b>429.422</b>	<b>468.364</b>
Ammortamenti	389.386	397.296
Accantonamenti e svalutazioni	0	489
<b>F. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>389.386</b>	<b>397.785</b>
<b>G. MARGINE OPERATIVO NETTO (E - F)</b>	<b>40.036</b>	<b>70.579</b>
Proventi extra-caratteristici	11.146	12.418
Oneri extra-caratteristici	9.112	411
<b>H. RISULTATO AREA EXTRA-CARATTERISTICA +/-)</b>	<b>2.034</b>	<b>12.007</b>
<b>I. RISULTATO OPERATIVO GLOBALE (G+H)</b>	<b>42.070</b>	<b>82.586</b>
L. Oneri finanziari	38.476	79.692
<b>M. RISULTATO ORDINARIO (I-L)</b>	<b>3.594</b>	<b>2.894</b>
Proventi straordinari	0	2.380
Oneri straordinari	78	(38)
<b>N. RISULTATO AREA STRAORDINARIA +/-)</b>	<b>(78)</b>	<b>2.418</b>
<b>O. RISULTATO ANTE IMPOSTE (M+N)</b>	<b>3.516</b>	<b>5.312</b>
P. Imposte sul reddito	3.316	5.255
<b>RISULTATO NETTO (O-P)</b>	<b>200</b>	<b>57</b>

<b>CONTO ECONOMICO A VALORE AGGIUNTO GESTIONALE</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	894.263	864.103
Altri ricavi	491.730	375.877
Variazione delle rimanenze	2.786.717	0
<b>A. TOTALE RICAVI CARATTERISTICI</b>	<b>4.172.710</b>	<b>1.239.980</b>
Acquisto materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		0
Altri costi operativi esterni	3.868.788	1.096.616

B. COSTI ESTERNI	3.868.788	1.096.616
C. VALORE AGGIUNTO (A-B)	303.922	143.364
D. Costo del personale	0	0
E. MARGINE OPERATIVO LORDO - EBITDA (C-D)	303.922	143.364
Ammortamenti	389.386	397.296
Accantonamenti e svalutazioni	0	489
F. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	389.386	397.785
G. MARGINE OPERATIVO NETTO (E-F)	-85.464	-254.421
Proventi extra caratteristici	136.646	337.418
Oneri extra caratteristici	9.112	411
H. RISULTATO AREA EXTRA CARATTERISTICA +/-	127.534	337.007
I. RISULTATO OPERATIVO GLOBALE (G+H)	42.070	82.586
L. ONERI FINANZIARI	38.476	79.692
M. RISULTATO ORDINARIO (I-L)	3.594	2.894
Proventi straordinari		2.380
Oneri straordinari	78	-38
N. RISULTATO AREA STRAORDINARIA +/-	-78	2.418
O. RISULTATO ANTE IMPOSTE (M+N)	3.516	5.312
P. Imposte sul reddito	3.316	5.255
RISULTATO NETTO (O-P)	200	57

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	Periodo corrente	Periodo precedente
Margine primario di struttura	(855.447)	(1.253.827)
Margine secondario di struttura	293.603	203.017
Margine di disponibilità (CCN)	293.603	203.017
Margine di tesoreria	(2.493.114)	203.017

Indici sulla struttura dei finanziamenti	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di indebitamento complessivo	7,40	2,33
Quoziente di indebitamento finanziario	1,08	1,37

Stato Patrimoniale per Aree Funzionali	Periodo Corrente	Periodo Precedente
<b>IMPIEGHI</b>		
Capitale investito operativo	8.769.829	3.472.428
Passività operative	6.601.565	1.004.367
Capitale investito operativo netto	2.168.264	2.468.061
Impieghi extra-operativi	0	0
Capitale investito netto	2.168.264	2.468.061
<b>FONTI</b>		
Mezzi propri	1.043.596	1.043.393
Debiti finanziari	1.124.668	1.424.668
Capitale di finanziamento	2.168.264	2.468.061

Indici di redditività	Periodo corrente	Periodo precedente
ROE (Return On Equity)	0,02%	0,01%
ROE lordo	0,34%	0,51%
ROI (Return On Investment)	1,94%	3,35%
ROS (Return On Sales)	4,48%	8,17%
EBITDA margin	48,02%	54,20%

Stato Patrimoniale finanziario	Periodo corrente	Periodo precedente
<b>ATTIVO FISSO</b>	1.899.043	2.297.220
Immobilizzazioni immateriali	61.917	61.917
Immobilizzazioni materiali	1.836.530	2.234.707
Immobilizzazioni finanziarie	596	596
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	6.870.786	1.175.208
Magazzino	2.786.717	0
Liquidità differite	3.478.194	891.033

Liquidità immediate	605.875	284.175
<b>CAPITALE INVESTITO</b>	8.769.829	3.472.428
<b>MEZZI PROPRI</b>	1.043.596	1.043.393
Capitale sociale	100.000	100.000
Riserve	943.596	943.393
<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	1.149.050	1.456.844
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	6.577.183	972.191
<b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b>	8.769.829	3.472.428

Indicatori di solvibilità	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di disponibilità	1,04	1,21
Indice di liquidità (quick ratio)	0,62	1,21
Quoziente primario di struttura	0,55	0,45
Quoziente secondario di struttura	1,15	1,09
Incidenza del capitale proprio (Autonomia Finanziaria)	11,90%	30,05%

### Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente e con il personale

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Per quanto concerne le tematiche ambientali la società ha pianificato la propria attività di investimento ambientale in una prospettiva di eco-efficienza attraverso il costante perseguimento dell'oggetto sociale, scegliendo i materiali di ultima generazione e collaborando costantemente con gli utenti per diminuire e in alcuni casi annullare l'impatto ambientale.

Per quanto concerne il personale, la società non ha personale diretto. I servizi nel corso del 2025 sono stati svolti mediante contratti di service e affidamenti diretti ai soci nell'ambito del regolamento consortile.

### Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

La Società ha istituito e dispone di un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa e pertanto idoneo a rilevare tempestivamente eventuali segnali di crisi d'impresa e/o la perdita della continuità aziendale.

La società ha inoltre strutturato un adeguato processo di identificazione, monitoraggio e gestione dei principali rischi che potrebbero compromettere il raggiungimento degli obiettivi aziendali.

Ai sensi dell'art. 2428 comma 1 del Codice Civile qui di seguito sono indicati i principali rischi cui la società è esposta.

#### Rischio prezzo

Dopo la turbolenza degli ultimi anni nel prezzo dell'energia, le cui oscillazioni rappresentano il maggior rischio per l'impresa, attualmente il mercato sta attraversando una fase di sostanziale stabilità.

Va in ogni caso considerato che dal lato ricavo, i contratti sottoscritti dalla società hanno un prezzo che tiene complessivamente conto dell'andamento dei costi di approvvigionamento e inoltre sono state negoziate con gli utenti dei servizi energetici offerti dalla società, delle clausole di revisione prezzo, il che comporta una sostanziale neutralità dell'aumento dei costi energetici.

#### Rischio paese

La società non opera in aree geografiche che potrebbero far insorgere rischi il cui verificarsi potrebbero determinare un effetto negativo nell'area reddituale, finanziaria e patrimoniale.

### ***Rischio di credito***

Il rischio dei crediti rappresenta l'esposizione a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalle controparti sia commerciali che finanziarie.

Per limitare l'esposizione al rischio di credito, periodicamente vengono monitorati i ritardi di pagamento ed eventualmente avviate azioni di recupero.

### ***Rischi finanziari***

Gli strumenti finanziari utilizzati sono rappresentati da liquidità, attività e passività finanziarie.

Nel corso dell'esercizio non sono stati utilizzati strumenti finanziari derivati.

La società ha posto particolare attenzione all'identificazione, alla valutazione e alla copertura dei rischi finanziari, costituiti principalmente dai rischi di liquidità, di variazione nei tassi d'interesse e di cambio.

### ***Rischio di liquidità***

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio che risorse finanziarie disponibili non siano sufficienti a soddisfare, nei termini e nelle scadenze stabilite, gli impegni derivanti dalle passività finanziarie.

La gestione corrente della società è generalmente in grado di produrre liquidità sufficiente a coprire i debiti a breve. Per il finanziamento degli investimenti e per eventuali necessità imprevisi di capitale circolante, la società ha attivato nel passato una linea di finanziamento con il socio Veritas.

I nuovi investimenti che si rendono necessari al fine di fornire i servizi previsti nelle nuove commesse acquisite dalla società, impegneranno finanziariamente i soci a cui è affidata la realizzazione degli investimenti tecnologici. Pertanto, la Società non necessita di provvista finanziaria a medio termine.

### ***Rischio di tasso d'interesse***

I rischi di tasso d'interesse sono principalmente riferiti al rischio di oscillazione del tasso d'interesse dell'indebitamento finanziario a medio-lungo termine, quindi alla misura degli oneri finanziari relativi.

La Società, al fine di ridurre l'impatto negativo dei tassi di interesse sul conto economico, prevede di impiegare la liquidità generata dalla gestione corrente, per quanto possibile, in via prioritaria a estinzione parziale del debito verso il socio Veritas.

### ***Rischio di cambio***

L'esposizione al rischio di cambio è limitata, non essendovi esposizioni di rilievo in valuta estera.

### ***Attività di ricerca e sviluppo***

Nel corso dell'esercizio la società non ha sostenuto costi in attività di ricerca e di sviluppo.

### ***Investimenti***

La società non ha effettuato nel corso dell'esercizio investimenti significativi.

### ***Informativa sull'attività di direzione e coordinamento e rapporti con imprese del gruppo***

Ai sensi dell'art. 2497 e segg. c.c. la Vostra società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società od enti.

### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, numeri 3) e 4) del Codice Civile, si segnala che la società non detiene, né nel corso dell'esercizio ha effettuato acquisizioni o alienazioni, neanche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona, di quote o azioni proprie.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Nel corso dell'anno 2026 dovrebbero prendere avvio le attività previste per dare esecuzione ai due progetti di PPP relativi all'efficientamento energetico delle stazioni di sollevamento fognario denominate S5 ed S6 e all'efficientamento energetico del depuratore di Fusina. Sul versante relativo alla progettazione, realizzazione e messa in servizio di impianti FTV su infrastrutture del servizio idrico integrato, oltre alla messa in servizio dell'impianto c/o Cà Solaro, si prevede il possibile avvio dell'iniziativa prevista dall'Accordo Quadro inerente la progettazione e realizzazione di un impianto avente potenza prevista 488 kW a servizio dell'impianto di depurazione di Cavallino (lotto 3), attività per la quale sono già in corso interlocuzioni con l'Amministrazione Comunale".

### **Sedi secondarie**

Ai sensi del comma 4 dell'art. 2428 Cod. civ., si precisa che la società alla data del 31/12/2025 non ha sedi secondarie.

*L'Organo Amministrativo*